



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e919b9e9f24016a0e8111c492da6aafB
Владелец: ООО "ТВОЙ ДОМ", Клименко Юлия
Сергеевна, Ростов-на-Дону
Действителен: с 26.04.2018 по 26.04.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: Минстрой России, г.Москва
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-61-000062-01 от 02.03.2018

ЖК "Твой Дом"

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	Твой Дом
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	Твой Дом
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	344011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Переулок

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Доломановский
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 55 Корпус: Строение: В
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 400а Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8(863)203-6-202
	1.4.2	Адрес электронной почты	tvoidom-stroi@mail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.tvoidom-stroi.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Клименко
	1.5.2	Имя	Юлия
	1.5.3	Отчество	Сергеевна
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО "Твой Дом"

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6165190361
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1146165004248
	2.1.3	Год регистрации	2014

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Дорошенко
	3.3.2	Имя	Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Александрович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	60
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Осканов
	3.3.2	Имя	Яков

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Сергеевич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	40

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
---	-------	--	--

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
---------------------------------------	-------	-------------------------	------------

года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	201,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	23124,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	29255,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	ООО "Твой Дом" лауреат премии "Национальная марка качества - 2016" с присуждением почетного звания "Гарант качества и надежности", учрежденной Фондом поддержки предпринимательских инициатив. Имеет Благодарственное письмо от Администрации города Батайска "За добросовестный труд и высокий профессионализм". Входит в Топ-100 застройщиков России "За высокий профессионализм и качество принятых решений" Учредитель премии - Всероссийский отраслевой журнал Вестник.
---	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Аксай
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Садовая

	9.2.10	Дом	20 "Б"
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	12 773
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Аксиома
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6164308934
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Аксиома
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6164308934
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	17.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2-1-1-0133-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7743891261
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	17.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1-1-1-0671-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Строительная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7725749664
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК "Твой Дом"

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU61502101-411
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	08.11.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	08.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	28.02.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация Аксайского городского поселения

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право аренды
-------------------------------	--------	------------------------------------	--------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	10.07.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	30.07.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	10.07.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	24.08.2016
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	25.05.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность		

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	Тоцкая
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	Ануш
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	Эдваровна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	614104696784
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	61:02:0120121:270
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3431 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

--	--	--	--

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Подъезд автотранспорта к территории (площадке) проектируемого жилого комплекса предусмотрен с двух сторон: - с запада – по существующей автодороге по ул. Лесная; - с востока – по проектируемому автопроезду. Проектируемые автопроезды и открытая гостевая автостоянка имеют асфальтобетонное покрытие. Проектируемые тротуары имеют покрытие из бетонных тротуарных плит. По краям покрытий площадок дворового благоустройства устанавливаются бортовые камни соответствующего типа.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	С южной стороны жилого комплекса запроектирована открытая гостевая парковка на 10 машиномест (в т.ч. 1 м/м для транспорта МГН)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	С восточной стороны проектируемого жилого комплекса запроектированы: площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятий физкультурой. Все площадки дворового благоустройства оснащены необходимым стационарным оборудованием и малыми архитектурными формами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	С восточной стороны жилого комплекса запроектирована площадка для мусорных контейнеров

13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Посев газонов и посадка кустарников на участках благоустройства. Газоны предусмотрены из многолетних трав. Кустарники лиственных пород, среднерастущие, среднерослые
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполняются твердыми материалами, обеспечивающими твердую поверхность для передвижения МГН на колясках или с костылями. Пути передвижения на участке обеспечивают доступ к входу в жилой дом, специализированным парковочным местам, внешним транспортным и пешеходным коммуникациям. На открытой придомовой автостоянке, в соответствии с расчетом запроектированы м/места для транспорта инвалидов.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение территории выполнено отдельно-стоящими светильниками
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Донэнерго" Тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	551
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	6 083 386

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Донэнерго" Новочеркасские межрайонные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	950/14/НчМЭС/АкРЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	346 095

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Хозяйственное общество (12000)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Аксайская ПМК Ростовсельхозводострой
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6102007550
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.02.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	375/14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.02.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	404 587

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Аксайская ПМК Ростовсельхозводострой
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6102007550
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.02.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	375/14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.02.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	213 780

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Непубличное акционерное общество (12267)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Союзлифтмонтаж-Юг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6164102073

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	168
	15.1.2	Количество нежилых помещений	26
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	24
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	2

