

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000456 от 30.07.2020

**Многоквартирный жилой дом по адресу г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Новикова-Прибоя, 2  
(стр.)**

**Дата первичного размещения: 24.01.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>КВАДРАТНЫЙ МЕТР</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КВАДРАТНЫЙ МЕТР</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>603089</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Нижегородская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Бориса Панина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>7</b> ; Корпус: <b>5</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>6</b> ; Помещение: <b>4</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(831)282-03-73</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>deconn2012@gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>povikovnn.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Кузьмина</b>
	1.5.2	Имя: <b>Полина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5262351125</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1175275061939</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2017 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>КУЗЬМИНА</b>
	3.3.2	Имя: <b>ПОЛИНА</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>ИГОРЕВНА</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>КЛИМАШИНА</b>
	3.3.2	Имя: <b>ИРИНА</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>ОЛЕГОВНА</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>КУЗЬМИНА</b>
	3.4.2	Имя: <b>ПОЛИНА</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>ИГОРЕВНА</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>127-129-548 56</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>525911767328</b>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 1. Решение единственного учредителя ООО «Квадратный метр» №3 от 22.01.2018 года 2. Договор купли-продажи доли в уставном капитале ООО «Квадратный метр», удостоверен нотариусом Воробьевым В.В.от 22.01.2018 года реестровый №52/22-н/52-2018-1-98. 3. Решение №07 Единственного участника ООО «Квадратный метр» от 18.12.2018 года удостоверен нотариусом Воробьевым В.В.от 18.12.2018 года реестровый №52/22-н/52-2018-2-1453Договор купли-продажи части доли в размере 40% в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "Квадратный метр" от 26.05.2020 г. удостоверен нотариусом Васькэ Ж.А. 26.05.2020 г. за регистрационным № 52/174-и/52-2020-3-455
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>КЛИМАШИНА</b>
	3.4.2	Имя: <b>ИРИНА</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>ОЛЕГОВНА</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>078-512-384 83</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>526020964402</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение №07 Единственного участника ООО «Квадратный метр» от 18.12.2018 года удостоверен нотариусом Воробьевым В.В.от 18.12.2018 года реестровый №52/22-н/52-2018-2-1453. Договор купли-продажи части доли в размере 40% в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "Квадратный метр" от 26.05.2020 г. удостоверен нотариусом Васькэ Ж.А. 26.05.2020 г. за регистрационным № 52/174-и/52-2020-3-455
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-3 845,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>77 318,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>40 873,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

