

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000864 от 30.05.2023

Жилой комплекс по ул. Ладожская в Мотовилихинском районе г. Перми. Жилой дом № 2

Дата первичного размещения: 30.05.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УНИСТРОЙПЕРМЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "УНИСТРОЙПЕРМЬ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614068
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Екатерининская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 165</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 2</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (342) 255-32-32</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>perm@unistroyrf.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://unistroy.rf</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Газизов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Ленар</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Фанилевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УНИСТРОЙПЕРМЬ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5906171678</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5906171678</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215900022282</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>25.11.2021</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания Стоунхедж Д.У.Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом Лэнд Девелопмент</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1660272563</b>

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Газизов</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Ленар</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Фанилевич</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 120-278-256 25</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165716857580</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Пп.2 п.1 ст.7.Федеральный закон от 7 августа 2001г.№115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX



	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (11) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (12) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СпектрПодряд</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1660078630</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1051641028504</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Вишневый пай</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1660102530</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1071690036219</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Виптон</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1657125294</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1121690089620</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Энергоресурс</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1660252694</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1151690078396</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик СтройУслуги-4</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1660313315</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181690043347</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик СтройУслуги-1</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1660313298</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181690043260</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик СтройУслуги</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1660075460</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1041630233699</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик СтройУслуги-5</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1686018917</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1221600086432</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Логопарк</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1686026192</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1231600018242</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПермьСтандарт</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5906171822</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215900023228</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания СтоунХедж</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1660272563</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1161690103123</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Юнайт-Девелопмент</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1660211602</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1141690046442</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АртСитиМолл</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1660308629</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181690014483</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Юнайт-Девелопмент Групп</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655343716</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1151690104884</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания Унистрой</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1657254349</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1191690045777</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-1 327,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 185,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>504,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>



	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: <b>ООО «ПермьСтандарт» ИНН 5906171822 КПП 590301001 осуществляет продажи на основании агентского договора № 2УП-4 от 24.03.2023 года</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой комплекс по ул.Ладожская в Мотовилихинском районе г.Перми</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Пермский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Мотовилихинский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Рионская
	9.2.11	Дом: 4А
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул. Рионская, дом 4а
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 866,88 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Трехслойная конструкция наружных стен с внутренним слоем из монолитного железобетона или керамзитобетонных блоков; средний слой – теплоизоляционный – из минераловатных плит; воздушный зазор и наружный слой – кладка из облицовочного кирпича)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 894,49 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 77,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 971,49 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 12
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно-Производственная Фирма ОРБИС</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5904018307</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектный Институт Реконструкции и Строительства</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5902060261</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.03.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>59-2-1-2-014064-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительный научно-технический центр</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5902165602</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>59-2-1-1-090045-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительный научно-технический центр</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5902165602</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Причал</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛЕГИОН</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1609038683</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-01-35-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.04.2023</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.07.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>ПА-1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.11.2021</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.05.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.03.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Паевой инвестиционный фонд</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Владельцы инвестиционных паев-Закрытый паевым инвестиционный фонд комбинированный Развитие данные о которых устанавливаются на основании данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов о владельце инвестиционных паев</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>7724812578</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>59:01:3211717:399</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 322,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>14</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Проектом предусматривается размещение на детской площадке игрового оборудования для детей разных возрастов</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Проектом предусматривается зона спортивных активностей для людей разных возрастов</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах участка предусмотрено устройство двух площадок для сбора твердых коммунальных отходов: размещение 3 контейнеров по 0,75 м3 для смешанного накопления отходов предусмотрено на расстоянии более 21м от дома в юго-восточной части участка, установка 4 контейнеров для раздельного накопления отходов на расстоянии 15м от дома в северо-восточной части участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется путем устройства газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом строительства предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку ко всем доступным входам в здание, а также к детским площадкам и площадкам отдыха. Покрытие проходов части дорожек, тротуаров, съездов принято из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему. Ширина проходов части пешеходного пути для МГН принята не менее 2 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 6529 от 09.03.2022 г. на наружное освещение, выданные МУП НО г.Перми «ГОРСВЕТ» сроком действия на 3 года. (Письмо от 09.03.2022 №386). Изменения в ТУ №6529 от 09.03.2022 (Письмо №1700 от 02.09.2022)

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрена зона тихого отдыха, зона общественных мероприятий, зона отдыха пожилого населения.Количество машино-мест для жилого дома:постоянные парковки – 128 м/м.в т.ч.13 м/м для МГН, гостевые парковки – 14 м/м, парковки для сервисной компании – 2м/м.в т.ч.1 м/м для МГН постоянные парковки (в улично-дорожной сети и на участке по договору аренды) – 175 м/м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>15.78 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новая городская инфраструктура Прикамья</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>