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	2	1	35,91	1	1	15,87	Кухня Санузел Коридор	10,97 3,46 5,61
2	Жилое помещение	2	1	33,32	1	1	15,67	Кухня Санузел Коридор	11,01 3,11 3,53
3	Жилое помещение	2	1	49,25	2	1 2	16,87 9,9	Кухня Санузел Коридор	9,7 3,55 9,23
4	Жилое помещение	2	1	71,17	3	1 2 3	15,9 14,92 9,9	Кухня Санузел Санузел Коридор	10,34 3,11 3,17 13,83

5	Жилое помещение	2	1	33,12	1	1	16,37	Кухня Санузел Коридор	8,31 3,59 4,85
6	Жилое помещение	2	1	35,66	1	1	15,33	Кухня Санузел Коридор	10,77 3,87 5,69
7	Жилое помещение	2	1	35,78	1	1	15,33	Кухня Санузел Коридор	10,85 3,49 6,11
8	Жилое помещение	2	1	56,74	2	1 2	21,2 10,97	Кухня Санузел Коридор	11,53 3,56 9,48
9	Жилое помещение	2	1	49,06	2	1 2	16,8 9,97	Кухня Санузел Коридор	9,94 3,19 9,16
10	Жилое помещение	2	1	49,27	2	1 2	16,8 9,97	Кухня Санузел Коридор	9,78 3,56 9,16

11	Жилое помещение	2	1	32,67	1	1	15,47	Кухня Санузел Коридор	10,5 3,2 3,5
12	Жилое помещение	2	1	36,36	1	1	15,87	Кухня Санузел Коридор	10,83 3,38 6,28
13	Жилое помещение	3	1	35,91	1	1	15,87	Кухня Санузел Коридор	10,97 3,46 5,61
14	Жилое помещение	3	1	33,32	1	1	15,67	Кухня Санузел Коридор	11,01 3,11 3,53
15	Жилое помещение	3	1	49,25	2	1 2	16,87 9,9	Кухня Санузел Коридор	9,7 3,55 9,23
16	Жилое помещение	3	1	71,17	3	1 2 3	15,9 14,92 9,9	Кухня Санузел Санузел Коридор	10,34 3,11 3,17 13,83

17	Жилое помещение	3	1	33,12	1	1	16,37	Кухня Санузел Коридор	8,31 3,59 4,85
18	Жилое помещение	3	1	35,66	1	1	15,33	Кухня Санузел Коридор	10,77 3,87 5,69
19	Жилое помещение	3	1	35,78	1	1	15,33	Кухня Санузел Коридор	10,85 3,49 6,11
20	Жилое помещение	3	1	56,74	2	1 2	21,2 10,97	Кухня Санузел Коридор	11,53 3,56 9,48
21	Жилое помещение	3	1	49,06	2	1 2	16,8 9,97	Кухня Санузел Коридор	9,94 3,19 9,16
22	Жилое помещение	3	1	49,27	2	1 2	16,8 9,97	Кухня Санузел Коридор	9,78 3,56 9,16

23	Жилое помещение	3	1	33,69	1	1	15,67	Кухня Санузел Коридор	11,01 3,17 3,54
24	Жилое помещение	3	1	36,36	1	1	15,87	Кухня Санузел Коридор	10,83 3,38 6,28
25	Жилое помещение	4	1	35,91	1	1	15,87	Кухня Санузел Коридор	10,97 3,46 5,61
26	Жилое помещение	4	1	33,32	1	1	15,67	Кухня Санузел Коридор	11,01 3,11 3,53
27	Жилое помещение	4	1	49,25	2	1 2	16,87 9,9	Кухня Санузел Коридор	9,7 3,55 9,23
28	Жилое помещение	4	1	71,17	3	1 2 3	15,9 14,92 9,9	Кухня Санузел Санузел Коридор	10,34 3,11 3,17 13,83

29	Жилое помещение	4	1	33,12	1	1	16,37	Кухня Санузел Коридор	8,31 3,59 4,85
30	Жилое помещение	4	1	35,66	1	1	15,33	Кухня Санузел Коридор	10,77 3,87 5,69
31	Жилое помещение	4	1	35,78	1	1	15,33	Кухня Санузел Коридор	10,85 3,49 6,11
32	Жилое помещение	4	1	56,74	2	1 2	21,2 10,97	Кухня Санузел Коридор	11,53 3,56 9,48
33	Жилое помещение	4	1	49,06	2	1 2	16,8 9,97	Кухня Санузел Коридор	9,94 3,19 9,16
34	Жилое помещение	4	1	49,27	2	1 2	16,8 9,97	Кухня Санузел Коридор	9,78 3,56 9,16