**08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике**

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

**09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Новикова-Прибоя</b>
	9.2.10	Дом: <b>2(стр.)</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: <b>2</b>
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10413,88 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>5758,27 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1623,97 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7382,24 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Геосервис</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5250019003</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Персональная творческая мастерская архитектора Чакрыгина Ю.В.</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5260011211</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Графит-Про</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5261078610</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>44-2-1-2-0010-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>НИЦ "Экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4401150113</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>21.06.2018</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>37-2-1-1-0077-18</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр независимых экспертиз</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>3702545730</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>52-RU523030002005001-03-01/04/151-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.11.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства Нижегородской области</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18-524г</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.12.2007</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.03.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>21.11.2056</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>52:18:0050215:1</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3522,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Подъезд автотранспорту к жилому дому осуществляется по местному проезду со стороны ул.Херсонской. Вокруг проектируемого жилого дома</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>В границах земельного участка запроектированы 17 мест для хранения и парковки транспортных средств</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>В границах участка запроектированы площадки: для игр детей, для отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей, ( в том числе площадка для мусоросборников). Площадки оборудуются малыми архитектурными формами и переносными изделиями. Для занятий физкультурой предусматривается использование существующих площадок квартала.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрена хозяйственная площадка для мусоросборников. Расстояние от площадки до окон жилых домов , площадок для игр детей, и отдыха взрослого населения не менее 20 м.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев, кустарников и организации газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Доступность входов в здание для МГН обеспечена с помощью пандусов, примыкающей к входным группам. Уклон пандусов составляет 1:20. Все пандусы оборудованы поручнями. Над входными площадками запроектированы козырьки. Размер площадок перед входами: ширина – 7,2 м, глубина – 2,3м. Глубина тамбура входа – 2,3 м, ширина – 3,9 м. Ширина дверных проёмов в подъезды – 1,4 м. Глубина тамбура входа в офисную часть 2,3 м Глубина кабины лифта в жилой части 2,1 м. В лифтовых шахтах ширина дверных проёмов – 1,05 м. Доступ МГН в помещения ЖЭС осуществляется с помощью пандусов с уклоном 1/20. Все пандусы оборудованы поручнями.Ширина тротуара, ведущего к входным группам – 1,5 м.Съезды с тротуара на проезжую часть улицы запроектированы согласно с требованием СП 59.13330.2012 с уклоном 1:12. На закрытой автостоянке предусмотрено 8 мест для транспорта инвалидов, из них 4 м/мест для инвалидов на кресле-коляске ( размеры разметки 6*3,6 м) Гостевая автостоянка ( в том числе для МГН) расположены на открытой площадке перед зданием. Эти места должны обозначаться знаками, принятыми в международной практике</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение территории вокруг жилого дома. Технические условия от 27.04.2018 МП " Инженерные сети" , срок действия до апреля 2021 г.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Теплосети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5256112714</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>195-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Нижегородский водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257086827</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-3157 НВ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Нижегородский водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257086827</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-3157 НВ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>МРСК Центра и Приволжья</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5260200603</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21/25-10з-45</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5253002520</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>67ту</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>МегаМакс</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5260192920</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>МегаМакс</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5260192920</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>120</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>93</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>84</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>9</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	3	1	41.18	1
2	Квартира	3	1	49.58	2
3	Квартира	3	1	56.05	2
4	Квартира	3	1	34.17	1
5	Квартира	3	1	39.57	1
6	Квартира	3	1	39.51	1
7	Квартира	3	1	34.77	1
8	Квартира	3	1	53.44	2
9	Квартира	3	1	73.99	3
10	Квартира	3	1	56.7	2
11	Квартира	4	1	41.18	1
12	Квартира	4	1	49.58	2
13	Квартира	4	1	56.05	2

14	Квартира	4	1	34.17	1
15	Квартира	4	1	39.57	1
16	Квартира	4	1	39.51	1
17	Квартира	4	1	34.77	1
18	Квартира	4	1	53.44	2
19	Квартира	4	1	73.99	3
20	Квартира	4	1	56.7	2
21	Квартира	5	1	41.18	1
22	Квартира	5	1	49.58	2
23	Квартира	5	1	56.05	2
24	Квартира	5	1	34.17	1
25	Квартира	5	1	39.57	1
26	Квартира	5	1	39.51	1
27	Квартира	5	1	34.77	1
28	Квартира	5	1	53.44	2
29	Квартира	5	1	73.99	3
30	Квартира	5	1	56.7	2
31	Квартира	6	1	41.18	1
32	Квартира	6	1	49.58	2
33	Квартира	6	1	56.05	2
34	Квартира	6	1	34.17	1
35	Квартира	6	1	39.57	1
36	Квартира	6	1	39.51	1
37	Квартира	6	1	34.77	1
38	Квартира	6	1	53.44	2
39	Квартира	6	1	73.99	3
40	Квартира	6	1	56.7	2
41	Квартира	7	1	41.18	1
42	Квартира	7	1	49.58	2
43	Квартира	7	1	56.05	2
44	Квартира	7	1	34.17	1
45	Квартира	7	1	39.57	1
46	Квартира	7	1	39.51	1
47	Квартира	7	1	34.77	1
48	Квартира	7	1	53.44	2
49	Квартира	7	1	73.99	3
50	Квартира	7	1	56.7	2
51	Квартира	8	1	41.18	1
52	Квартира	8	1	49.65	2
53	Квартира	8	1	55.69	2
54	Квартира	8	1	34.71	1
55	Квартира	8	1	39.57	1
56	Квартира	8	1	39.51	1