	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.03.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-3490</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.03.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 200 000,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новая городская инфраструктура Прикамья</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.03.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-3490</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.03.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 200 000,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ УнистройПермь</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5906171678</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала-Пермэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671163413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>84-ТУ-03689</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 012 491,83 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Пермь</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902183841</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>000048377</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>417 806,66 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лифтовые системы</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5904123453</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Российская телевизионная и радиовещательная сеть филиал Пермский краевой радиотелевизионный передающий центр</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7717127211</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>287</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>1</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	53.10	2	24.56	2.70
2	Квартира	1	1	40.86	1	15.05	2.70
3	Квартира	1	1	34.80	1	12.88	2.70
4	Квартира	1	1	40.82	1	17.00	2.70
5	Квартира	1	1	73.95	3	38.35	2.70
6	Квартира	1	1	33.70	1	12.30	2.70

7	Квартира	2	1	33.05	1	12.07	2.70
8	Квартира	2	1	56.62	2	24.56	2.70
9	Квартира	2	1	41.25	1	15.05	2.70
10	Квартира	2	1	34.80	1	12.88	2.70
11	Квартира	2	1	41.62	1	17.00	2.70
12	Квартира	2	1	71.95	3	38.35	2.70
13	Квартира	2	1	33.70	1	12.30	2.70
14	Квартира	3	1	33.05	1	12.07	2.70
15	Квартира	3	1	56.62	2	24.56	2.70
16	Квартира	3	1	41.25	1	15.05	2.70
17	Квартира	3	1	34.80	1	12.88	2.70
18	Квартира	3	1	41.62	1	17.00	2.70
19	Квартира	3	1	71.95	3	38.35	2.70
20	Квартира	3	1	33.70	1	12.30	2.70
21	Квартира	4	1	33.05	1	12.07	2.80
22	Квартира	4	1	56.62	2	24.56	2.80
23	Квартира	4	1	41.25	1	15.05	2.80
24	Квартира	4	1	34.80	1	12.88	2.80
25	Квартира	4	1	41.62	1	17.00	2.80
26	Квартира	4	1	71.95	3	38.35	2.80
27	Квартира	4	1	33.70	1	12.30	2.80
28	Квартира	1	2	57.12	2	24.56	2.70
29	Квартира	1	2	40.86	1	15.05	2.70
30	Квартира	1	2	34.80	1	12.88	2.70
31	Квартира	1	2	40.83	1	17.00	2.70
32	Квартира	1	2	73.95	3	38.35	2.70
33	Квартира	1	2	33.70	1	12.30	2.70
34	Квартира	2	2	33.04	1	12.07	2.70
35	Квартира	2	2	56.62	2	24.56	2.70
36	Квартира	2	2	41.25	1	15.05	2.70

37	Квартира	2	2	34.80	1	12.88	2.70
38	Квартира	2	2	41.62	1	17.00	2.70
39	Квартира	2	2	71.95	3	38.35	2.70
40	Квартира	2	2	33.70	1	12.30	2.70
41	Квартира	3	2	33.04	1	12.07	2.70
42	Квартира	3	2	56.62	2	24.56	2.70
43	Квартира	3	2	41.25	1	15.05	2.70
44	Квартира	3	2	34.80	1	12.88	2.70
45	Квартира	3	2	41.62	1	17.00	2.70
46	Квартира	3	2	71.95	3	38.35	2.70
47	Квартира	3	2	33.70	1	12.30	2.70
48	Квартира	4	2	33.04	1	12.07	2.80
49	Квартира	4	2	56.62	2	24.56	2.80
50	Квартира	4	2	41.25	1	15.05	2.80
51	Квартира	4	2	34.80	1	12.88	2.80
52	Квартира	4	2	41.62	1	17.00	2.80
53	Квартира	4	2	71.95	3	38.35	2.80
54	Квартира	4	2	33.70	1	12.30	2.80
55	Квартира	1	3	66.44	3	36.22	2.70
56	Квартира	1	3	39.14	1	16.29	2.70
57	Квартира	1	3	38.80	1	12.54	2.70
58	Квартира	2	3	66.44	3	36.22	2.70
59	Квартира	2	3	39.91	1	16.29	2.70
60	Квартира	2	3	41.69	2	24.50	2.70
61	Квартира	2	3	62.07	2	31.03	2.70
62	Квартира	3	3	66.44	3	36.22	2.70
63	Квартира	3	3	39.92	1	16.29	2.70
64	Квартира	3	3	41.69	2	24.50	2.70
65	Квартира	3	3	62.07	2	31.03	2.70
66	Квартира	4	3	66.44	3	36.22	2.80



