

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью

(наименование застройщика)

«Быт-Сервис»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование)

603105, Нижегородская обл., г. Н.Новгород,
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Генкиной, д.25А, пом.П52, каб.19

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.07.2020

№ 52-RU523020002006001-03-01/04/25-2018

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию ~~нестроенного, реконструированного объекта капитального строительства;~~
~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Реконструкция объекта обслуживающего назначения со строительством пристроенного

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

многоквартирного 18-ти этажного жилого дома

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ
город Дзержинск, город Дзержинск, улица Комбрига Патоличева, д. 34

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенный постановлением администрации г. Дзержинска от 27.04.2020 № 1020

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 52:21:0000139:1496

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 52-RU523020002006001-03-01/04/25-2018, дата выдачи 12.02.2018, орган, выдавший разрешение
на строительство, Министерство строительства Нижегородской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	47536,31	47334
в том числе надземной части	куб. м	45746,62	45285
Общая площадь	кв. м	13502,54	15015,1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически	Н
Площадь нежилых помещений	кв. м	844,16	865,2	
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м			Лифты
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1	Эскал
2. Объекты непромышленного назначения				
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)				
Количество мест				Матер
Количество помещений				Матер
Вместимость				Матер
Количество этажей				Иные
в том числе подземных				назнач
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				Наиме
Лифты	шт.			докум
Эскалаторы	шт.			Тип об
Инвалидные подъемники	шт.			Мощн
Инвалидные подъемники	шт.			Произ
Материалы фундаментов				Сети и
Материалы стен				техни
Материалы перекрытий				Лифты
Материалы кровли				Эскал
Иные показатели:				Инвал
2.2. Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4638,55	4638,5	Матер
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4098,56	4259,6	Иные
Количество этажей	шт.	20	20	Категс
в том числе подземных		1	1	(класс
Количество секций	секций	1	1	Протя
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	147/8502,51	147/8225,1	Мощн
в том числе:				способ
1-комнатные	шт./кв. м	34/1307,64	34/1257,4	Диаме
2-комнатные	шт./кв. м	34/1829,20	34/1781,9	трубоп
3-комнатные	шт./кв. м	56/3984,32	56/3879,0	матери
4-комнатные	шт./кв. м	12/1035,84	12/991,4	Тип (К
Студия. Свободной планировки.	шт./кв. м	11/345,51	11/315,4	напря
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8502,51	8514,6	электр
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроосвещение, газоснабжение, канализация, водопровод, центральное отопление, горячее отопление, лифт, телефонизация, телевидение,		Перече
				элемен
				влияни
				Класс
				здания
				Удельн
				энерги
				Матери
				огражд

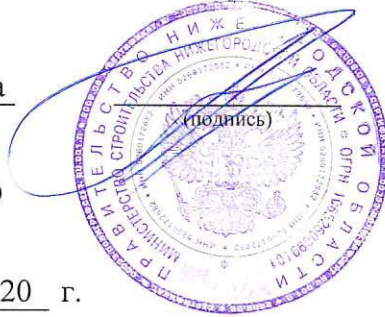
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		радиофикация	
Лифты,	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	Железобетонные		
Материалы стен	Газосиликатные блоки		
Материалы перекрытий	Железобетонные		
Материалы кровли	Кровля мягкая		
Иные показатели:			
назначение	Многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	251	167,27
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Утеплитель толщиной 120мм		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Заполнение световых проемов	Оконные блоки с пластиковыми рамками		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.07.2020, выполненного кадастровым инженером Щегловой Натальей Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-12-568, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 21.11.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 07.03.2012.

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)

“ 15 ” июля 20 20 г.

М.П.