57	Квартира	8	1	34.77	1
58	Квартира	8	1	53.44	2
59	Квартира	8	1	75.07	3
60	Квартира	8	1	56.7	2
61	Квартира	9	1	41.18	1
62	Квартира	9	1	49.65	2
63	Квартира	9	1	55.69	2
64	Квартира	9	1	34.71	1
65	Квартира	9	1	39.57	1
66	Квартира	9	1	39.51	1
67	Квартира	9	1	34.77	1
68	Квартира	9	1	53.83	2
69	Квартира	9	1	74.92	3
70	Квартира	9	1	56.7	2
71	Квартира	10	1	41.18	1
72	Квартира	10	1	49.65	2
73	Квартира	10	1	55.69	2
74	Квартира	10	1	34.71	1
75	Квартира	10	1	39.57	1
76	Квартира	10	1	39.51	1
77	Квартира	10	1	34.77	1
78	Квартира	10	1	53.83	2
79	Квартира	10	1	74.92	3
80	Квартира	10	1	56.7	2
81	Квартира	11	1	41.18	1
82	Квартира	11	1	49.65	2
83	Квартира	11	1	55.69	2
84	Квартира	11	1	34.71	1
85	Квартира	11	1	39.57	1
86	Квартира	11	1	39.51	1
87	Квартира	11	1	34.77	1
88	Квартира	11	1	53.83	2
89	Квартира	11	1	74.92	3
90	Квартира	11	1	56.7	2
91	Квартира	12	1	41.18	1
92	Квартира	12	1	49.65	2
93	Квартира	12	1	55.69	2
94	Квартира	12	1	34.71	1
95	Квартира	12	1	39.57	1
96	Квартира	12	1	39.51	1
97	Квартира	12	1	34.77	1
98	Квартира	12	1	53.83	2
99	Квартира	12	1	74.92	3

100	Квартира	12	1	56.7	2
101	Квартира	13	1	41.18	1
102	Квартира	13	1	49.65	2
103	Квартира	13	1	55.69	2
104	Квартира	13	1	34.71	1
105	Квартира	13	1	39.57	1
106	Квартира	13	1	39.51	1
107	Квартира	13	1	34.77	1
108	Квартира	13	1	53.83	2
109	Квартира	13	1	74.92	3
110	Квартира	13	1	56.7	2
111	Квартира	14	1	41.18	1
112	Квартира	14	1	49.65	2
113	Квартира	14	1	55.69	2
114	Квартира	14	1	34.71	1
115	Квартира	14	1	39.57	1
116	Квартира	14	1	39.51	1
117	Квартира	14	1	34.77	1
118	Квартира	14	1	53.83	2
119	Квартира	14	1	74.92	3
120	Квартира	14	1	56.7	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	2	1	42.53	основное	34.87
					санузел	3.46
2	Нежилое	2	1	50.44	основное	46.97
					санузел	3.47
3	Нежилое	2	1	68.77	основное	65.34
					санузел	3.43
4	Нежилое	2	1	40.93	основное	36.99
					санузел	3.94
5	Нежилое	2	1	40.99	основное	37.56
					санузел	3.43
6	Нежилое	2	1	51.95	основное	48.52
					санузел	3.43
7	Нежилое	2	1	74.79	основное	71.15
					санузел	3.64
8	Нежилое	2	1	57.72	основное	54.24
					санузел	3.48
9	Нежилое	1	1	9.45	основное	9.45
10	Нежилое	1	1	13.75	машиноместо	13.75