35	Жилое помещение	4	1	33,69	1	1	15,67	Кухня Санузел Коридор	11,01 3,17 3,54
36	Жилое помещение	4	1	36,36	1	1	15,87	Кухня Санузел Коридор	10,83 3,38 6,28
37	Жилое помещение	5	1	35,91	1	1	15,87	Кухня Санузел Коридор	10,97 3,46 5,61
38	Жилое помещение	5	1	33,32	1	1	15,67	Кухня Санузел Коридор	11,01 3,11 3,53
39	Жилое помещение	5	1	49,25	2	1 2	16,87 9,9	Кухня Санузел Коридор	9,7 3,55 9,23
40	Жилое помещение	5	1	71,17	3	1 2 3	15,9 14,92 9,9	Кухня Санузел Санузел Коридор	10,34 3,11 3,17 13,83

41	Жилое помещение	5	1	33,12	1	1	16,37	Кухня Санузел Коридор	8,31 3,59 4,85
42	Жилое помещение	5	1	35,66	1	1	15,33	Кухня Санузел Коридор	10,77 3,87 5,69
43	Жилое помещение	5	1	35,78	1	1	15,33	Кухня Санузел Коридор	10,85 3,49 6,11
44	Жилое помещение	5	1	56,74	2	1 2	21,2 10,97	Кухня Санузел Коридор	11,53 3,56 9,48
45	Жилое помещение	5	1	49,06	2	1 2	16,8 9,97	Кухня Санузел Коридор	9,94 3,19 9,16
46	Жилое помещение	5	1	49,27	2	1 2	16,8 9,97	Кухня Санузел Коридор	9,78 3,56 9,16

47	Жилое помещение	5	1	33,69	1	1	15,67	Кухня Санузел Коридор	11,01 3,17 3,54
48	Жилое помещение	5	1	36,36	1	1	15,87	Кухня Санузел Коридор	10,83 3,38 6,28
49	Жилое помещение	6	1	35,91	1	1	15,87	Кухня Санузел Коридор	10,97 3,46 5,61
50	Жилое помещение	6	1	33,32	1	1	15,67	Кухня Санузел Коридор	11,01 3,11 3,53
51	Жилое помещение	6	1	49,25	2	1 2	16,87 9,9	Кухня Санузел Коридор	9,7 3,55 9,23
52	Жилое помещение	6	1	71,17	3	1 2 3	15,9 14,92 9,9	Кухня Санузел Санузел Коридор	10,34 3,11 3,17 13,83

53	Жилое помещение	6	1	33,12	1	1	16,37	Кухня Санузел Коридор	8,31 3,59 4,85
54	Жилое помещение	6	1	35,66	1	1	15,33	Кухня Санузел Коридор	10,77 3,87 5,69
55	Жилое помещение	6	1	35,78	1	1	15,33	Кухня Санузел Коридор	10,85 3,49 6,11
56	Жилое помещение	6	1	56,74	2	1 2	21,2 10,97	Кухня Санузел Коридор	11,53 3,56 9,48
57	Жилое помещение	6	1	49,06	2	1 2	16,8 9,97	Кухня Санузел Коридор	9,94 3,19 9,16
58	Жилое помещение	6	1	49,27	2	1 2	16,8 9,97	Кухня Санузел Коридор	9,78 3,56 9,16

59	Жилое помещение	6	1	33,69	1	1	15,67	Кухня Санузел Коридор	11,01 3,17 3,54
60	Жилое помещение	6	1	36,36	1	1	15,87	Кухня Санузел Коридор	10,83 3,38 6,28
61	Жилое помещение	7	1	35,91	1	1	15,87	Кухня Санузел Коридор	10,97 3,46 5,61
62	Жилое помещение	7	1	33,32	1	1	15,67	Кухня Санузел Коридор	11,01 3,11 3,53
63	Жилое помещение	7	1	49,25	2	1 2	16,87 9,9	Кухня Санузел Коридор	9,7 3,55 9,23
64	Жилое помещение	7	1	71,17	3	1 2 3	15,9 14,92 9,9	Кухня Санузел Санузел Коридор	10,34 3,11 3,17 13,83