67	Квартира	4	3	39.91	1	16.29	2.80
68	Квартира	4	3	41.69	2	24.50	2.80
69	Квартира	4	3	62.07	2	31.03	2.80
70	Квартира	1	4	53.10	2	24.56	2.70
71	Квартира	1	4	40.86	1	15.05	2.70
72	Квартира	1	4	34.80	1	12.88	2.70
73	Квартира	1	4	40.83	1	17.00	2.70
74	Квартира	1	4	73.96	3	38.35	2.70
75	Квартира	1	4	33.70	1	12.30	2.70
76	Квартира	2	4	33.03	1	12.07	2.70
77	Квартира	2	4	56.62	2	24.56	2.70
78	Квартира	2	4	40.48	1	15.05	2.70
79	Квартира	2	4	34.80	1	12.88	2.70
80	Квартира	2	4	41.62	1	17.00	2.70
81	Квартира	2	4	71.36	3	38.35	2.70
82	Квартира	2	4	34.47	1	12.30	2.70
83	Квартира	3	4	33.03	1	12.07	2.70
84	Квартира	3	4	56.62	2	24.56	2.70
85	Квартира	3	4	40.48	1	15.05	2.70
86	Квартира	3	4	34.80	1	12.88	2.70
87	Квартира	3	4	41.63	1	17.00	2.70
88	Квартира	3	4	71.36	3	38.35	2.70
89	Квартира	3	4	34.47	1	12.30	2.70
90	Квартира	4	4	33.03	1	12.07	2.80
91	Квартира	4	4	56.62	2	24.56	2.80
92	Квартира	4	4	40.48	1	15.05	2.80
93	Квартира	4	4	34.80	1	12.88	2.80
94	Квартира	4	4	41.62	1	17.00	2.80
95	Квартира	4	4	71.36	3	38.35	2.80
96	Квартира	4	4	34.47	1	12.30	2.80

97	Квартира	1	5	57.12	2	24.56	2.70
98	Квартира	1	5	40.86	1	15.05	2.70
99	Квартира	1	5	34.80	1	12.88	2.70
100	Квартира	1	5	40.82	1	17.00	2.70
101	Квартира	1	5	73.96	3	38.37	2.70
102	Квартира	1	5	33.70	1	12.30	2.70
103	Квартира	2	5	33.04	1	12.07	2.70
104	Квартира	2	5	56.62	2	24.56	2.70
105	Квартира	2	5	40.48	1	15.05	2.70
106	Квартира	2	5	34.80	1	12.88	2.70
107	Квартира	2	5	41.61	1	17.00	2.70
108	Квартира	2	5	71.36	3	38.37	2.70
109	Квартира	2	5	34.47	1	12.30	2.70
110	Квартира	3	5	33.04	1	12.07	2.70
111	Квартира	3	5	56.62	2	24.56	2.70
112	Квартира	3	5	40.48	1	15.05	2.70
113	Квартира	3	5	34.80	1	12.88	2.70
114	Квартира	3	5	41.61	1	17.00	2.70
115	Квартира	3	5	71.36	3	38.37	2.70
116	Квартира	3	5	34.47	1	12.30	2.70
117	Квартира	4	5	33.04	1	12.07	2.80
118	Квартира	4	5	56.62	2	24.56	2.80
119	Квартира	4	5	40.48	1	15.05	2.80
120	Квартира	4	5	34.80	1	12.88	2.80
121	Квартира	4	5	41.61	1	17.00	2.80
122	Квартира	4	5	71.36	3	38.37	2.80
123	Квартира	4	5	34.47	1	12.30	2.80
124	Квартира	1	6	66.44	3	36.22	2.70
125	Квартира	1	6	39.14	1	16.29	2.70
126	Квартира	1	6	59.55	2	30.70	2.70

