

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"Уютный"

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

606039, Нижегородская обл., г. Дзержинск

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

пр. Циолковского, 92, помещение П2

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.05.2020

№ 52-RU523020002006001-03-01/04/144-2018

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный 10-ти этажный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, город Дзержинск, улица Буденного, дом 1 Д,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации города Дзержинска Нижегородской области от 09.01.2020 № 9

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:21:0000104:2915

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU523020002006001-03-01/04/144-2018, дата выдачи 26.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: министерство строительства Нижегородской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	20960,30	20586
в том числе надземной части	куб. м	19521,48	18869
Общая площадь	кв. м	5581,1	5586,7

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3869,3	3767,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1155,06	799,3
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	55/3869,3	55/3767,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	8/301,12	8/295,2
2-комнатные	шт./кв. м	18/1027,97	18/1001,9
3-комнатные	шт./кв. м	19/1497,09	19/1450,6
4-комнатные	шт./кв. м	8/812,8	8/790,6
Свободной планировки	шт./кв. м	2/230,32	2/229,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4004,4	3898,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроосвещение, газоснабжение, горячее водоснабжение – АГВ, канализация, водопровод, отопление от АГВ	
Лифты	шт.	2	2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетонный монолит		
Материалы стен	Кирпичные		
Материалы перекрытий	Сборные железобетонные		
Материалы кровли	Кровля мягкая		
Иные показатели: Назначение	Многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность)			
Иные показатели: вид объекта			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С+ (нормальный)	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/кв.м	254	167,79
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Утеплитель толщиной 120мм		
Заполнение световых проемов	Оконные блоки из ПВХ профиля		

5

9

6

ие,  
3,  
ие от

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.01.2020 выполненного кадастровым инженером Щегловой Натальей Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-12-568, выдан 21.11.2012 министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, дата регистрации квалификационного аттестата в государственном реестре кадастровых инженеров 07.03.2012.

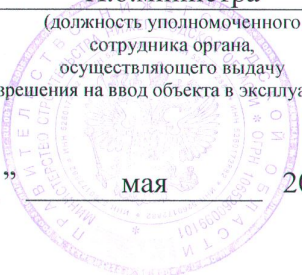
И.о.министра  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.Е.Груничев  
(расшифровка подписи)

“ 21 ” мая 20 20 г.

М.П.



Прошито и пронумеровано 2 листа  
И.о. министра строительства  
Нижегородской области  
Д.Е.Груничев