65	Жилое помещение	7	1	33,12	1	1	16,37	Кухня Санузел Коридор	8,31 3,59 4,85
66	Жилое помещение	7	1	35,66	1	1	15,33	Кухня Санузел Коридор	10,77 3,87 5,69
67	Жилое помещение	7	1	35,78	1	1	15,33	Кухня Санузел Коридор	10,85 3,49 6,11
68	Жилое помещение	7	1	56,74	2	1 2	21,2 10,97	Кухня Санузел Коридор	11,53 3,56 9,48
69	Жилое помещение	7	1	49,06	2	1 2	16,8 9,97	Кухня Санузел Коридор	9,94 3,19 9,16
70	Жилое помещение	7	1	49,27	2	1 2	16,8 9,97	Кухня Санузел Коридор	9,78 3,56 9,16

71	Жилое помещение	7	1	33,69	1	1	15,67	Кухня Санузел Коридор	11,01 3,17 3,54
72	Жилое помещение	7	1	36,36	1	1	15,87	Кухня Санузел Коридор	10,83 3,38 6,28
73	Жилое помещение	8	1	35,91	1	1	15,87	Кухня Санузел Коридор	10,97 3,46 5,61
74	Жилое помещение	8	1	33,32	1	1	15,67	Кухня Санузел Коридор	11,01 3,11 3,53
75	Жилое помещение	8	1	49,25	2	1 2	16,87 9,9	Кухня Санузел Коридор	9,7 3,55 9,23
76	Жилое помещение	8	1	71,17	3	1 2 3	15,9 14,92 9,9	Кухня Санузел Санузел Коридор	10,34 3,11 3,17 13,83

77	Жилое помещение	8	1	33,12	1	1	16,37	Кухня Санузел Коридор	8,31 3,59 4,85
78	Жилое помещение	8	1	35,66	1	1	15,33	Кухня Санузел Коридор	10,77 3,87 5,69
79	Жилое помещение	8	1	35,78	1	1	15,33	Кухня Санузел Коридор	10,85 3,49 6,11
80	Жилое помещение	8	1	56,74	2	1 2	21,2 10,97	Кухня Санузел Коридор	11,53 3,56 9,48
81	Жилое помещение	8	1	49,06	2	1 2	16,8 9,97	Кухня Санузел Коридор	9,94 3,19 9,16
82	Жилое помещение	8	1	49,27	2	1 2	16,8 9,97	Кухня Санузел Коридор	9,78 3,56 9,16

83	Жилое помещение	8	1	33,69	1	1	15,67	Кухня Санузел Коридор	11,01 3,17 3,54
84	Жилое помещение	8	1	36,36	1	1	15,87	Кухня Санузел Коридор	10,83 3,38 6,28
85	Жилое помещение	9	1	35,91	1	1	15,87	Кухня Санузел Коридор	10,97 3,46 5,61
86	Жилое помещение	9	1	33,32	1	1	15,67	Кухня Санузел Коридор	11,01 3,11 3,53
87	Жилое помещение	9	1	49,25	2	1 2	16,87 9,9	Кухня Санузел Коридор	9,7 3,55 9,23
88	Жилое помещение	9	1	71,17	3	1 2 3	15,9 14,92 9,9	Кухня Санузел Санузел Коридор	10,34 3,11 3,17 13,83

89	Жилое помещение	9	1	33,12	1	1	16,37	Кухня Санузел Коридор	8,31 3,59 4,85
90	Жилое помещение	9	1	35,66	1	1	15,33	Кухня Санузел Коридор	10,77 3,87 5,69
91	Жилое помещение	9	1	35,78	1	1	15,33	Кухня Санузел Коридор	10,85 3,49 6,11
92	Жилое помещение	9	1	56,74	2	1 2	21,2 10,97	Кухня Санузел Коридор	11,53 3,56 9,48
93	Жилое помещение	9	1	49,06	2	1 2	16,8 9,97	Кухня Санузел Коридор	9,94 3,19 9,16
94	Жилое помещение	9	1	49,27	2	1 2	16,8 9,97	Кухня Санузел Коридор	9,78 3,56 9,16

