

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000436 от 26.09.2023

ЖК "Восточный 4" в г. Хабаровске. Жилой дом № 2

Дата первичного размещения: 26.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-Карун" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ-Карун" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 680000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Хабаровский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Хабаровск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Гайдара |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 14 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 11 (18) |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (421) 241-31-97 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: office@uip-dv.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://uipdv.ru/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Юрченко |
| | 1.5.2 | Имя: Наталья |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александровна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-Карун" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2721247625 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2721247625 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1202700012019 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 17.07.2020 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Юрченко |
| | 3.3.2 | Имя: Наталья |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александровна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 108-755-249 74 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272114275108 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Юрченко |
| | 3.4.2 | Имя: Наталья |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александровна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 108-755-249 74 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272114275108 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Более 25% доля владения |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Технический заказчик |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2721250177 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212700003944 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-УИП |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2723044405 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1032700457492 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-Управление инвестиционных программ г.Хабаровска |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2721208577 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142721002995 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-Управление инвестиционных программ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2721226463 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162724079473 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-Альтамира |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2721244159 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192724020851 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-Альта |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2721241743 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192724007387 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-Акранес |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2721246188 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202700004022 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НГБ БЛОК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2720063230 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212700013460 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Грани |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2721241849 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192724007904 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2023 |

| | | |
|--|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 116,48 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 954,15 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 420 695,01 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой комплекс "Восточный 4 в г. Хабаровске. Жилой дом №2" |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Хабаровский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Хабаровск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Карла Маркса |
| | 9.2.11 | Дом: 144А |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 19 126,8 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 625,17 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 465,63 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 090,80 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |

| | | |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Бекмухаметова |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Светлана |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валерьевна |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 271306018656 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Землеустройство-ДВ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ДОМ ГЕОДЕЗИИ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2724199585 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦПРОЕКТ-ДВ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721242722 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.08.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-047922-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТЫ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9704026146 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 15.08.2023 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 27-2-1-3-047922-2023 |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТЫ |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 9704026146 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Восточный ветер" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ТехноЛегион |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2722015440 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 27-23-68-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.08.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.02.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |

| | | |
