

Кому : Обществу с ограниченной  
ответственностью  
(наименование застройщика  
«КрасИнженерПроект»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
660079, Красноярский край, г. Красноярск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Александра Матросова, 30, стр.41, ком.3  
ИНН 2460231667  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.03.2018

№ 24-308-27-2018

I. Администрация г. Красноярск  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию  
построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта  
капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению  
объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности  
и безопасности объекта

«Многоэтажные жилые дома, инженерное обеспечение в 5 жилом квартале в Свердловском районе

(наименование объекта (этапа)

города Красноярск. Жилой дом № 4 с трансформаторной подстанцией»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу: жилой дом - Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Свердловский район, ул. Александра Матросова, д.40 на основании распоряжения администрации города  
Красноярск от 27.03.2018 № 5963-недв « О присвоении адресов объектам адресации по ул. Александра Матросова»  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 24:50:000000:194490  
строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 24-308-27-2018, дата выдачи 23.03.2018, орган, выдавший разрешение  
на строительство администрация г. Красноярск



II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего: многоквартирный дом	куб. м	71056,6	71056,6
в том числе подземной части:	куб. м	2734,5	---
Общая площадь:	кв. м	22995,2	22995,2
Площадь встроенных нежилых помещений			803,1
- нежилое помещение 361 (офис)			140,6
- нежилое помещение 362 (офис)			44,3
- нежилое помещение 363 (офис)			128,3
- нежилое помещение 364 (офис)	кв. м	803,1	87,2
- нежилое помещение 365 (офис)			87,8
- нежилое помещение 366 (офис)			94,2
- нежилое помещение 367 (офис)			112,0
- нежилое помещение 368 (офис)			108,7
Количество зданий, сооружений, в том числе:			
- многоквартирный дом		1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	---	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	---	---
Количество этажей,	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	12332,9	360/12404,1
1-комнатные	шт./кв. м	288	288/8015,1
2-комнатные	шт./кв. м	36	36/1424,8
3-комнатные	шт./кв. м	18	18/1189,2
4-комнатные	шт./кв. м	18	18/1775,0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13261,7	13332,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	---	4
Эскалаторы	шт.	---	---

Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов:		---	железобетонные сваи
Материалы стен:		---	кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий:		---	железобетонные монолитные плиты
Материалы кровли:		---	рулонная
Иные показатели		---	---
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		---	A+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	---	0,0092
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		---	минераловатные плиты ТехноЛайт Оптима толщиной 130мм; ТехноВент-Стандарт толщиной 50мм
Заполнение световых проемов		---	Окна – ПВХ профили с заполнением светопрозрачной части двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 26 ноября 2020 г., кадастровый инженер Штумпф Елена Юрьевна, квалификационный аттестат № 24-12-571 от 02.10.2012г, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 11674, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру от 10.10.2012г.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 29 ” 12 20 20 г.  
М.П.



О.Н. Животов

(расшифровка подписи)