95	Жилое помещение	9	1	33,69	1	1	15,67	Кухня Санузел Коридор	11,01 3,17 3,54
96	Жилое помещение	9	1	36,36	1	1	15,87	Кухня Санузел Коридор	10,83 3,38 6,28
97	Жилое помещение	10	1	35,91	1	1	15,87	Кухня Санузел Коридор	10,97 3,46 5,61
98	Жилое помещение	10	1	33,32	1	1	15,67	Кухня Санузел Коридор	11,01 3,11 3,53
99	Жилое помещение	10	1	49,25	2	1 2	16,87 9,9	Кухня Санузел Коридор	9,7 3,55 9,23
100	Жилое помещение	10	1	71,17	3	1 2 3	15,9 14,92 9,9	Кухня Санузел Санузел Коридор	10,34 3,11 3,17 13,83

101	Жилое помещение	10	1	33,12	1	1	16,37	Кухня Санузел Коридор	8,31 3,59 4,85
102	Жилое помещение	10	1	35,66	1	1	15,33	Кухня Санузел Коридор	10,77 3,87 5,69
103	Жилое помещение	10	1	35,78	1	1	15,33	Кухня Санузел Коридор	10,85 3,49 6,11
104	Жилое помещение	10	1	56,74	2	1 2	21,2 10,97	Кухня Санузел Коридор	11,53 3,56 9,48
105	Жилое помещение	10	1	49,06	2	1 2	16,8 9,97	Кухня Санузел Коридор	9,94 3,19 9,16
106	Жилое помещение	10	1	49,27	2	1 2	16,8 9,97	Кухня Санузел Коридор	9,78 3,56 9,16

107	Жилое помещение	10	1	33,69	1	1	15,67	Кухня Санузел Коридор	11,01 3,17 3,54
108	Жилое помещение	10	1	36,36	1	1	15,87	Кухня Санузел Коридор	10,83 3,38 6,28
109	Жилое помещение	11	1	35,91	1	1	15,87	Кухня Санузел Коридор	10,97 3,46 5,61
110	Жилое помещение	11	1	33,32	1	1	15,67	Кухня Санузел Коридор	11,01 3,11 3,53
111	Жилое помещение	11	1	49,25	2	1 2	16,87 9,9	Кухня Санузел Коридор	9,7 3,55 9,23
112	Жилое помещение	11	1	71,17	3	1 2 3	15,9 14,92 9,9	Кухня Санузел Санузел Коридор	10,34 3,11 3,17 13,83

113	Жилое помещение	11	1	33,12	1	1	16,37	Кухня Санузел Коридор	8,31 3,59 4,85
114	Жилое помещение	11	1	35,66	1	1	15,33	Кухня Санузел Коридор	10,77 3,87 5,69
115	Жилое помещение	11	1	35,78	1	1	15,33	Кухня Санузел Коридор	10,85 3,49 6,11
116	Жилое помещение	11	1	56,74	2	1 2	21,2 10,97	Кухня Санузел Коридор	11,53 3,56 9,48
117	Жилое помещение	11	1	49,06	2	1 2	16,8 9,97	Кухня Санузел Коридор	9,94 3,19 9,16
118	Жилое помещение	11	1	49,27	2	1 2	16,8 9,97	Кухня Санузел Коридор	9,78 3,56 9,16

119	Жилое помещение	11	1	33,69	1	1	15,67	Кухня Санузел Коридор	11,01 3,17 3,54
120	Жилое помещение	11	1	36,36	1	1	15,87	Кухня Санузел Коридор	10,83 3,38 6,28
121	Жилое помещение	12	1	35,91	1	1	15,87	Кухня Санузел Коридор	10,97 3,46 5,61
122	Жилое помещение	12	1	33,32	1	1	15,67	Кухня Санузел Коридор	11,01 3,11 3,53
123	Жилое помещение	12	1	49,25	2	1 2	16,87 9,9	Кухня Санузел Коридор	9,7 3,55 9,23
124	Жилое помещение	12	1	71,17	3	1 2 3	15,9 14,92 9,9	Кухня Санузел Санузел Коридор	10,34 3,11 3,17 13,83