|----------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05/08/20 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.01.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0040919:1078 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 10 224,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 205 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С южной стороны относительно объекта, наполнение разрабатывается по отдельному проекту |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|---------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С юго-восточной стороны относительно объекта, наполнение разрабатывается по отдельному проекту |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С восточной стороны относительно объекта, 1 бункер-накопитель |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев и кустарников, устройство газонов с подсыпкой растительной земли |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено на основных пешеходных путях участки с пониженными до уровня покрытия проездов бортовыми камнями, все входы в здания ориентированные для МГН, предусмотрены пандусы, предусмотрены парковочные места для автотранспорта |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено без выдачи технических условий |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская горэлектросеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1193 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 97/52-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 111/52-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловые сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363 |

| | | |
|--------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 344/ИП0823 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090 |

| | | |
|--------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 257 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 34 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 34 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира-студия | 2 | 1 | 33.42 | 1 | 15.53 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 68.43 | 3 | 39.75 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 64.25 | 2 | 34.65 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 42.49 | 1 | 17.85 | 2.70 |
| 5 | Квартира-студия | 2 | 1 | 37.73 | 1 | 16.13 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 52.25 | 2 | 32.95 | 2.70 |
| 7 | Квартира-студия | 2 | 1 | 29.10 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 64.67 | 3 | 37.75 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 47.99 | 2 | 23.64 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 39.92 | 1 | 14.47 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 54.50 | 2 | 24.12 | 2.70 |
| 12 | Квартира-студия | 3 | 1 | 32.53 | 1 | 15.53 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 67.73 | 3 | 39.02 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 63.38 | 2 | 34.66 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 41.66 | 1 | 17.87 | 2.70 |
| 16 | Квартира-студия | 3 | 1 | 36.91 | 1 | 16.23 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 51.35 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.14 | 1 | 11.78 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 63.85 | 3 | 37.08 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 47.17 | 2 | 22.96 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 38.77 | 1 | 14.47 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 53.53 | 2 | 24.13 | 2.70 |
| 23 | Квартира-студия | 4 | 1 | 32.53 | 1 | 15.53 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 67.73 | 3 | 39.02 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 63.38 | 2 | 34.66 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 41.66 | 1 | 17.87 | 2.70 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 36.91 | 1 | 16.23 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 51.35 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 29 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.14 | 1 | 11.78 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 63.85 | 3 | 37.08 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 47.17 | 2 | 22.96 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 38.77 | 1 | 14.47 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 53.53 | 2 | 24.13 | 2.70 |
| 34 | Квартира-студия | 5 | 1 | 33.15 | 1 | 16.04 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 68.82 | 3 | 39.45 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 64.48 | 2 | 35.07 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 42.14 | 1 | 18.13 | 2.70 |
| 38 | Квартира-студия | 5 | 1 | 37.18 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 51.75 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 40 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.36 | 1 | 11.93 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 64.74 | 3 | 37.39 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 48.07 | 2 | 23.28 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 38.83 | 1 | 14.47 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 53.67 | 2 | 24.26 | 2.70 |
| 45 | Квартира-студия | 5 | 1 | 33.15 | 1 | 16.04 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 68.82 | 3 | 39.45 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 64.48 | 2 | 35.07 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 42.14 | 1 | 18.13 | 2.70 |
| 49 | Квартира-студия | 6 | 1 | 37.18 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 51.75 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 51 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.36 | 1 | 11.93 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 64.74 | 3 | 37.39 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 48.07 | 2 | 23.28 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 38.83 | 1 | 14.47 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 53.67 | 2 | 24.26 | 2.70 |
| 56 | Квартира-студия | 7 | 1 | 33.08 | 1 | 16.04 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 68.45 | 3 | 39.37 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 64.31 | 2 | 35.07 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 41.98 | 1 | 18.13 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 60 | Квартира-студия | 7 | 1 | 37.04 | 1 | 16.38 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 51.60 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 62 | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.20 | 1 | 11.93 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 64.60 | 3 | 37.38 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 47.93 | 2 | 23.27 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 38.65 | 1 | 14.47 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 53.51 | 2 | 24.26 | 2.70 |
