

Кому ООО «Спиро»
(наименование застройщика)
694550, Северо-Курильск, Вилкова Улица, 6.
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
полное наименование организации —
для юридических лиц), его почтовый индекс
skspiro@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

«26» августа 2020 года

№ 41-RU 41507000-02-2020

I. Комитет жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
транспорта, связи и строительства Администрации Усть-Большерецкого муниципального района
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Строительство 12-ти квартирного, 3-ех этажного жилого дома в с. Усть-Большерецк

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Большерецкий район, с. Усть-Большерецк,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Ленинская

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 41:08:0010104:780
строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, ru 41-41507301 - № 001-2015, дата выдачи 28.12.2015, орган, выдавший разрешение на строительство

Администрации Усть-Большерецкого сельского поселения Усть-Большерецкого муниципально-го района Камчатского края

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	5424,0	5424,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	780,5	780,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	593,9	593,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	24,6	24,6
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	12/	12/
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м	10/520	10/520
3-комнатные	шт./кв. м	2/130,60	2/130,60
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	650,6	650,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Наружные сети водоснабжения, канализации, свя-	Наружные сети водоснабжения, канализации, свя-

		зи, электроснабжения и тепло-снабжения	зи, электроснабжения и тепло-снабжения
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Уплотненный щебень (гравий), бетонная подготовка, гидроизоляция, ц/п стяжка, монолитная ж/б фундаментальная плита, ц/п стяжка	Уплотненный щебень (гравий), бетонная подготовка, гидроизоляция, ц/п стяжка, монолитная ж/б фундаментальная плита, ц/п стяжка
Материалы стен		ж/б, смешанные	ж/б, смешанные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели:			
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб		ПЭ 63; 34,24 м ПЭ 160; 177,8 м СТ 48,3-3м, 57-3м, 76-4м, 32-5м	ПЭ 63; 34,24 м ПЭ 160; 177,8 м СТ 48,3-3м, 57-3м, 76-4м, 32-5м
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		0,4 КВ	0,4 КВ
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		Стены, плиты перекрытия и кровля из ЛСТК панелей	Стены, плиты перекрытия и кровля из ЛСТК панелей
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Количество этажей			
в том числе подземных			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения			

линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В+»	«В+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ПСБ-С-35 Пенополистирол	ПСБ-С-35 Пенополистирол
Заполнение световых проемов		Оконные блоки ПВХ	Оконные блоки ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана _____

Технический план здания подготовлен 20.02.2020 кадастровым инженером Ким Ген Сук, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 65-13-876, выданный министерством имущественных и земельных отношений Сахалинской области 21 августа 2013 года, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 21.08.2013

Руководитель комитета ЖКХ, ТЭК, транспорта

связи и строительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Левченко А. В.

(расшифровка подписи)

« 26 » августа 2020 г.

М.П.