125	Жилое помещение	12	1	33,12	1	1	16,37	Кухня Санузел Коридор	8,31 3,59 4,85
126	Жилое помещение	12	1	35,66	1	1	15,33	Кухня Санузел Коридор	10,77 3,87 5,69
127	Жилое помещение	12	1	35,78	1	1	15,33	Кухня Санузел Коридор	10,85 3,49 6,11
128	Жилое помещение	12	1	56,74	2	1 2	21,2 10,97	Кухня Санузел Коридор	11,53 3,56 9,48
129	Жилое помещение	12	1	49,06	2	1 2	16,8 9,97	Кухня Санузел Коридор	9,94 3,19 9,16
130	Жилое помещение	12	1	49,27	2	1 2	16,8 9,97	Кухня Санузел Коридор	9,78 3,56 9,16

131	Жилое помещение	12	1	33,69	1	1	15,67	Кухня Санузел Коридор	11,01 3,17 3,54
132	Жилое помещение	12	1	36,36	1	1	15,87	Кухня Санузел Коридор	10,83 3,38 6,28
133	Жилое помещение	13	1	35,91	1	1	15,87	Кухня Санузел Коридор	10,97 3,46 5,61
134	Жилое помещение	13	1	33,32	1	1	15,67	Кухня Санузел Коридор	11,01 3,11 3,53
135	Жилое помещение	13	1	49,25	2	1 2	16,87 9,9	Кухня Санузел Коридор	9,7 3,55 9,23
136	Жилое помещение	13	1	71,17	3	1 2 3	15,9 14,92 9,9	Кухня Санузел Санузел Коридор	10,34 3,11 3,17 13,83

137	Жилое помещение	13	1	33,12	1	1	16,37	Кухня Санузел Коридор	8,31 3,59 4,85
138	Жилое помещение	13	1	35,66	1	1	15,33	Кухня Санузел Коридор	10,77 3,87 5,69
139	Жилое помещение	13	1	35,78	1	1	15,33	Кухня Санузел Коридор	10,85 3,49 6,11
140	Жилое помещение	13	1	56,74	2	1 2	21,2 10,97	Кухня Санузел Коридор	11,53 3,56 9,48
141	Жилое помещение	13	1	49,06	2	1 2	16,8 9,97	Кухня Санузел Коридор	9,94 3,19 9,16
142	Жилое помещение	13	1	49,27	2	1 2	16,8 9,97	Кухня Санузел Коридор	9,78 3,56 9,16

143	Жилое помещение	13	1	33,69	1	1	15,67	Кухня Санузел Коридор	11,01 3,17 3,54
144	Жилое помещение	13	1	36,36	1	1	15,87	Кухня Санузел Коридор	10,83 3,38 6,28
145	Жилое помещение	14	1	35,91	1	1	15,87	Кухня Санузел Коридор	10,97 3,46 5,61
146	Жилое помещение	14	1	33,32	1	1	15,67	Кухня Санузел Коридор	11,01 3,11 3,53
147	Жилое помещение	14	1	49,25	2	1 2	16,87 9,9	Кухня Санузел Коридор	9,7 3,55 9,23
148	Жилое помещение	14	1	71,17	3	1 2 3	15,9 14,92 9,9	Кухня Санузел Санузел Коридор	10,34 3,11 3,17 13,83

149	Жилое помещение	14	1	33,12	1	1	16,37	Кухня Санузел Коридор	8,31 3,59 4,85
150	Жилое помещение	14	1	35,66	1	1	15,33	Кухня Санузел Коридор	10,77 3,87 5,69
151	Жилое помещение	14	1	35,78	1	1	15,33	Кухня Санузел Коридор	10,85 3,49 6,11
152	Жилое помещение	14	1	56,74	2	1 2	21,2 10,97	Кухня Санузел Коридор	11,53 3,56 9,48
153	Жилое помещение	14	1	49,06	2	1 2	16,8 9,97	Кухня Санузел Коридор	9,94 3,19 9,16
154	Жилое помещение	14	1	49,27	2	1 2	16,8 9,97	Кухня Санузел Коридор	9,78 3,56 9,16

155	Жилое помещение	14	1	33,69	1	1	15,67	Кухня Санузел Коридор	11,01 3,17 3,54
156	Жилое помещение	14	1	36,36	1	1	15,87	Кухня Санузел Коридор	10,83 3,38 6,28
157	Жилое помещение	15	1	35,91	1	1	15,87	Кухня Санузел Коридор	10,97 3,46 5,61
158	Жилое помещение	15	1	33,32	1	1	15,67	Кухня Санузел Коридор	11,01 3,11 3,53
159	Жилое помещение	15	1	49,25	2	1 2	16,87 9,9	Кухня Санузел Коридор	9,7 3,55 9,23
160	Жилое помещение	15	1	71,17	3	1 2 3	15,9 14,92 9,9	Кухня Санузел Санузел Коридор	10,34 3,11 3,17 13,83