| 67 | Квартира-студия | 8 | 1 | 33.08 | 1 | 16.04 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 68.82 | 3 | 39.53 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 64.49 | 2 | 35.25 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 42.28 | 1 | 18.33 | 2.70 |
| 71 | Квартира-студия | 8 | 1 | 37.13 | 1 | 16.52 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 51.77 | 2 | 32.18 | 2.70 |
| 73 | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.41 | 1 | 12.08 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 64.82 | 3 | 37.64 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 47.90 | 2 | 23.40 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 39.15 | 1 | 14.69 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 53.40 | 2 | 24.15 | 2.70 |
| 78 | Квартира-студия | 9 | 1 | 33.08 | 1 | 16.04 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 68.82 | 3 | 39.53 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 64.49 | 2 | 35.25 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 42.28 | 1 | 18.33 | 2.70 |
| 82 | Квартира-студия | 9 | 1 | 37.13 | 1 | 16.52 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 9 | 1 | 51.77 | 2 | 32.18 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 84 | Квартира-студия | 9 | 1 | 28.41 | 1 | 12.08 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 64.82 | 3 | 37.64 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 47.90 | 2 | 23.40 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 39.15 | 1 | 14.69 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 53.40 | 2 | 24.15 | 2.70 |
| 89 | Квартира-студия | 10 | 1 | 32.79 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 68.29 | 3 | 39.15 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 10 | 1 | 63.91 | 2 | 35.25 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 10 | 1 | 41.99 | 1 | 18.33 | 2.70 |
| 93 | Квартира-студия | 10 | 1 | 36.83 | 1 | 16.42 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 10 | 1 | 51.47 | 2 | 32.18 | 2.70 |
| 95 | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.07 | 1 | 10.72 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 10 | 1 | 64.53 | 3 | 37.62 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 47.61 | 2 | 23.38 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 10 | 1 | 38.74 | 1 | 14.69 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 53.09 | 2 | 24.15 | 2.70 |
| 100 | Квартира-студия | 11 | 1 | 32.79 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 68.28 | 3 | 39.14 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 63.91 | 2 | 35.25 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 41.99 | 1 | 18.33 | 2.70 |
| 104 | Квартира-студия | 11 | 1 | 36.83 | 1 | 16.42 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 51.47 | 2 | 32.18 | 2.70 |
| 106 | Квартира-студия | 11 | 1 | 28.07 | 1 | 10.72 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 64.53 | 3 | 37.62 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 47.61 | 2 | 23.38 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 38.74 | 1 | 14.69 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 53.08 | 2 | 24.14 | 2.70 |
| 111 | Квартира-студия | 12 | 1 | 32.79 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 68.28 | 3 | 39.14 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 63.91 | 2 | 35.25 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 41.99 | 1 | 18.33 | 2.70 |
| 115 | Квартира-студия | 12 | 1 | 36.83 | 1 | 16.42 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 51.47 | 2 | 32.18 | 2.70 |
| 117 | Квартира-студия | 12 | 1 | 28.07 | 1 | 10.72 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 64.53 | 3 | 37.62 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 47.61 | 2 | 23.38 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 12 | 1 | 38.75 | 1 | 14.69 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 53.08 | 2 | 24.14 | 2.70 |
| 122 | Квартира-студия | 13 | 1 | 32.79 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 68.28 | 3 | 39.14 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 63.91 | 2 | 35.25 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 41.99 | 1 | 18.33 | 2.70 |
| 126 | Квартира-студия | 13 | 1 | 36.83 | 1 | 16.42 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 51.47 | 2 | 32.18 | 2.70 |
| 128 | Квартира-студия | 13 | 1 | 28.07 | 1 | 10.72 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 64.53 | 3 | 37.62 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 13 | 1 | 47.61 | 2 | 23.38 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 13 | 1 | 38.75 | 1 | 14.69 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 13 | 1 | 53.09 | 2 | 24.14 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 133 | Квартира-студия | 14 | 1 | 32.26 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 14 | 1 | 67.82 | 3 | 39.14 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 63.76 | 2 | 35.25 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 41.46 | 1 | 18.33 | 2.70 |
| 137 | Квартира-студия | 14 | 1 | 36.32 | 1 | 15.91 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 14 | 1 | 51.03 | 2 | 31.81 | 2.70 |
| 139 | Квартира-студия | 14 | 1 | 27.70 | 1 | 10.72 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 14 | 1 | 63.74 | 3 | 37.06 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 14 | 1 | 47.01 | 2 | 22.78 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 14 | 1 | 38.60 | 1 | 14.69 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 14 | 1 | 52.70 | 2 | 24.14 | 2.70 |
| 144 | Квартира-студия | 15 | 1 | 32.26 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 15 | 1 | 67.82 | 3 | 39.14 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 15 | 1 | 63.76 | 2 | 35.25 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 15 | 1 | 41.46 | 1 | 18.33 | 2.70 |
| 148 | Квартира-студия | 15 | 1 | 36.32 | 1 | 15.91 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 15 | 1 | 51.03 | 2 | 31.81 | 2.70 |
| 150 | Квартира-студия | 15 | 1 | 27.70 | 1 | 10.72 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 15 | 1 | 63.74 | 3 | 37.06 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 15 | 1 | 47.01 | 2 | 22.78 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 15 | 1 | 38.60 | 1 | 14.69 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 15 | 1 | 52.70 | 2 | 24.14 | 2.70 |