127	Квартира	2	6	66.44	3	36.22	2.70
128	Квартира	2	6	39.14	1	16.29	2.70
129	Квартира	2	6	41.69	2	24.50	2.70
130	Квартира	2	6	62.08	2	31.09	2.70
131	Квартира	3	6	66.44	3	36.22	2.70
132	Квартира	3	6	39.14	1	16.29	2.70
133	Квартира	3	6	41.69	2	24.50	2.70
134	Квартира	3	6	62.08	2	31.09	2.70
135	Квартира	4	6	66.44	3	36.22	2.80
136	Квартира	4	6	39.14	1	16.29	2.80
137	Квартира	4	6	41.69	2	24.50	2.80
138	Квартира	4	6	62.08	2	31.09	2.80
139	Квартира	1	7	34.53	1	12.59	2.70
140	Квартира	1	7	53.96	2	24.48	2.70
141	Квартира	1	7	38.01	1	14.17	2.70
142	Квартира	1	7	27.14	1	12.75	2.70
143	Квартира	1	7	38.40	1	15.02	2.70
144	Квартира	1	7	54.71	2	25.04	2.70
145	Квартира	1	7	34.58	1	12.65	2.70
146	Квартира	2	7	34.06	1	12.57	2.70
147	Квартира	2	7	35.30	1	12.59	2.70
148	Квартира	2	7	55.21	2	24.48	2.70
149	Квартира	2	7	38.78	1	14.17	2.70
150	Квартира	2	7	27.14	1	12.75	2.70
151	Квартира	2	7	39.17	1	15.02	2.70
152	Квартира	2	7	56.18	2	25.04	2.70
153	Квартира	2	7	35.35	1	12.65	2.70
154	Квартира	3	7	34.06	1	12.57	2.70
155	Квартира	3	7	35.30	1	12.59	2.70
156	Квартира	3	7	55.21	2	24.48	2.70

157	Квартира	3	7	38.78	1	14.17	2.70
158	Квартира	3	7	27.14	1	12.75	2.70
159	Квартира	3	7	39.17	1	15.02	2.70
160	Квартира	3	7	56.18	2	25.04	2.70
161	Квартира	3	7	35.35	1	12.65	2.70
162	Квартира	4	7	34.06	1	12.57	2.80
163	Квартира	4	7	35.30	1	12.59	2.80
164	Квартира	4	7	55.21	2	24.48	2.80
165	Квартира	4	7	38.78	1	14.17	2.80
166	Квартира	4	7	27.14	1	12.75	2.80
167	Квартира	4	7	39.17	1	15.02	2.80
168	Квартира	4	7	56.18	2	25.04	2.80
169	Квартира	4	7	35.35	1	12.65	2.80
170	Квартира	1	8	34.53	1	12.59	2.70
171	Квартира	1	8	54.89	2	25.12	2.70
172	Квартира	1	8	38.01	1	14.17	2.70
173	Квартира	1	8	27.16	1	12.77	2.70
174	Квартира	1	8	38.40	1	15.02	2.70
175	Квартира	1	8	53.89	2	24.47	2.70
176	Квартира	1	8	34.58	1	12.65	2.70
177	Квартира	2	8	34.06	1	12.57	2.70
178	Квартира	2	8	35.30	1	12.59	2.70
179	Квартира	2	8	56.14	2	25.12	2.70
180	Квартира	2	8	38.80	1	14.17	2.70
181	Квартира	2	8	27.16	1	12.77	2.70
182	Квартира	2	8	39.19	1	15.02	2.70
183	Квартира	2	8	55.30	2	24.47	2.70
184	Квартира	2	8	35.35	1	12.65	2.70
185	Квартира	3	8	34.06	1	12.57	2.70
186	Квартира	3	8	35.30	1	12.59	2.70

187	Квартира	3	8	56.14	2	25.12	2.70
188	Квартира	3	8	38.80	1	14.17	2.70
189	Квартира	3	8	27.16	1	12.77	2.70
190	Квартира	3	8	39.19	1	15.02	2.70
191	Квартира	3	8	55.30	2	24.47	2.70
192	Квартира	3	8	35.35	1	12.65	2.70
193	Квартира	4	8	34.06	1	12.57	2.80
194	Квартира	4	8	35.30	1	12.59	2.80
195	Квартира	4	8	56.14	2	25.12	2.80
196	Квартира	4	8	38.80	1	14.17	2.80
197	Квартира	4	8	27.16	1	12.77	2.80
198	Квартира	4	8	39.19	1	15.02	2.80
199	Квартира	4	8	55.30	2	24.47	2.80
200	Квартира	4	8	35.35	1	12.65	2.80
201	Квартира	1	9	66.44	3	36.22	2.70
202	Квартира	1	9	39.14	1	16.29	2.70
203	Квартира	1	9	38.79	1	12.54	2.70
204	Квартира	2	9	66.44	3	36.22	2.70
205	Квартира	2	9	39.91	1	16.29	2.70
206	Квартира	2	9	41.69	2	24.50	2.70
207	Квартира	2	9	62.06	2	31.09	2.70
208	Квартира	3	9	66.44	3	36.22	2.70
209	Квартира	3	9	39.91	1	16.29	2.70
210	Квартира	3	9	41.69	2	24.50	2.70
211	Квартира	3	9	62.06	2	31.09	2.70
212	Квартира	4	9	66.44	3	36.22	2.80
213	Квартира	4	9	39.91	1	16.29	2.80
214	Квартира	4	9	41.69	2	24.50	2.80
215	Квартира	4	9	62.06	2	31.09	2.80
216	Квартира	1	10	34.53	1	12.59	2.70