54	Нежилое	1	1	13.75	машиноместо	13.75
55	Нежилое	1	1	13.75	машиноместо	13.75
56	Нежилое	1	1	13.75	машиноместо	13.75
57	Нежилое	1	1	13.75	машиноместо	13.75
58	Нежилое	1	1	13.75	машиноместо	13.75
59	Нежилое	1	1	13.75	машиноместо	13.75
60	Нежилое	1	1	13.75	машиноместо	13.75
61	Нежилое	1	1	13.75	машиноместо	13.75
62	Нежилое	1	1	13.75	машиноместо	13.75
63	Нежилое	1	1	13.75	машиноместо	13.75
64	Нежилое	1	1	13.75	машиноместо	13.75
65	Нежилое	1	1	13.75	машиноместо	13.75
66	Нежилое	1	1	13.75	машиноместо	13.75
67	Нежилое	1	1	13.75	машиноместо	13.75
68	Нежилое	1	1	13.75	машиноместо	13.75
69	Нежилое	1	1	13.75	машиноместо	13.75
70	Нежилое	1	1	13.75	машиноместо	13.75
71	Нежилое	1	1	13.75	машиноместо	13.75
72	Нежилое	1	1	13.75	машиноместо	13.75
73	Нежилое	1	1	13.75	машиноместо	13.75
74	Нежилое	1	1	13.75	машиноместо	13.75
75	Нежилое	1	1	13.75	машиноместо	13.75
76	Нежилое	1	1	13.75	машиноместо	13.75
77	Нежилое	1	1	13.75	машиноместо	13.75
78	Нежилое	1	1	21.6	машиноместо	21.6
79	Нежилое	1	1	13.75	машиноместо	13.75
80	Нежилое	1	1	21.6	машиноместо	21.6
81	Нежилое	1	1	21.6	машиноместо	21.6
82	Нежилое	1	1	13.75	машиноместо	13.75
83	Нежилое	1	1	21.6	машиноместо	21.6
84	Нежилое	1	1	13.75	машиноместо	13.75
85	Нежилое	1	1	13.75	машиноместо	13.75
86	Нежилое	1	1	13.75	машиноместо	13.75
87	Нежилое	1	1	13.75	машиноместо	13.75
88	Нежилое	1	1	13.75	машиноместо	13.75
89	Нежилое	1	1	13.75	машиноместо	13.75
90	Нежилое	1	1	13.75	машиноместо	13.75
91	Нежилое	1	1	13.75	машиноместо	13.75
92	Нежилое	1	1	13.75	машиноместо	13.75
93	Нежилое	1	1	13.75	машиноместо	13.75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Технический коридор	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	112.55
2	Насосная/узел ввода	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	21.07
3	Электрощитовая	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.41
4	ИТП	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	18.11
5	Техническое помещение	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17.34
6	Лифтовый холл	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	21.79
7	Коридор	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.78
8	Коридор	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	32.92
9	Тамбур	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.54
10	Тамбур	2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10.76
11	Тамбур	2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.88
12	Лифтовый холл	2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7.41
13	Лестничная клетка	2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.75
14	Тамбур	3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	11.54
15	Лестничная клетка	3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.75
16	Лифтовый холл	3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8.71
17	Межквартирный коридор	3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	57.10
18	Переход через воздушную зону	3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	6.43
19	Тамбур	4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	11.54
20	Лестничная клетка	4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.75
21	Лифтовый холл	4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8.71
22	Межквартирный коридор	4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	57.10
23	Переход через воздушную зону	4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	6.43
24	Тамбур	5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	11.54
25	Лестничная клетка	5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.75
26	Лифтовый холл	5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8.71
27	Межквартирный коридор	5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	57.10
28	Переход через воздушную зону	5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	6.43
29	Тамбур	6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	11.54
30	Лестничная клетка	6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.75
31	Лифтовый холл	6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8.71
32	Межквартирный коридор	6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	57.10
33	Переход через воздушную зону	6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	6.43
34	Тамбур	7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	11.54
35	Лестничная клетка	7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.75
36	Лифтовый холл	7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8.71
37	Межквартирный коридор	7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	57.10
38	Переход через воздушную зону	7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	6.43
39	Тамбур	8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	11.54