| 155 | Квартира-студия | 16 | 1 | 32.26 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 16 | 1 | 67.82 | 3 | 39.14 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 157 | Квартира | 16 | 1 | 63.76 | 2 | 35.25 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 16 | 1 | 41.46 | 1 | 18.33 | 2.70 |
| 159 | Квартира-студия | 16 | 1 | 36.32 | 1 | 15.91 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 16 | 1 | 51.03 | 2 | 31.81 | 2.70 |
| 161 | Квартира-студия | 16 | 1 | 27.70 | 1 | 10.72 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 16 | 1 | 63.74 | 3 | 37.06 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 16 | 1 | 47.01 | 2 | 22.78 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 16 | 1 | 38.60 | 1 | 14.69 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 16 | 1 | 52.70 | 2 | 24.14 | 2.70 |
| 166 | Квартира-студия | 17 | 1 | 32.26 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 17 | 1 | 67.82 | 3 | 39.14 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 17 | 1 | 63.76 | 2 | 35.25 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 17 | 1 | 41.46 | 1 | 18.33 | 2.70 |
| 170 | Квартира-студия | 17 | 1 | 36.32 | 1 | 15.91 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 17 | 1 | 51.03 | 2 | 31.81 | 2.70 |
| 172 | Квартира-студия | 17 | 1 | 27.70 | 1 | 10.72 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 17 | 1 | 63.74 | 3 | 37.06 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 17 | 1 | 47.01 | 2 | 22.78 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 17 | 1 | 38.60 | 1 | 14.69 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 17 | 1 | 52.70 | 2 | 24.14 | 2.70 |
| 177 | Квартира-студия | 18 | 1 | 32.26 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 18 | 1 | 67.82 | 3 | 39.14 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 18 | 1 | 63.74 | 2 | 35.25 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 18 | 1 | 41.46 | 1 | 18.33 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 181 | Квартира-студия | 18 | 1 | 36.32 | 1 | 15.91 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 18 | 1 | 51.03 | 2 | 31.81 | 2.70 |
| 183 | Квартира-студия | 18 | 1 | 27.70 | 1 | 10.72 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 18 | 1 | 63.74 | 3 | 37.06 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 18 | 1 | 47.01 | 2 | 22.78 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 18 | 1 | 38.60 | 1 | 14.69 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 18 | 1 | 52.70 | 2 | 24.14 | 2.70 |
| 188 | Квартира-студия | 19 | 1 | 32.26 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 19 | 1 | 67.82 | 3 | 39.14 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 19 | 1 | 63.76 | 2 | 35.25 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 19 | 1 | 41.46 | 1 | 18.33 | 2.70 |
| 192 | Квартира-студия | 19 | 1 | 36.33 | 1 | 15.91 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 19 | 1 | 51.03 | 2 | 31.81 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 19 | 1 | 92.64 | 4 | 54.93 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 19 | 1 | 46.94 | 2 | 22.71 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 19 | 1 | 38.61 | 1 | 14.69 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 19 | 1 | 52.71 | 2 | 24.14 | 2.70 |
| 198 | Квартира-студия | 20 | 1 | 32.26 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 20 | 1 | 67.82 | 3 | 39.14 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 20 | 1 | 63.76 | 2 | 35.25 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 20 | 1 | 41.46 | 1 | 18.33 | 2.70 |
| 202 | Квартира-студия | 20 | 1 | 36.33 | 1 | 15.91 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 20 | 1 | 51.03 | 2 | 31.81 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 20 | 1 | 92.64 | 4 | 54.93 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 20 | 1 | 46.94 | 2 | 22.71 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 206 | Квартира | 20 | 1 | 38.61 | 1 | 14.69 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 20 | 1 | 52.71 | 2 | 24.14 | 2.70 |
| 208 | Квартира-студия | 21 | 1 | 32.26 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 21 | 1 | 67.82 | 3 | 39.14 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 21 | 1 | 63.76 | 2 | 35.25 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 21 | 1 | 41.46 | 1 | 18.33 | 2.70 |
| 212 | Квартира-студия | 21 | 1 | 36.33 | 1 | 15.91 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 21 | 1 | 51.03 | 2 | 31.81 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 21 | 1 | 92.64 | 4 | 54.93 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 21 | 1 | 46.94 | 2 | 22.71 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 21 | 1 | 38.61 | 1 | 14.69 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 21 | 1 | 52.71 | 2 | 24.14 | 2.70 |
| 218 | Квартира-студия | 22 | 1 | 32.26 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 22 | 1 | 67.82 | 3 | 39.14 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 22 | 1 | 63.76 | 2 | 35.25 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 22 | 1 | 41.46 | 1 | 18.33 | 2.70 |
| 222 | Квартира-студия | 22 | 1 | 36.33 | 1 | 15.91 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 22 | 1 | 51.03 | 2 | 31.81 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 22 | 1 | 92.64 | 4 | 54.93 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 22 | 1 | 46.94 | 2 | 22.71 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 22 | 1 | 38.61 | 1 | 14.69 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 22 | 1 | 52.71 | 2 | 24.14 | 2.70 |
| 228 | Квартира-студия | 23 | 1 | 32.26 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 23 | 1 | 67.82 | 3 | 39.14 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 23 | 1 | 63.76 | 2 | 35.25 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 23 | 1 | 41.46 | 1 | 18.33 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 232 | Квартира-студия | 23 | 1 | 36.33 | 1 | 15.91 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 23 | 1 | 51.03 | 2 | 31.81 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 23 | 1 | 92.64 | 4 | 54.93 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 23 | 1 | 46.94 | 2 | 22.71 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 23 | 1 | 38.61 | 1 | 14.69 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 23 | 1 | 52.71 | 2 | 24.14 | 2.70 |
| 238 | Квартира-студия | 24 | 1 | 32.26 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 24 | 1 | 67.82 | 3 | 39.14 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 24 | 1 | 63.76 | 2 | 35.25 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 24 | 1 | 41.46 | 1 | 18.33 | 2.70 |