217	Квартира	1	10	53.96	2	22.28	2.70
218	Квартира	1	10	38.06	1	15.00	2.70
219	Квартира	1	10	27.14	1	12.75	2.70
220	Квартира	1	10	38.40	1	15.02	2.70
221	Квартира	1	10	53.90	2	24.47	2.70
222	Квартира	1	10	34.59	1	12.65	2.70
223	Квартира	2	10	34.16	1	12.57	2.70
224	Квартира	2	10	35.30	1	12.59	2.70
225	Квартира	2	10	55.21	2	22.28	2.70
226	Квартира	2	10	38.83	1	15.00	2.70
227	Квартира	2	10	27.14	1	12.75	2.70
228	Квартира	2	10	39.17	1	15.02	2.70
229	Квартира	2	10	55.33	2	24.47	2.70
230	Квартира	2	10	35.36	1	12.65	2.70
231	Квартира	3	10	34.16	1	12.57	2.70
232	Квартира	3	10	35.30	1	12.59	2.70
233	Квартира	3	10	55.21	2	22.28	2.70
234	Квартира	3	10	38.83	1	15.00	2.70
235	Квартира	3	10	27.14	1	12.75	2.70
236	Квартира	3	10	39.17	1	15.02	2.70
237	Квартира	3	10	55.33	2	24.47	2.70
238	Квартира	3	10	35.36	1	12.65	2.70
239	Квартира	4	10	34.14	1	12.57	2.80
240	Квартира	4	10	35.30	1	12.59	2.80
241	Квартира	4	10	55.21	2	22.28	2.80
242	Квартира	4	10	38.83	1	15.00	2.80
243	Квартира	4	10	27.14	1	12.75	2.80
244	Квартира	4	10	39.17	1	15.02	2.80
245	Квартира	4	10	55.33	2	24.47	2.80
246	Квартира	4	10	35.36	1	12.65	2.80

247	Квартира	1	11	57.12	2	24.56	2.70
248	Квартира	1	11	40.86	1	15.05	2.70
249	Квартира	1	11	34.80	1	12.88	2.70
250	Квартира	1	11	40.82	1	17.00	2.70
251	Квартира	1	11	69.93	3	38.35	2.70
252	Квартира	1	11	33.70	1	12.30	2.70
253	Квартира	2	11	33.03	1	12.10	2.70
254	Квартира	2	11	56.62	2	24.56	2.70
255	Квартира	2	11	41.27	1	15.05	2.70
256	Квартира	2	11	34.80	1	12.88	2.70
257	Квартира	2	11	41.62	1	17.00	2.70
258	Квартира	2	11	71.35	3	38.35	2.70
259	Квартира	2	11	33.70	1	12.30	2.70
260	Квартира	3	11	33.03	1	12.10	2.70
261	Квартира	3	11	56.62	2	24.56	2.70
262	Квартира	3	11	41.27	1	15.05	2.70
263	Квартира	3	11	34.80	1	12.88	2.70
264	Квартира	3	11	41.62	1	17.00	2.70
265	Квартира	3	11	71.37	3	38.35	2.70
266	Квартира	3	11	33.70	1	12.30	2.70
267	Квартира	4	11	33.03	1	12.10	2.80
268	Квартира	4	11	56.62	2	24.56	2.80
269	Квартира	4	11	41.27	1	15.05	2.80
270	Квартира	4	11	34.80	1	12.88	2.80
271	Квартира	4	11	41.62	1	17.00	2.80
272	Квартира	4	11	71.35	3	38.35	2.80
273	Квартира	4	11	33.70	1	12.30	2.80
274	Квартира	1	12	66.45	3	36.22	2.70
275	Квартира	1	12	39.14	1	16.29	2.70
276	Квартира	2	12	66.45	3	36.22	2.70

277	Квартира	2	12	39.91	1	16.29	2.70
278	Квартира	2	12	41.69	2	24.52	2.70
279	Квартира	2	12	62.08	2	31.03	2.70
280	Квартира	3	12	66.45	3	36.22	2.70
281	Квартира	3	12	39.91	1	16.29	2.70
282	Квартира	3	12	41.69	2	24.52	2.70
283	Квартира	3	12	62.08	2	31.03	2.70
284	Квартира	4	12	66.45	3	36.22	2.80
285	Квартира	4	12	39.91	1	16.29	2.80
286	Квартира	4	12	41.69	2	24.52	2.80
287	Квартира	4	12	62.08	2	31.03	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1001	Нежилое помещение	1	БС-12	77.00	Тамбур	10.16	2.70
					Коридор	3.50	
					Комната для переговоров	12.58	
					Универсальная сантехническая кабина	5.18	
					Холл	22.16	
					Пункт видеонаблюдения	14.66	
					ПУИ	2.64	
					Комната приема пищи	6.12	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--



