

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Астория»
 полное наименование организации – для
г. Калининград,
 юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Театральная, 30, офис 321
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **11 августа 2016 г.**

№ **39-RU39301000-178-2016**

Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации городского округа «Город Калининград»

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-0067-16 от 29.07.2016

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:131920:93		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:131920		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 22.03.2016 №RU39301000-6547, выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Конструкторское бюро «Традиция» в 2016 году (шифр 60.14) Допуск от 21.05.2012 № 7690, выдан НП «СтройОбъединение»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	4506,59	Площадь участка (кв. м):	5413,00
	Объем (куб. м):	17087,38	в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м):	2198,78
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	19,20
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1011,1		

	Иные показатели:	<p>Общая площадь нежилых помещений, кв.м – 449,04, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 449,04.</p> <p>Количество зданий, сооружений, шт. - 1.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), кв. м – 3050,05.</p> <p>Количество секций, секций – 3.</p> <p>Количество квартир/общая площадь всего, шт./кв. м – 60/3050,05, в том числе 1-комнатные, шт./кв. м – 35/1357,70;</p> <p>2-комнатные, шт./кв. м – 15/903,40;</p> <p>3-комнатные, шт./кв. м – 10/788,95.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), кв. м – 3196,50.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, город Калининград, улица Орудийная – улица Шахматная – улица Васнецова
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 11 ” августа 2017 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 60.14-ПОС)

Заместитель главы администрации,
председатель комитета архитектуры и
строительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 11 ” августа 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 11 ” декабря 2018 г

*Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства*

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 23 ” ноября 2016 г.

М.П.



(подпись)

А.Л. Крупин

(расшифровка подписи)



(подпись)

А.Л. Крупин

(расшифровка подписи)

Администрация городского округа
«Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства
Отдел разрешительных документов
Всего прошнуровано,

Пронумеровано

31 листа

листов

Васюков Д.В.

Ф.И.О.

зам. начальника

должность