| 242 | Квартира-студия | 24 | 1 | 36.33 | 1 | 15.91 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 24 | 1 | 51.03 | 2 | 31.81 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 24 | 1 | 92.64 | 4 | 54.93 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 24 | 1 | 46.94 | 2 | 22.71 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 24 | 1 | 38.61 | 1 | 14.69 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 24 | 1 | 52.71 | 2 | 24.14 | 2.70 |
| 248 | Квартира-студия | 25 | 1 | 32.26 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 25 | 1 | 67.82 | 3 | 39.14 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 25 | 1 | 63.76 | 2 | 35.25 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 25 | 1 | 41.46 | 1 | 18.33 | 2.70 |
| 252 | Квартира-студия | 25 | 1 | 36.33 | 1 | 15.91 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 25 | 1 | 51.03 | 2 | 31.81 | 2.70 |
| 254 | Квартира | 25 | 1 | 92.64 | 4 | 54.93 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 25 | 1 | 46.94 | 2 | 22.71 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 25 | 1 | 38.61 | 1 | 14.69 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 25 | 1 | 52.71 | 2 | 24.14 | 2.70 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 137, 138 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 122.32 | Офис 1 | 118.36 | 3.00 |
| | | | | | С/у | 3.96 | |
| 139, 140 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 26.08 | Офис 2 | 22.58 | 3.00 |
| | | | | | С/у | 3.50 | |
| 141, 142 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 49.35 | Офис 3 | 45.51 | 3.00 |
| | | | | | С/у | 3.84 | |
| 143, 144 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 34.97 | Офис 4 | 30.73 | 3.00 |
| | | | | | С/у | 4.24 | |
| 145, 146 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 46.04 | Офис 5 | 41.80 | 3.00 |
| | | | | | С/у | 4.24 | |
| 147, 148 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 63.92 | Офис 6 | 59.97 | 3.00 |
| | | | | | С/у | 3.95 | |
| 101 | Кладовая | 1 | 1 | 4.37 | Кладовая | 4.37 | |
| 102 | Кладовая | 1 | 1 | 3.98 | Кладовая | 3.98 | |
| 103 | Кладовая | 1 | 1 | 4.78 | Кладовая | 4.78 | |
| 104 | Кладовая | 1 | 1 | 3.45 | Кладовая | 3.45 | |
| 109 | Кладовая | 1 | 1 | 3.34 | Кладовая | 3.34 | |
| 110 | Кладовая | 1 | 1 | 4.37 | Кладовая | 4.37 | |
| 111 | Кладовая | 1 | 1 | 4.05 | Кладовая | 4.05 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|------|----------|------|--|
| 125 | Кладовая | 1 | 1 | 4.84 | Кладовая | 4.84 | |
| 105 | Кладовая | 1 | 1 | 3.37 | Кладовая | 3.37 | |
| 106 | Кладовая | 1 | 1 | 3.69 | Кладовая | 3.69 | |
| 107 | Кладовая | 1 | 1 | 4.03 | Кладовая | 4.03 | |
| 108 | Кладовая | 1 | 1 | 4.03 | Кладовая | 4.03 | |
| 127 | Кладовая | 1 | 1 | 4.22 | Кладовая | 4.22 | |
| 112 | Кладовая | 1 | 1 | 4.23 | Кладовая | 4.23 | |
| 113 | Кладовая | 1 | 1 | 3.89 | Кладовая | 3.89 | |
| 114 | Кладовая | 1 | 1 | 3.92 | Кладовая | 3.92 | |
| 115 | Кладовая | 1 | 1 | 5.04 | Кладовая | 5.04 | |
| 116 | Кладовая | 1 | 1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 117 | Кладовая | 1 | 1 | 4.29 | Кладовая | 4.29 | |
| 123 | Кладовая | 1 | 1 | 4.56 | Кладовая | 4.56 | |
| 122 | Кладовая | 1 | 1 | 5.71 | Кладовая | 5.71 | |
| 121 | Кладовая | 1 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 120 | Кладовая | 1 | 1 | 5.14 | Кладовая | 5.14 | |
| 119 | Кладовая | 1 | 1 | 3.79 | Кладовая | 3.79 | |
| 126 | Кладовая | 1 | 1 | 5.09 | Кладовая | 5.09 | |
| 118 | Кладовая | 1 | 1 | 4.57 | Кладовая | 4.57 | |
| 128 | Кладовая | 1 | 1 | 4.57 | Кладовая | 4.57 | |
| 124 | Кладовая | 1 | 1 | 7.53 | Кладовая | 7.53 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------|------------------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | ИТП | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-4/Ж-И | Техническое | 27.8 |
| 2 | Водомерный узел | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-4/И-К | Техническое | 22.6 |
| 3 | Насосная пожаротушения | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-4/Е-Ж | Техническое | 22.8 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------------|------------------------------------------------|--------------|-------|
| 4 | Электрощитовая | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 2-3/Г-Д | Техническое | 23.4 |
| 5 | Венткамера подпора | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3/К-Л | Техническое | 9.0 |
| 6 | Венткамера подпора | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 2-3/Б-В | Техническое | 8.8 |
| 7 | Технический подвал | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 2-3/Е-М | Техническое | 201.7 |
| 8 | Коридор технического этажа | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-4/Е-И | Техническое | 22.2 |
| 9 | Технический подвал | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 1-3/А-Е | Техническое | 267.0 |
| 10 | КУИ | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 2-3/Д-Е | Техническое | 7.0 |
| 11 | Незадымляемая лестничная клетка типа Н1 | 1 этаж на отм. 0,000 в осях 2-3/Г-Д | Общественное | 19.8 |
| 12 | Тамбур | 1 этаж на отм. 0,000 в осях 2-3/Д-Е | Общественное | 7.7 |
| 13 | Тамбур | 1 этаж на отм. 0,000 в осях 2-3/Д-Е | Общественное | 6.0 |
| 14 | Лифтовой холл | 1 этаж на отм. 0,000 в осях 2-3/Д-Е | Общественное | 14.1 |
| 15 | Коридор | 1 этаж на отм. 0,000 в осях 1-2/Б-Е | Общественное | 30.5 |
| 16 | Коридор | 1 этаж на отм. 0,000 в осях 3-4/Е-Л | Общественное | 24.8 |
| 17 | Коридор | 1 этаж на отм. 0,000 в осях 2-3/Е-Ж | Общественное | 3.7 |
| 18 | Балкон/место под кондиционер | 1 этаж на отм. 0,000 в осях 2/И | Общественное | 1.5 |
| 19 | Балкон/место под кондиционер | 1 этаж на отм. 0,000 в осях 3/М | Общественное | 1.5 |
| 20 | Балкон/место под кондиционер | 1 этаж на отм. 0,000 в осях 4/М | Общественное | 1.5 |
| 21 | Балкон/место под кондиционер | 1 этаж на отм. 0,000 в осях 3/В | Общественное | 1.5 |
| 22 | Балкон/место под кондиционер | 1 этаж на отм. 0,000 в осях 2/А | Общественное | 1.5 |
| 23 | Балкон/место под кондиционер | 1 этаж на отм. 0,000 в осях 1/Г | Общественное | 1.7 |
| 24 | Незадымляемая лестничная клетка типа Н1 | 2 этаж на отм. +3,000 в осях 2-3/Г-Д | Общественное | 19.8 |
| 25 | Воздушная зона (балкон) | 2 этаж на отм. +3,000 в осях 3/Г-Е | Общественное | 7.1 |
| 26 | Тамбур | 2 этаж на отм. +3,000 в осях 2-3/Д-Е | Общественное | 6.0 |
