

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	25 566,0	25 566,0
в том числе надземной части	куб. м	23 772,0	23 772,0
Общая площадь	кв. м	6 521,2	7 934,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Многоэтажный жилой дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 291,92	4 289,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2 001,2

Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	81	81/4289,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	36	36/1333,0
2-комнатные	шт./кв. м	27	27/1595,5
3-комнатные	шт./кв. м	18	18/1360,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 574,7	4 542,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система теплосети, система диспетчеризации лифтов	система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система теплосети, система диспетчеризации лифтов
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б сваи и монолитный ж/б ростверк	ж/б сваи и монолитный ж/б ростверк
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		сборные ж/б многопустотные плиты	сборные ж/б многопустотные плиты
Материалы кровли		плоская	плоская
Иные показатели:			
Жилая площадь квартир	кв. м	2 184,03	2 169,6
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,081	0,081
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол ПСБ-С-25Ф Минераловатные плиты ROCKWOOL ФАСАД БАТТС	Пенополистирол ПСБ-С-25Ф Минераловатные плиты ROCKWOOL ФАСАД БАТТС
Заполнение световых проемов		Окна пластиковые ГОСТ 23166-99 ПВХ	Окна пластиковые ГОСТ 23166-99 ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
31.07.2020, кадастровый инженер – Жалальдинова Гузелия Рафеадовна, № 73-10-5
от 23.12.2010, Департамент государственного имущества и земельных отношений
Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в
государственный реестр кадастровых инженеров 21.01.2011

Начальник Управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
города Ульяновска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Н.А.Гордеева

(расшифровка подписи)

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика,

ответственностью «Солком»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

432011, г. Ульяновск,

юридических лиц), его почтовый индекс

2 пер. Мира, д. 13

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.07.2020

№ 73-73-093-2020

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Многоэтажный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Ульяновск, ул. Автозаводская, д. 51А

Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска от 31.07.2020 № 648

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 73:24:030306:489

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 73-73-408-2018, дата выдачи 06.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ульяновска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------