161	Жилое помещение	15	1	33,12	1	1	16,37	Кухня Санузел Коридор	8,31 3,59 4,85
162	Жилое помещение	15	1	35,66	1	1	15,33	Кухня Санузел Коридор	10,77 3,87 5,69
163	Жилое помещение	15	1	35,78	1	1	15,33	Кухня Санузел Коридор	10,85 3,49 6,11
164	Жилое помещение	15	1	56,74	2	1 2	21,2 10,97	Кухня Санузел Коридор	11,53 3,56 9,48
165	Жилое помещение	15	1	49,06	2	1 2	16,8 9,97	Кухня Санузел Коридор	9,94 3,19 9,16
166	Жилое помещение	15	1	49,27	2	1 2	16,8 9,97	Кухня Санузел Коридор	9,78 3,56 9,16

167	Жилое помещение	15	1	33,69	1	1	15,67	Кухня Санузел Коридор	11,01 3,17 3,54
168	Жилое помещение	15	1	36,36	1	1	15,87	Кухня Санузел Коридор	10,83 3,38 6,28

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	1	1	286,7	Офисное помещение Санузел Санузел	280,7 2,8 3,2
2	Нежилое помещение	1	1	295,2	Офисное помещение Санузел Санузел	288,5 3,3 3,4

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений)

общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	12,81
2	Тамбур	1 этаж	Общественное	3,87
3	Вестибюль	1 этаж	Общественное	22,97
4	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	7,8
5	Помещение хранения уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	2,49
6	Санузел	1 этаж	Техническое	2,27
7	Помещение дежурного	1 этаж	Техническое	5,35
8	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	8,97
9	Вестибюль	2 этаж	Общественное	13,62
10	Тамбур	2 этаж	Общественное	6,84
11	Лестничная площадка	2 этаж	Общественное	5,19
12	Тамбур	2 этаж	Общественное	2,75
13	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	12,72

14	Коридор	2 этаж	Общественное	44,37
15	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	8,97
16	Вестибюль	3 этаж	Общественное	13,62
17	Тамбур	3 этаж	Общественное	6,84
18	Лестничная площадка	3 этаж	Общественное	5,19
19	Тамбур	3 этаж	Общественное	2,75
20	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	12,72
21	Коридор	3 этаж	Общественное	44,37
22	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	8,97
23	Вестибюль	4 этаж	Общественное	13,62
24	Тамбур	4 этаж	Общественное	6,84
25	Лестничная площадка	4 этаж	Общественное	5,19
26	Тамбур	4 этаж	Общественное	2,75
27	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	12,72
28	Коридор	4 этаж	Общественное	44,37
29	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	8,97
30	Вестибюль	5 этаж	Общественное	13,62
31	Тамбур	5 этаж	Общественное	6,84
32	Лестничная площадка	5 этаж	Общественное	5,19
33	Тамбур	5 этаж	Общественное	2,75
34	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	12,72

35	Коридор	5 этаж	Общественное	44,37
36	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	8,97
37	Вестибюль	6 этаж	Общественное	13,62
38	Тамбур	6 этаж	Общественное	6,84
39	Лестничная площадка	6 этаж	Общественное	5,19
40	Тамбур	6 этаж	Общественное	2,75
41	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	12,72
42	Коридор	6 этаж	Общественное	44,37
43	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	8,97
44	Вестибюль	7 этаж	Общественное	13,62
45	Тамбур	7 этаж	Общественное	6,84
46	Лестничная площадка	7 этаж	Общественное	5,19
47	Тамбур	7 этаж	Общественное	2,75
48	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	12,72
49	Коридор	7 этаж	Общественное	44,37
50	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	8,97
51	Вестибюль	8 этаж	Общественное	13,62
52	Тамбур	8 этаж	Общественное	6,84
53	Лестничная площадка	8 этаж	Общественное	5,19
54	Тамбур	8 этаж	Общественное	2,75
55	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	12,72