| 27 | Лифтовой холл | 2 этаж на отм. +3,000 в осях 2-3/Д-Е | Общественное | 22.1 |
| 28 | Коридор | 2 этаж на отм. +3,000 в осях 1-2/Б-Е | Общественное | 30.5 |
| 29 | Коридор | 2 этаж на отм. +3,000 в осях 3-4/Е-Л | Общественное | 24.8 |
| 30 | Коридор | 2 этаж на отм. +3,000 в осях 2-3/Е-Ж | Общественное | 3.7 |
| 31 | Балкон/место под кондиционер | 2 этаж на отм. +3,000 в осях 2/И | Общественное | 1.5 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------------|--------------------------------------|--------------|------|
| 32 | Балкон/место под кондиционер | 2 этаж на отм. +3,000 в осях 3/М | Общественное | 1.5 |
| 33 | Балкон/место под кондиционер | 2 этаж на отм. +3,000 в осях 4/М | Общественное | 1.5 |
| 34 | Балкон/место под кондиционер | 2 этаж на отм. +3,000 в осях 3/В | Общественное | 1.5 |
| 35 | Балкон/место под кондиционер | 2 этаж на отм. +3,000 в осях 2/А | Общественное | 1.5 |
| 36 | Балкон/место под кондиционер | 2 этаж на отм. +3,000 в осях 1/Г | Общественное | 1.7 |
| 37 | Незадымляемая лестничная клетка типа Н1 | 3 этаж на отм. +6,000 в осях 2-3/Г-Д | Общественное | 19.8 |
| 38 | Воздушная зона (балкон) | 3 этаж на отм. +6,000 в осях 3/Г-Е | Общественное | 7.1 |
| 39 | Тамбур | 3 этаж на отм. 6,000 в осях 2-3/Д-Е | Общественное | 6.0 |
| 40 | Лифтовой холл | 3 этаж на отм. +6,000 в осях 2-3/Д-Е | Общественное | 22.1 |
| 41 | Коридор | 3 этаж на отм. +6,000 в осях 1-2/Б-Е | Общественное | 30.5 |
| 42 | Коридор | 3 этаж на отм. +6,000 в осях 3-4/Е-Л | Общественное | 24.8 |
| 43 | Коридор | 3 этаж на отм. +6,000 в осях 2-3/Е-Ж | Общественное | 3.7 |
| 44 | Балкон/место под кондиционер | 3 этаж на отм. +6,000 в осях 2/И | Общественное | 1.5 |
| 45 | Балкон/место под кондиционер | 3 этаж на отм. +6,000 в осях 3/М | Общественное | 1.5 |
| 46 | Балкон/место под кондиционер | 3 этаж на отм. +6,000 в осях 4/М | Общественное | 1.5 |
| 47 | Балкон/место под кондиционер | 3 этаж на отм. +6,000 в осях 3/В | Общественное | 1.5 |
| 48 | Балкон/место под кондиционер | 3 этаж на отм. +6,000 в осях 2/А | Общественное | 1.5 |
| 49 | Балкон/место под кондиционер | 3 этаж на отм. +6,000 в осях 1/Г | Общественное | 1.7 |
| 50 | Незадымляемая лестничная клетка типа Н1 | 4 этаж на отм. +9,000 в осях 2-3/Г-Д | Общественное | 19.8 |
| 51 | Воздушная зона (балкон) | 4 этаж на отм. +9,000 в осях 3/Г-Е | Общественное | 7.1 |
| 52 | Тамбур | 4 этаж на отм. +9,000 в осях 2-3/Д-Е | Общественное | 6.0 |
| 53 | Лифтовой холл | 4 этаж на отм. +9,000 в осях 2-3/Д-Е | Общественное | 22.1 |
| 54 | Коридор | 4 этаж на отм. +9,000 в осях 1-2/Б-Е | Общественное | 30.5 |
| 55 | Коридор | 4 этаж на отм. +9,000 в осях 3-4/Е-Л | Общественное | 24.8 |
| 56 | Коридор | 4 этаж на отм. +9,000 в осях 2-3/Е-Ж | Общественное | 3.7 |
| 57 | Балкон/место под кондиционер | 4 этаж на отм. +9,000 в осях 2/И | Общественное | 1.5 |
| 58 | Балкон/место под кондиционер | 4 этаж на отм. +9,000 в осях 3/М | Общественное | 1.5 |
| 59 | Балкон/место под кондиционер | 4 этаж на отм. +9,000 в осях 4/М | Общественное | 1.5 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------------|---------------------------------------|--------------|------|
| 60 | Балкон/место под кондиционер | 4 этаж на отм. +9,000 в осях 3/В | Общественное | 1.5 |
| 61 | Балкон/место под кондиционер | 4 этаж на отм. +9,000 в осях 2/А | Общественное | 1.5 |
| 62 | Балкон/место под кондиционер | 4 этаж на отм. +9,000 в осях 1/Г | Общественное | 1.7 |
| 63 | Незадымляемая лестничная клетка типа Н1 | 5 этаж на отм. +12,000 в осях 2-3/Г-Д | Общественное | 19.8 |
| 64 | Воздушная зона (балкон) | 5 этаж на отм. +12,000 в осях 3/Г-Е | Общественное | 7.1 |
| 65 | Тамбур | 5 этаж на отм. +12,000 в осях 2-3/Д-Е | Общественное | 6.0 |
| 66 | Лифтовой холл | 5 этаж на отм. +12,000 в осях 2-3/Д-Е | Общественное | 22.1 |
| 67 | Коридор | 5 этаж на от +12,000 в осях 1-2/Б-Е | Общественное | 30.5 |
| 68 | Коридор | 5 этаж на отм. +12,000 в осях 3-4/Е-Л | Общественное | 24.8 |
| 69 | Коридор | 5 этаж на отм. +12,000 в осях 2-3/Е-Ж | Общественное | 3.7 |
| 70 | Балкон/место под кондиционер | 5 этаж на отм. +12,000 в осях 2/И | Общественное | 1.5 |
| 71 | Балкон/место под кондиционер | 5 этаж на отм. +12,000 в осях 3/М | Общественное | 1.5 |
| 72 | Балкон/место под кондиционер | 5 этаж на отм. +12,000 в осях 4/М | Общественное | 1.5 |
| 73 | Балкон/место под кондиционер | 5 этаж на отм. +12,000 в осях 3/В | Общественное | 1.5 |
| 74 | Балкон/место под кондиционер | 5 этаж на отм. +12,000 в осях 2/А | Общественное | 1.5 |
| 75 | Балкон/место под кондиционер | 5 этаж на отм. +12,000 в осях 1/Г | Общественное | 1.7 |
| 76 | Незадымляемая лестничная клетка типа Н1 | 6 этаж на отм. +15,000 в осях 2-3/Г-Д | Общественное | 19.8 |
| 77 | Воздушная зона (балкон) | 6 этаж на отм. +15,000 в осях 3/Г-Е | Общественное | 7.1 |
| 78 | Тамбур | 6 этаж на отм. +15,000 в осях 2-3/Д-Е | Общественное | 6.0 |
| 79 | Лифтовой холл | 6 этаж на отм. +15,000 в осях 2-3/Д-Е | Общественное | 22.1 |
| 80 | Коридор | 6 этаж на отм. +15,000 в осях 1-2/Б-Е | Общественное | 30.5 |
| 81 | Коридор | 6 этаж на отм. +15,000 в осях 3-4/Е-Л | Общественное | 24.8 |
| 82 | Коридор | 6 этаж на отм. +15,000 в осях 2-3/Е-Ж | Общественное | 3.7 |
| 83 | Балкон/место под кондиционер | 6 этаж на отм. +15,000 в осях 2/И | Общественное | 1.5 |
| 84 | Балкон/место под кондиционер | 6 этаж на отм. +15,000 в осях 3/М | Общественное | 1.5 |
| 85 | Балкон/место под кондиционер | 6 этаж на отм. +15,000 в осях 4/М | Общественное | 1.5 |
| 86 | Балкон/место под кондиционер | 6 этаж на отм. +15,000 в осях 3/В | Общественное | 1.5 |
| 87 | Балкон/место под кондиционер | 6 этаж на отм. +15,000 в осях 2/А | Общественное | 1.5 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------------|---------------------------------------|--------------|------|
| 88 | Балкон/место под кондиционер | 6 этаж на отм. +15,000 в осях 1/Г | Общественное | 1.7 |
| 89 | Незадымляемая лестничная клетка типа Н1 | 7 этаж на отм. +18,000 в осях 2-3/Г-Д | Общественное | 19.8 |
| 90 | Воздушная зона (балкон) | 7 этаж на отм. +18,000 в осях 3/Г-Е | Общественное | 7.1 |
| 91 | Тамбур | 7 этаж на отм. +18,000 в осях 2-3/Д-Е | Общественное | 6.0 |
| 92 | Лифтовой холл | 7 этаж на отм. +18,000 в осях 2-3/Д-Е | Общественное | 22.1 |
| 93 | Коридор | 7 этаж на отм. +18,000 в осях 1-2/Б-Е | Общественное | 30.5 |
| 94 | Коридор | 7 этаж на отм. +18,000 в осях 3-4/Е-Л | Общественное | 24.8 |
| 95 | Коридор | 7 этаж на отм. +18,000 в осях 2-3/Е-Ж | Общественное | 3.7 |