40	Лестничная клетка	8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.75
41	Лифтовый холл	8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8.71
42	Межквартирный коридор	8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	59.56
43	Переход через воздушную зону	8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	6.43
44	Тамбур	9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	11.54
45	Лестничная клетка	9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.75
46	Лифтовый холл	9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8.71
47	Межквартирный коридор	9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	59.56
48	Переход через воздушную зону	9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	6.43
49	Тамбур	10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	11.54
50	Лестничная клетка	10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.75
51	Лифтовый холл	10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8.71
52	Межквартирный коридор	10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	59.56
53	Переход через воздушную зону	10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	6.43
54	Тамбур	11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	11.54
55	Лестничная клетка	11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.75
56	Лифтовый холл	11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8.71
57	Межквартирный коридор	11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	59.56
58	Переход через воздушную зону	11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	6.43
59	Тамбур	12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	11.54
60	Лестничная клетка	12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.75
61	Лифтовый холл	12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8.71
62	Межквартирный коридор	12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	59.56
63	Переход через воздушную зону	12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	6.43
64	Тамбур	13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	11.54
65	Лестничная клетка	13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.75
66	Лифтовый холл	13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8.71
67	Межквартирный коридор	13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	59.56
68	Переход через воздушную зону	13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	6.43
69	Тамбур	14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	11.54
70	Лестничная клетка	14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.75
71	Лифтовый холл	14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8.71
72	Межквартирный коридор	14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	59.56
73	Переход через воздушную зону	14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	6.43
74	Лестничная клетка	высотная отметка +44.850	Общее имущество в многоквартирном доме	15.75
75	Переход через воздушную зону	высотная отметка +44.850	Общее имущество в многоквартирном доме	6.43
76	Тамбур	высотная отметка +44.850	Общее имущество в многоквартирном доме	11.54
77	Приточная камера	высотная отметка +44.850	Общее имущество в многоквартирном доме	22.36
78	Коридор	высотная отметка +44.850	Общее имущество в многоквартирном доме	18.77
79	Техническое пространство	высотная отметка +44.850	Общее имущество в многоквартирном доме	271.02
80	Техническое пространство	высотная отметка +44.850	Общее имущество в многоквартирном доме	231.38
81	Лестничная клетка	кровля	Общее имущество в многоквартирном доме	15.75
82	Коридор	кровля	Общее имущество в многоквартирном доме	4.61

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Водомерный узел/насосная, технические коридоры	Система холодного водоснабжения	Холодное водоснабжение
2	Помещение ИТП, технические коридоры, поэтажные коридоры	Система горячего водоснабжения.	Горячее водоснабжение
3	Технические коридоры, поэтажные коридоры	Система дождевой канализации	Отвод дождевой воды
4	Технические коридоры	Бытовая канализация	Отвод бытовых стоков
5	Технические коридоры, поэтажные коридоры	Системы отопления	Теплоснабжение
6	Поэтажные коридоры	Система вентиляции	Вентиляция
7	Электрощитовая, технические коридоры, поэтажные коридоры	Система электроснабжения	Электроснабжение
8	Технические коридоры	Система пожарной сигнализации и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная сигнализация
9	Лифтовый холл	Лифты	Лифты
10	Технические коридоры поэтажные коридоры	Телефонизация	Услуги связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>		

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>306 923 663 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>52:18:0050215:1</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ АБ "РОССИЯ"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810200247010281</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000876</b>



		БИК: <b>042202876</b>
		ИНН: <b>7831000122</b>
		КПП: <b>526043001</b>
		ОГРН: <b>1027800000084</b>
		ОКПО: <b>37518186</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>0 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>0 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>26</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 419,38 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>85 540 520 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 590341335180945249202085770014949997511

Владелец: **ООО "КВАДРАТНЫЙ МЕТР"**, Кузьмина Полина  
Игоревна, Нижний Новгород

Действителен: с 30.10.2019 по 30.01.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1ECBFBDDACEA613E1320FFAD6738DACEA7FB0C18

Владелец: **Шахматов Леонид Николаевич, Шахматов Леонид  
Николаевич**, Нижний Новгород

Действителен: с 11.07.2018 по 11.10.2019