

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>18.04.2023</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>38-06-01-2023</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Администрация Ушаковского муниципального образования</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>18.10.2024</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>ООО Специализированный Застройщик «Строительная компания «ВСЕ СВОИ»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>1223800015471</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>3808278556</b>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, на земельном участке с кадастровым номером 38:06:140107:1178</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Иркутская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Иркутский район</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	<b>сельское поселение Ушаковское</b>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>село</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<b>Пивовариха</b>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	<b>38:06:140107:1178</b>

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3 901
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	07.11.2022
4.3.2. Номер:	РФ-38-4-11-2-16-2022-0050
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Ушаковского муниципального образования
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Баухаус»
5.2.2. ИНН:	3812136515
5.2.3. ОГРН:	1113850047035
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	<b>07.04.2023</b>
6.1.2. Номер:	<b>38-2-1-3-017462-2023</b>
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Закрытое акционерное общество «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»</b>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом. Секции № 1, 2</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный жилой дом</b>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>1 488,5</b>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>5 908,4</b>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>3 487,9</b>
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>97</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>97</b>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	<b>4</b>
7.1.14. количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	<b>19,35</b>
7.1.17. Другие показатели: Площадь общая квартир (с балконами с коэф. 1,0) (кв.м)	<b>3 899,9</b>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Трансформаторная подстанция</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	
7.2.2. Назначение объекта:	
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>14,5</b>
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	

7.2.5. Площадь (кв. м):	
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели: Мощность (кВт)	400

**Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта**

8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
8.2. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.3. Протяженность (м):	
8.3.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.4. Категория (класс):	
8.5. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.6. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.7. Иные показатели:	

<p><b>Глава Ушаковского муниципального образования</b> должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	 <p>Подпись</p>	<p><b>С.У. Сайфулин</b> инициалы, фамилия</p>
--	---	---