№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	БС-1, техподполье	Общественное	379.03
2	Лестница в подвал	БС-1, вход в подвал	Общественное	6.77
3	Колясочная	БС-1, 1 этаж	Общественное	16.94
4	Лестничная клетка	БС-1, 1 этаж	Общественное	14.56
5	Межквартирный коридор	БС-1, 1 этаж	Общественное	26.52
6	Тамбур	БС-1, 1 этаж	Общественное	13.85
7	Лестница в подвал	БС-1, вход в подвал	Общественное	5.54
8	Лестничная клетка	БС-1, 2-4 этаж	Общественное	64.23
9	Межквартирный коридор	БС-1, 2-4 этаж	Общественное	79.20
10	Техническое помещение	БС-1, выход на кровлю	Техническое	3.18
11	Техническое помещение	БС-1, выход на кровлю	Техническое	7.41
12	Техническое подполье	БС-2, техподполье	Общественное	387.17
13	Колясочная	БС-2, 1 этаж	Общественное	16.94
14	Лестничная клетка	БС-2, 1 этаж	Общественное	17.84
15	Межквартирный коридор	БС-2, 1 этаж	Общественное	26.52
16	ПУИ	БС-2, 1 этаж	Техническое	3.10
17	Тамбур	БС-2, 1 этаж	Общественное	13.85
18	Лестничная клетка	БС-2, 2-4 этаж	Общественное	64.23
19	Межквартирный коридор	БС-2, 2-4 этаж	Общественное	79.20
20	Помещение	БС-2, выход на кровлю	Техническое	3.18
21	Техническое помещение	БС-2, выход на кровлю	Техническое	7.41
22	Лестница в подвал	БС-3, вход в подвал	Общественное	8.18
23	Тамбур	БС-3, техподполье	Общественное	54.76
24	ИТП	БС-3, техподполье	Техническое	24.22
25	Насосная станция	БС-3, техподполье	Техническое	15.48
26	Техническое подполье	БС-3, техподполье	Общественное	141.75
27	Техпомещение, подготовка воды	БС-3, техподполье	Техническое	8.45
28	Тамбур	БС-3, 1 этаж	Общественное	25.45
29	Колясочная	БС-3, 1 этаж	Общественное	17.02

30	Межквартирный коридор	БС-3, 1 этаж	Общественное	6.99
31	Коридор	БС-3, 1 этаж	Общественное	15.53
32	Лестничная клетка	БС-3, 1 этаж	Общественное	16.01
33	Лестничная клетка	БС-3, выход из подвала	Общественное	4.30
34	Электрощитовая	БС-3, 1 этаж	Техническое	10.95
35	Лестничная клетка	БС-3, 2-4 этаж	Общественное	73.08
36	Межквартирный коридор	БС-3, 2-4 этаж	Общественное	9.18
37	Межквартирный коридор	БС-3, 2-4 этаж	Общественное	20.97
38	Техническое помещение	БС-3, выход на кровлю	Техническое	7.04
39	Техническое подполье	БС-4, техподполье	Общественное	387.96
40	Колясочная	БС-4, 1 этаж	Общественное	16.66
41	Лестничная клетка	БС-4, 1 этаж	Общественное	21.58
42	Межквартирный коридор	БС-4, 1 этаж	Общественное	26.52
43	Тамбур	БС-4, 1 этаж	Общественное	13.59
44	Лестничная клетка	БС-4, 2-4 этаж	Общественное	64.23
45	Межквартирный коридор	БС-4, 2-4 этаж	Общественное	79.20
46	Техническое помещение	БС-4, выход на кровлю	Техническое	7.41
47	Техническое помещение	БС-4, выход на кровлю	Техническое	3.18
48	Техническое подполье	БС-5, техподполье	Общественное	378.57
49	Лестница в подвал	БС-5, вход в подвал	Общественное	6.77
50	Колясочная	БС-5, 1 этаж	Общественное	16.94
51	Межквартирный коридор	БС-5, 1 этаж	Общественное	26.52
52	ПУИ	БС-5, 1 этаж	Техническое	3.10
53	Тамбур	БС-5, 1 этаж	Общественное	13.91
54	Лестничная клетка	БС-5, 1 этаж	Общественное	11.01
55	Лестница в подвал	БС-5, вход в подвал	Общественное	5.72
56	Лестничная клетка	БС-5, 2-4 этаж	Общественное	64.23
57	Межквартирный коридор	БС-5, 2-4 этаж	Общественное	79.20
58	Техническое помещение	БС-5, выход на кровлю	Техническое	3.18
59	Техническое помещение	БС-5, выход на кровлю	Техническое	7.41