| | Балкон/место под кондиционер | 7 этаж на отм. +18,000 в осях 2/И | Общественное | 1.5 |
| | Балкон/место под кондиционер | 7 этаж на отм. +18,000 в осях 3/М | Общественное | 1.5 |
| | Балкон/место под кондиционер | 7 этаж на отм. +18,000 в осях 4/М | Общественное | 1.5 |
| | Балкон/место под кондиционер | 7 этаж на отм. +18,000 в осях 3/В | Общественное | 1.5 |
| | Балкон/место под кондиционер | 7 этаж на отм. +18,000 в осях 2/А | Общественное | 1.5 |
| | Балкон/место под кондиционер | 7 этаж на отм. +18,000 в осях 1/Г | Общественное | 1.7 |
| | Незадымляемая лестничная клетка типа Н1 | 8 этаж на отм. +21,000 в осях 2-3/Г-Д | Общественное | 19.8 |
| | Воздушная зона (балкон) | 8 этаж на отм. +21,000 в осях 3/Г-Е | Общественное | 7.1 |
| | Тамбур | 8 этаж на отм. +21,000 в осях 2-3/Д-Е | Общественное | 6.0 |
| | Лифтовой холл | 8 этаж на отм. +21,000 в осях 2-3/Д-Е | Общественное | 22.1 |
| | Коридор | 8 этаж на отм. +21,000 в осях 1-2/Б-Е | Общественное | 30.5 |
| | Коридор | 8 этаж на отм. +21,000 в осях 3-4/Е-Л | Общественное | 24.8 |
| | Коридор | 8 этаж на отм. +21,000 в осях 2-3/Е-Ж | Общественное | 3.7 |
| | Балкон/место под кондиционер | 8 этаж на отм. +21,000 в осях 2/И | Общественное | 1.5 |
| | Балкон/место под кондиционер | 8 этаж на отм. +21,000 в осях 3/М | Общественное | 1.5 |
| | Балкон/место под кондиционер | 8 этаж на отм. +21,000 в осях 4/М | Общественное | 1.5 |
| | Балкон/место под кондиционер | 8 этаж на отм. +21,000 в осях 3/В | Общественное | 1.5 |
| | Балкон/место под кондиционер | 8 этаж на отм. +21,000 в осях 2/А | Общественное | 1.5 |
| | Балкон/место под кондиционер | 8 этаж на отм. +21,000 в осях 1/Г | Общественное | 1.7 |
| | Незадымляемая лестничная клетка типа Н1 | 9 этаж на отм. +24,000 в осях 2-3/Г-Д | Общественное | 19.8 |

| | | | |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|--------------|------|
| Воздушная зона (балкон) | 9 этаж на отм. +24,000 в осях 3/Г-Е | Общественное | 7.1 |
| Тамбур | 9 этаж на отм. +24,000 в осях 2-3/Д-Е | Общественное | 6.0 |
| Лифтовой холл | 9 этаж на отм. +24,000 в осях 2-3/Д-Е | Общественное | 22.1 |
| Коридор | 9 этаж на отм. +24,000 в осях 1-2/Б-Е | Общественное | 30.5 |
| Коридор | 9 этаж на отм. +24,000 в осях 3-4/Е-Л | Общественное | 24.8 |
| Коридор | 9 этаж на отм. +24,000 в осях 2-3/Е-Ж | Общественное | 3.7 |
| Балкон/место под кондиционер | 9 этаж на отм. +24,000 в осях 2/И | Общественное | 1.5 |
| Балкон/место под кондиционер | 9 этаж на отм. +24,000 в осях 3/М | Общественное | 1.5 |
| Балкон/место под кондиционер | 9 этаж на отм. +24,000 в осях 4/М | Общественное | 1.5 |
| Балкон/место под кондиционер | 9 этаж на отм. +24,000 в осях 3/В | Общественное | 1.5 |
| Балкон/место под кондиционер | 9 этаж на отм. +24,000 в осях 2/А | Общественное | 1.5 |
| Балкон/место под кондиционер | 9 этаж на отм. +24,000 в осях 1/Г | Общественное | 1.7 |
| Незадымляемая лестничная клетка типа Н1 | 10 этаж на отм. +27,000 в осях 2-3/Г-Д | Общественное | 19.8 |
| Воздушная зона (балкон) | 10 этаж на отм. +27,000 в осях 3/Г-Е | Общественное | 7.1 |
| Тамбур | 10 этаж на отм. +27,000 в осях 2-3/Д-Е | Общественное | 6.0 |
| Лифтовой холл | 10 этаж на отм. +27,000 в осях 2-3/Д-Е | Общественное | 22.1 |
| Коридор | 10 этаж на отм. +27,000 в осях 1-2/Б-Е | Общественное | 30.5 |
| Коридор | 10 этаж на отм. +27,000 в осях 3-4/Е-Л | Общественное | 24.8 |
| Коридор | 10 этаж на отм. +27,000 в осях 2-3/Е-Ж | Общественное | 3.7 |
| Балкон/место под кондиционер | 10 этаж на отм. +27,000 в осях 2/И | Общественное | 1.5 |
| Балкон/место под кондиционер | 10 этаж на отм. +27,000 в осях 3/М | Общественное | 1.5 |
| Балкон/место под кондиционер | 10 этаж на отм. +27,000 в осях 4/М | Общественное | 1.5 |
| Балкон/место под кондиционер | 10 этаж на отм. +27,000 в осях 3/В | Общественное | 1.5 |
| Балкон/место под кондиционер | 10 этаж на отм. +27,000 в осях 2/А | Общественное | 1.5 |
| Балкон/место под кондиционер | 10 этаж на отм. +27,000 в осях 1/Г | Общественное | 1.7 |
| Незадымляемая лестничная клетка типа Н1 | 11 этаж на отм. +30,000 в осях 2-3/Г-Д | Общественное | 19.8 |
| Воздушная зона (балкон) | 11 этаж на отм. +30,000 в осях 3/Г-Е | Общественное | 7.1 |
| Тамбур | 11 этаж на отм. +30,000 в осях 2-3/Д-Е | Общественное | 6.0 |

| | | | |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|--------------|------|
| Лифтовой холл | 11 этаж на отм. +30,000 в осях 2-3/Д-Е | Общественное | 22.1 |
| Коридор | 11 этаж на отм. +30,000 в осях 1-2/Б-Е | Общественное | 30.5 |
| Коридор | 11 этаж на отм. +30,000 в осях 3-4/Е-Л | Общественное | 24.8 |
| Коридор | 11 этаж на отм. +30,000 в осях 2-3/Е-Ж | Общественное | 3.7 |
| Балкон/место под кондиционер | 11 этаж на отм. +30,000 в осях 2/И | Общественное | 1.5 |
| Балкон/место под кондиционер | 11 этаж на отм. +30,000 в осях 3/М | Общественное | 1.5 |
| Балкон/место под кондиционер | 11 этаж на отм. +30,000 в осях 4/М | Общественное | 1.5 |
| Балкон/место под кондиционер | 11 этаж на отм. +30,000 в осях 3/В | Общественное | 1.5 |
| Балкон/место под кондиционер | 11 этаж на отм. +30,000 в осях 2/А | Общественное | 1.5 |
| Балкон/место под кондиционер | 11 этаж на отм. +30,000 в осях 1/Г | Общественное | 1.7 |
| Незадымляемая лестничная клетка типа Н1 | 12 этаж на отм. +33,000 в осях 2-3/Г-Д | Общественное | 19.8 |
| Воздушная зона (балкон) | 12 этаж на отм. +33,000 в осях 3/Г-Е | Общественное | 7.1 |
| Тамбур | 12 этаж на отм. +33,000 в осях 2-3/Д-Е | Общественное | 6.0 |
| Лифтовой холл | 12 этаж на отм. +33,000 в осях 2-3/Д-Е | Общественное | 22.1 |
| Коридор | 12 этаж на отм. +33,000 в осях 1-2/Б-Е | Общественное | 30.5 |
| Коридор | 12 этаж на отм. +33,000 в осях 3-4/Е-Л | Общественное | 24.8 |
| Коридор | 12 этаж на отм. +33,000 в осях 2-3/Е-Ж | Общественное | 3.7 |
| Балкон/место под кондиционер | 12 этаж на отм. +33,000 в осях 2/И | Общественное | 1.5 |
| Балкон/место под кондиционер | 12 этаж на отм. +33,000 в осях 3/М | Общественное | 1.5 |
| Балкон/место под кондиционер | 12 этаж на отм. +33,000 в осях 4/М | Общественное | 1.5 |
| Балкон/место под кондиционер | 12 этаж на отм. +33,000 в осях 3/В | Общественное | 1.5 |
| Балкон/место под кондиционер | 12 этаж на отм. +33,000 в осях 2/А | Общественное | 1.5 |
| Балкон/место под кондиционер | 12 этаж на отм. +33,000 в осях 1/Г | Общественное | 1.7 |
| Незадымляемая лестничная клетка типа Н1 | 13 этаж на отм. +36,000 в осях 2-3/Г-Д | Общественное | 19.8 |
| Воздушная зона (балкон) | 13 этаж на отм. +36,000 в осях 3/Г-Е | Общественное | 7.1 |