56	Коридор	8 этаж	Общественное	44,37
57	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	8,97
58	Вестибюль	9 этаж	Общественное	13,62
59	Тамбур	9 этаж	Общественное	6,84
60	Лестничная площадка	9 этаж	Общественное	5,19
61	Тамбур	9 этаж	Общественное	2,75
62	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	12,72
63	Коридор	9 этаж	Общественное	44,37
64	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	8,97
65	Вестибюль	10 этаж	Общественное	13,62
66	Тамбур	10 этаж	Общественное	6,84
67	Лестничная площадка	10 этаж	Общественное	5,19
68	Тамбур	10 этаж	Общественное	2,75
69	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	12,72
70	Коридор	10 этаж	Общественное	44,37
71	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	8,97
72	Вестибюль	11 этаж	Общественное	13,62
73	Тамбур	11 этаж	Общественное	6,84
74	Лестничная площадка	11 этаж	Общественное	5,19
75	Тамбур	11 этаж	Общественное	2,75
76	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	12,72

77	Коридор	11 этаж	Общественное	44,37
78	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	8,97
79	Вестибюль	12 этаж	Общественное	13,62
80	Тамбур	12 этаж	Общественное	6,84
81	Лестничная площадка	12 этаж	Общественное	5,19
82	Тамбур	12 этаж	Общественное	2,75
83	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	12,72
84	Коридор	12 этаж	Общественное	44,37
85	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	8,97
86	Вестибюль	13 этаж	Общественное	13,62
87	Тамбур	13 этаж	Общественное	6,84
88	Лестничная площадка	13 этаж	Общественное	5,19
89	Тамбур	13 этаж	Общественное	2,75
90	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	12,72
91	Коридор	13 этаж	Общественное	44,37
92	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	8,97
93	Вестибюль	14 этаж	Общественное	13,62
94	Тамбур	14 этаж	Общественное	6,84
95	Лестничная площадка	14 этаж	Общественное	5,19
96	Тамбур	14 этаж	Общественное	2,75
97	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	12,72

98	Коридор	14 этаж	Общественное	44,37
99	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	8,97
100	Вестибюль	15 этаж	Общественное	13,62
101	Тамбур	15 этаж	Общественное	6,84
102	Лестничная площадка	15 этаж	Общественное	5,19
103	Тамбур	15 этаж	Общественное	2,75
104	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	12,72
105	Коридор	15 этаж	Общественное	44,37

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Надземная часть	Лифт, 2 шт	Грузоподъемность Лифт №1 = 400 кг; лифт №2 = 630 кг	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть	ВРУ 1.1	Электротехнические конструкции, предназначенные для приёма, распределения электроэнергии	СЭлектроснабжение

3	Надземная часть	ВРУ 1.2	Электротехнические конструкции, предназначенные для приёма, распределения электроэнергии	СЭлектроснабжение
4	Подземная и надземная часть здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	-	Водоснабжение здания
5	Подземная и надземная часть здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	-	Водоснабжение здания
6	Подземная и надземная часть здания	Система водоотведения	-	Водоотведение здания
7	Подземная и надземная часть здания	Система отопления	Система центрального теплоснабжения	Отопление
8	Подземная и надземная часть здания	Пожарная сигнализация	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре и управление эвакуацией	Пожарная безопасность
9	Подземная и надземная часть здания	Пожарная сигнализация	Система противопожарного водоснабжения	Пожарная безопасность

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

1	Наружные стены подвалов и подземных автостоянок - монолитные железобетонные с наружной гидроизоляцией	Защита ограждающих конструкций автостоянки от поверхностных и грунтовых вод	Периметр, ограждающий подземную автостоянку
2	Наружные стены надземной части здания - монолитный железобетонный каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	Защита от воздействия атмосферных осадков внутреннего объема здания, придание зданию индивидуальной архитектурной формы	Периметр надземной части здания
3	Кровля	Защита нижележащих конструкций от атмосферных осадков	Над последним этажом здания

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

--	--	--	--

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	350 000 000
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	61:02:0120121:270
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
--	--------	---	--

<p>размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.</p>	
--	--------	---	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p>	
--	--------	---	--

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	17.08.2016	Раздел 6. Проект организации строительства	Изменение сроков строительства
2	28.02.2018	Раздел 6. Проект организации строительства	Изменение сроков строительства



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e919b9e9f24016a0e8111c492da6aafb
Владелец: **ООО "ТВОЙ ДОМ"**, Клименко Юлия
Сергеевна, Ростов-на-Дону
Действителен: с 26.04.2018 по 26.04.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018