60	Техническое подполье	БС-6, техподполье	Общественное	264.44
61	Тамбур	БС-6, 1 этаж	Общественное	13.03
62	Колясочная	БС-6, 1 этаж	Общественное	17.40
63	Коридор	БС-6, 1 этаж	Общественное	21.10
64	Лестничная клетка	БС-6, 1 этаж	Общественное	21.99
65	Межквартирный коридор	БС-6, 1 этаж	Общественное	7.16
66	Лестничная клетка	БС-6, 2-4 этаж	Общественное	74.22
67	Межквартирный коридор	БС-6, 2-4 этаж	Общественное	9.51
68	Межквартирный коридор	БС-6, 2-4 этаж	Общественное	21.48
69	Техническое помещение	БС-6, выход на кровлю	Техническое	7.04
70	Лестница из подвала	БС-7, выход из подвала	Общественное	6.74
71	Техническое подполье	БС-7, техподполье	Общественное	390.22
72	Колясочная	БС-7, 1 этаж	Общественное	18.37
73	Лестничная клетка	БС-7, 1 этаж	Общественное	14.73
74	Межквартирный коридор	БС-7, 1 этаж	Общественное	27.15
75	Лестница из подвала	БС-7, выход из подвала	Общественное	5.68
76	Тамбур	БС-7, 1 этаж	Общественное	13.62
77	Лестничная клетка	БС-7, 2-4 этаж	Общественное	65.13
78	Межквартирный коридор	БС-7, 2-4 этаж	Общественное	81.45
79	Техническое помещение	БС-7, выход на кровлю	Техническое	3.20
80	Техническое помещение	БС-7, выход на кровлю	Техническое	7.25
81	Техническое подполье	БС-8, техподполье	Общественное	398.63
82	Колясочная	БС-8, 1 этаж	Общественное	18.38
83	Лестничная клетка	БС-8, 1 этаж	Общественное	17.94
84	Межквартирный коридор	БС-8, 1 этаж	Общественное	27.23
85	ПУИ	БС-8, 1 этаж	Техническое	3.10
86	Тамбур	БС-8, 1 этаж	Общественное	13.53
87	Лестничная клетка	БС-8, 2-4 этаж	Общественное	64.23
88	Межквартирный коридор	БС-8, 2-4 этаж	Общественное	81.45
89	Техническое помещение	БС-8, выход на кровлю	Техническое	3.20

90	Техническое помещение	БС-8, выход на кровлю	Техническое	7.25
91	Лестница в подвал	БС-9, вход в подвал	Общественное	8.18
92	Тамбур	БС-9, техподполье	Общественное	54.76
93	ИТП	БС-9, техподполье	Техническое	24.22
94	Насосная станция	БС-9, техподполье	Техническое	15.48
95	Техническое подполье	БС-9, техподполье	Общественное	142.07
96	Техпомещение, подготовки воды	БС-9, техподполье	Техническое	8.45
97	Тамбур	БС-9, 1 этаж	Общественное	25.95
98	Колясочная	БС-9, 1 этаж	Общественное	17.30
99	Коридор	БС-9, 1 этаж	Общественное	7.16
100	Коридор	БС-9, 1 этаж	Общественное	15.86
101	Лестничная клетка	БС-9, 1 этаж	Общественное	16.39
102	Электрощитовая	БС-9, 1 этаж	Техническое	11.13
103	Лестничная клетка	БС-9, 1 этаж	Общественное	4.39
104	Лестничная клетка	БС-9, 2-4 этаж	Общественное	73.08
105	Межквартирный коридор	БС-9, 2-4 этаж	Общественное	9.18
106	Межквартирный коридор	БС-9, 2-4 этаж	Общественное	20.97
107	Техническое помещение	БС-9, выход на кровлю	Техническое	7.04
108	Техническое подполье	БС-10, техподполье	Общественное	398.63
109	Колясочная	БС-10, 1 этаж	Общественное	18.25
110	Лестничная клетка	БС-10, 1 этаж	Общественное	21.49
111	Межквартирный коридор	БС-10, 1 этаж	Общественное	27.15
112	Тамбур	БС-10, 1 этаж	Общественное	13.74
113	Лестничная клетка	БС-10, 2-4 этаж	Общественное	65.07
114	Межквартирный коридор	БС-10, 2-4 этаж	Общественное	81.45
115	Техническое помещение	БС-10, выход на кровлю	Техническое	3.20
116	Техническое помещение	БС-10, выход на кровлю	Техническое	7.25
117	Лестница в подвал	БС-11, вход в подвал	Общественное	5.72
118	Техническое подполье	БС-11, техподполье	Общественное	378.79
119	Колясочная	БС-11, 1 этаж	Общественное	16.94

