

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.09.2020
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-RU36302000-091-2020
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Воронеж
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.10.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	« 28 » 02 2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	–
2.1.2. Имя:	–
2.1.3. Отчество:	–
2.1.4. ИНН:	–
2.1.5. ОГРНИП:	–
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»
2.2.2. ИНН:	3666247013
2.2.3. ОГРН:	1203600015520
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января, 233/40
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство


3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Воронеж
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Воронеж
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица 9 Января, 233/40
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	—
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:34:0506001:4032
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6862 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.04.2020
4.3.1.2. Номер:	RU36302000-0000000000011438
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа город Воронеж
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	—

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории		
4.5.1. Дата решения:	—	
4.5.2. Номер решения:	—	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	—	
4.6. Информация о документации по планировке территории		
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории		
4.6.1.1.1. Дата решения:	—	
4.6.1.1.2. Номер решения:	—	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	—	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории		
4.6.2.1.1. Дата решения:	—	
4.6.2.1.2. Номер решения:	—	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	—	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении		
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе		
5.1.1. Фамилия:	—	
5.1.2. Имя:	—	
5.1.3. Отчество:	—	
5.1.4. ИНН:	—	
5.1.5. ОГРНИП:	—	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице		
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕН - НОЙ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕН - НОЙ

	ОТВЕТСТВЕН - НОСТЬЮ «РЕГИОНГРАЖ ДАНПРОЕКТ»	ОТВЕТСТВЕН - НОСТЬЮ «СТАНДАРТ ПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	3665105030	3666173918
5.2.3. ОГРН:	1143668077552	1113668038967
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2020	2022
5.4. Номер (при наличии):	—	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)		
5.5.1. Дата:	—	
5.5.2. Номер:	—	
5.5.3. Наименование документа:	—	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	—	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы		
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации		
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.09.2020	
6.1.1.2. Номер:	№ 36-2-1-3-044457-2020	
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРКОНС»	
6.1.2.1. Дата утверждения:	17.03.2022	
6.1.2.2. Номер:	№ 36-2-1-2-015194-2022	
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ»	
6.1.3.1. Дата утверждения:	19.08.2022	
6.1.3.2. Номер:	№ 36-2-1-2-059824-2022	
6.1.3.3. Наименование органа или организации,	ОБЩЕСТВО С	

выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	–
6.2.1.2. Номер:	–
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	–
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	10.12.2020
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	главный инженер проекта Головков Д.А., регистрационный номер лица в должности ГИП ПИ-081588
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	–
6.4.2. Номер:	–
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	–
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1505,26
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта	–

капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	23184,31
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	–
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	–
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13648,55
7.1.8. Количество помещений (штук):	–
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	–
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	370
7.1.11. в том числе квартир (штук):	370
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	–
7.1.13. Количество этажей:	15, 26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	–
7.1.16. Высота (м):	82,6
7.1.17. Другие показатели: - общая площадь квартир - общая площадь помещений общественного назначения	14252,53 кв. м 1118,46 кв. м

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации по градостроительству		С.А. Петрин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

