



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 12.04.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 66-41-119-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Екатеринбурга |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 12.04.2028 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Практика» |
| 2.2.2. ИНН: | 6671002110 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1156671000419 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | 24-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной (№ 1 по ПЗУ), подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ) |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении | Строительство |



Администрация Города
Екатеринбурга

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Свердловская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | - |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | г. Екатеринбург |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | - |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Молодогвардейцев |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | д. 1 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 66:41:0502018:27 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 4566,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 17.10.2022 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-66-3-02-0-00-2022-2015 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация города Екатеринбурга |
| 4.4. Условный номер земельного участка | - |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| 5.2.1. Полное наименование: | ООО «АП-ПРОЕКТ» |
| 5.2.2. ИНН: | 6670503321 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1216600046343 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | - |
| 5.4. Номер (при наличии): | - |

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 15.02.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 66-2-1-3-006788-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (ИНН 6678066419) |

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

| | |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.3.1. Дата: | 11.04.2023 |
| 6.3.2. Номер: | 0331 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Главный инженер проекта Романцова Ольга Александровна (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-005594) |

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.4.1. Дата:

-

6.4.2. Номер:

-

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:

-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:

24-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной (№ 1 по ПЗУ)

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:

Здание

7.1.2. Назначение объекта:

Многоквартирный дом

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:

-

7.1.4. Площадь застройки (кв. м):

1494,72

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):

-

7.1.5. Площадь (кв. м):

19068,94

7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):

-

7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):

-

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):

-

7.1.8. Количество помещений (штук):

-

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):

-

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):

272

7.1.11. в том числе квартир (штук):

272

7.1.12. Количество машино-мест (штук):

-

7.1.13. Количество этажей:

25

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:

1

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | 73,10 |
| 7.1.17. Иные показатели: | <p>Строительный объем (куб.м): 75576,81 в том числе подземной части (куб.м): 14126,56 Количество квартир (шт.): 272 в том числе: - студии: 90 - 1-комнатные: 114 - 2-комнатные: 45 - 3-комнатные: 23 Общая площадь квартир (по п. 5 ст. 15 Жилищного кодекса РФ) (кв.м): 11201,34 Общая приведенная площадь квартир (Приказ Минстроя России от 25.11.2016 № 854/пр) (кв.м): 11795,05 Общая площадь квартир (Приказ Минстроя России № 631 от 2020 с учетом лоджий k=1 (кв.м): 12388,51 Общая площадь встроенных помещений 1 этажа (кв.м): 1200,06</p> |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ) |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | Нежилое |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 2307,68 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.2.5. Площадь (кв. м): | 2196,11 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | 78 |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2.13. Количество этажей: | 1 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.2.16. Высота (м): | - |
| 7.2.17. Иные показатели: | Количество машиномест (шт.): 78 в том числе: количество независимых машиномест (шт.): 57 количество зависимых машиномест (шт.): 17 количество мотомест (мотомест в счет машиномест) (шт.): 16 (4) |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ) |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства: | Сооружение |
| 7.3.2. Назначение объекта: | Нежилое |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв. м): | 38,0 |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.3.5. Площадь (кв. м): | - |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.3.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.3.13. Количество этажей: | - |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 7.3.15. Вместимость (человек): | - |

| | |
|--------------------------|---|
| 7.3.16. Высота (м): | - |
| 7.3.17. Иные показатели: | |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <p>Заместитель Главы Екатеринбурга</p> |  <p><i>Подпись</i></p> | <p>Р. А. Галямов</p> |
| <p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p> | <p>подпись</p> | <p>инициалы, фамилия</p> |



Заместитель Главы Екатеринбурга

Р. А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на *1* лист(а) X