120	Лестничная клетка	БС-11, 1 этаж	Общественное	14.56
121	Межквартирный коридор	БС-11, 1 этаж	Общественное	26.52
122	Тамбур	БС-11, 1 этаж	Общественное	13.91
123	Лестничная клетка	БС-11, 2-4 этаж	Общественное	65.13
124	Межквартирный коридор	БС-11, 2-4 этаж	Общественное	79.20
125	Техническое помещение	БС-11, выход на кровлю	Техническое	3.18
126	Техническое помещение	БС-11, выход на кровлю	Техническое	7.41
127	Техническое подполье	БС-12, техподполье	Общественное	264.28
128	Тамбур	БС-12, 1 этаж	Общественное	12.35
129	Колясочная	БС-12, 1 этаж	Общественное	17.33
130	ПУИ	БС-12, 1 этаж	Техническое	3.17
131	Коридор	БС-12, 1 этаж	Общественное	9.89
132	Лестничная клетка	БС-12, 1 этаж	Общественное	21.62
133	Межквартирный коридор	БС-12, 1 этаж	Общественное	6.99
134	Лестничная клетка	БС-12, 2-4 этаж	Общественное	73.95
135	Межквартирный коридор	БС-12, 2-4 этаж	Общественное	9.18
136	Межквартирный коридор	БС-12, 2-4 этаж	Общественное	20.97
137	Техническое помещение	БС-12, выход на кровлю	Общественное	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	БС-3 отм.-2,870 Насосная	Общий водомерный узел ВУ-1 с обводной линией водомер Пульсар-М Ду40	Водоснабжение
2	БС-3 отм.-2,870 Насосная	Установка повышения давления COR-2 MVI 404/SKw-EB-R Q=6.21 м3/ч Н=23,10м, N=1.1 кВт	Водоснабжение
3	БС-3 отм.-2,870 ИТП	Водомерный узел ВУ-2 на приготовление гор. Воды водомер Пульсар-М Ду30 с импульсным выходом	Водоснабжение

4	БС-9 отм.-2,870 Насосная	Общий водомерный узел ВУ-1 с обводной линией водомер Пульсар-М Ду40	Водоснабжение
5	БС-9 отм.-2,870 Насосная	Установка повышения давления сог-2 MVI 403/SKw-EB-R Q=4.76м3/ч Н=22.10m.N-0.75кВт	Водоснабжение
6	БС-9 отм.-2,870 ИТП	Водомерный узел ВУ-2 на приготовление гор. Воды водомер Пульсар-М Ду30 с импульсным выходом	Водоснабжение
7	БС-3 отм.-2,870 ИТП	Дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/8 Q=4.00 м3/час,Н=6.00м	Водоотведение
8	БС-9 отм.-2,870 ИТП	Дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/8 Q=4.00 м3/час,Н=6.00м	Водоотведение
9	БС-12 помещение охраны	Видео сервер «Domination»	Сети связи
10	БС-1 /БС-12 техническое пространство	Шкаф оптический ВОК	Сети связи
11	БС-1 /БС-12 тех. Пространство	Шкаф ШТКН-Р (6U)	Сети связи
12	БС-1 /БС-12 кровля	РЭМО лого-Р-12	ТВ приемник, сети связи
13	БС-3/ Бс-9 1й этаж	ВРУ-1ж; ВРУ-1Аж; Вру-2ж; Вру-1Аж	Электроснабжение
14	БС-1/БС-12 все этажи	Этажные щиты (ЩЭР), Щиты рабочего и аварийного освещения (1ЩО, 2ЩО, 1ЩАО, 2ЩАО).	Электроснабжение
15	Лифтовые шахты БС-1/БС-12 по 4 этажа в каждом подъезде	Лифт пассажирский, грузоподъемностью -1000 кг.(общее 12 шт)	Грузопассажирская вертикальная межэтажная связь
16	Кровля БС-1 / БС-12	Вентиляционная установка Фор камеры	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.04.2025</b>

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.04.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 342 396 691,88 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>0,00 руб.</b>
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0,00 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		



19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810229070012496</b>

		Корреспондентский счет: 30101810200000000824
		БИК: 042202824
		ИНН: 7728168971
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 36738230
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>20 000 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		
---	--	--

<p>государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
строительства по договору.	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:



	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 678395895276844649187511662657422370417

Владелец: ООО СЗ "УНИСТРОЙПЕРМЬ", Газизов Ленар Фанилевич, Г.О.  
ПЕРМСКИЙ, Г ПЕРМЬ

Действителен: с 06.03.2023 по 06.06.2024