| Тамбур | 13 этаж на отм. +36,000 в осях 2-3/Д-Е | Общественное | 6.0 |
| Лифтовой холл | 13 этаж на отм. +36,000 в осях 2-3/Д-Е | Общественное | 22.1 |
| Коридор | 13 этаж на отм. +36,000 в осях 1-2/Б-Е | Общественное | 30.5 |

| | | | |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|--------------|------|
| Коридор | 13 этаж на отм. +36,000 в осях 3-4/Е-Л | Общественное | 24.8 |
| Коридор | 13 этаж на отм. +36,000 в осях 2-3/Е-Ж | Общественное | 3.7 |
| Балкон/место под кондиционер | 13 этаж на отм. +36,000 в осях 2/И | Общественное | 1.5 |
| Балкон/место под кондиционер | 13 этаж на отм. +36,000 в осях 3/М | Общественное | 1.5 |
| Балкон/место под кондиционер | 13 этаж на отм. +36,000 в осях 4/М | Общественное | 1.5 |
| Балкон/место под кондиционер | 13 этаж на отм. +36,000 в осях 3/В | Общественное | 1.5 |
| Балкон/место под кондиционер | 13 этаж на отм. +36,000 в осях 2/А | Общественное | 1.5 |
| Балкон/место под кондиционер | 13 этаж на отм. +36,000 в осях 1/Г | Общественное | 1.7 |
| Незадымляемая лестничная клетка типа Н1 | 14 этаж на отм. +39,000 в осях 2-3/Г-Д | Общественное | 19.8 |
| Воздушная зона (балкон) | 14 этаж на отм. +39,000 в осях 3/Г-Е | Общественное | 7.1 |
| Тамбур | 14 этаж на отм. +39,000 в осях 2-3/Д-Е | Общественное | 6.0 |
| Лифтовой холл | 14 этаж на отм. +39,000 в осях 2-3/Д-Е | Общественное | 22.1 |
| Коридор | 14 этаж на отм. +39,000 в осях 1-2/Б-Е | Общественное | 30.5 |
| Коридор | 14 этаж на отм. +39,000 в осях 3-4/Е-Л | Общественное | 24.8 |
| Коридор | 14 этаж на отм. +39,000 в осях 2-3/Е-Ж | Общественное | 3.7 |
| Балкон/место под кондиционер | 14 этаж на отм. +39,000 в осях 2/И | Общественное | 1.5 |
| Балкон/место под кондиционер | 14 этаж на отм. +39,000 в осях 3/М | Общественное | 1.5 |
| Балкон/место под кондиционер | 14 этаж на отм. +39,000 в осях 4/М | Общественное | 1.5 |
| Балкон/место под кондиционер | 14 этаж на отм. +39,000 в осях 3/В | Общественное | 1.5 |
| Балкон/место под кондиционер | 14 этаж на отм. +39,000 в осях 2/А | Общественное | 1.5 |
| Балкон/место под кондиционер | 14 этаж на отм. +39,000 в осях 1/Г | Общественное | 1.7 |
| Незадымляемая лестничная клетка типа Н1 | 15 этаж на отм. +42,000 в осях 2-3/Г-Д | Общественное | 19.8 |
| Воздушная зона (балкон) | 15 этаж на отм. +42,000 в осях 3/Г-Е | Общественное | 7.1 |
| Тамбур | 15 этаж на отм. +42,000 в осях 2-3/Д-Е | Общественное | 6.0 |
| Лифтовой холл | 15 этаж на отм. +42,000 в осях 2-3/Д-Е | Общественное | 22.1 |
| Коридор | 15 этаж на отм. +42,000 в осях 1-2/Б-Е | Общественное | 30.5 |
| Коридор | 15 этаж на отм. +42,000 в осях 3-4/Е-Л | Общественное | 24.8 |
| Коридор | 15 этаж на отм. +42,000 в осях 2-3/Е-Ж | Общественное | 3.7 |

| | | | |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|--------------|------|
| Балкон/место под кондиционер | 15 этаж на отм. +42,000 в осях 2/И | Общественное | 1.5 |
| Балкон/место под кондиционер | 15 этаж на отм. +42,000 в осях 3/М | Общественное | 1.5 |
| Балкон/место под кондиционер | 15 этаж на отм. +42,000 в осях 4/М | Общественное | 1.5 |
| Балкон/место под кондиционер | 15 этаж на отм. +42,000 в осях 3/В | Общественное | 1.5 |
| Балкон/место под кондиционер | 15 этаж на отм. +42,000 в осях 2/А | Общественное | 1.5 |
| Балкон/место под кондиционер | 15 этаж на отм. +42,000 в осях 1/Г | Общественное | 1.7 |
| Незадымляемая лестничная клетка типа Н1 | 16 этаж на отм. +45,000 в осях 2-3/Г-Д | Общественное | 19.8 |
| Воздушная зона (балкон) | 16 этаж на отм. +45,000 в осях 3/Г-Е | Общественное | 7.1 |
| Тамбур | 16 этаж на отм. +45,000 в осях 2-3/Д-Е | Общественное | 6.0 |
| Лифтовой холл | 16 этаж на отм. +45,000 в осях 2-3/Д-Е | Общественное | 22.1 |
| Коридор | 16 этаж на отм. +45,000 в осях 1-2/Б-Е | Общественное | 30.5 |
| Коридор | 16 этаж на отм. +45,000 в осях 3-4/Е-Л | Общественное | 24.8 |
| Коридор | 16 этаж на отм. +45,000 в осях 2-3/Е-Ж | Общественное | 3.7 |
| Балкон/место под кондиционер | 16 этаж на отм. +45,000 в осях 2/И | Общественное | 1.5 |
| Балкон/место под кондиционер | 16 этаж на отм. +45,000 в осях 3/М | Общественное | 1.5 |
| Балкон/место под кондиционер | 16 этаж на отм. +45,000 в осях 4/М | Общественное | 1.5 |
| Балкон/место под кондиционер | 16 этаж на отм. +45,000 в осях 3/В | Общественное | 1.5 |
| Балкон/место под кондиционер | 16 этаж на отм. +45,000 в осях 2/А | Общественное | 1.5 |
| Балкон/место под кондиционер | 16 этаж на отм. +45,000 в осях 1/Г | Общественное | 1.7 |
| Незадымляемая лестничная клетка типа Н1 | 17 этаж на отм. +48,000 в осях 2-3/Г-Д | Общественное | 19.8 |
| Воздушная зона (балкон) | 17 этаж на отм. +48,000 в осях 3/Г-Е | Общественное | 7.1 |
| Тамбур | 17 этаж на отм. +48,000 в осях 2-3/Д-Е | Общественное | 6.0 |
| Лифтовой холл | 17 этаж на отм. +48,000 в осях 2-3/Д-Е | Общественное | 22.1 |
| Коридор | 17 этаж на отм. +48,000 в осях 1-2/Б-Е | Общественное | 30.5 |
| Коридор | 17 этаж на отм. +48,000 в осях 3-4/Е-Л | Общественное | 24.8 |
| Коридор | 17 этаж на отм. +48,000 в осях 2-3/Е-Ж | Общественное | 3.7 |
| Балкон/место под кондиционер | 17 этаж на отм. +48,000 в осях 2/И | Общественное | 1.5 |
| Балкон/место под кондиционер | 17 этаж на отм. +48,000 в осях 3/М | Общественное | 1.5 |

| | | | |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------|--------------|-------|
| Балкон/место под кондиционер | 17 этаж на отм. +48,000 в осях 4/М | Общественное | 1.5 |
| Балкон/место под кондиционер | 17 этаж на отм. +48,000 в осях 3/В | Общественное | 1.5 |
| Балкон/место под кондиционер | 17 этаж на отм. +48,000 в осях 2/А | Общественное | 1.5 |
| Балкон/место под кондиционер | 17 этаж на отм. +48,000 в осях 1/Г | Общественное | 1.7 |
| Незадымляемая лестничная клетка типа Н1 | 18 этаж на отм. +51,000 в осях 2-3/Г-Д | Общественное | 19.8 |
| Воздушная зона (балкон) | 18 этаж на отм. +51,000 в осях 3/Г-Е | Общественное | 7.1 |
| Тамбур | 18 этаж на отм. +51,000 в осях 2-3/Д-Е | Общественное | 6.0 |
| Лифтовой холл | 18 этаж на отм. +51,000 в осях 2-3/Д-Е | Общественное | 22.1 |
| Коридор | 18 этаж на отм. +51,000 в осях 1-2/Б-Е | Общественное | 30.5 |
| Коридор | 18 этаж на отм. +51,000 в осях 3-4/Е-Л | Общественное | 24.8 |
| Коридор | 18 этаж на отм. +51,000 в осях 2-3/Е-Ж | Общественное | 3.7 |
| Балкон/место под кондиционер | 18 этаж на отм. +51,000 в осях 2/И | Общественное | 1.5 |
| Балкон/место под кондиционер | 18 этаж на отм. +51,000 в осях 3/М | Общественное | 1.5 |
| Балкон/место под кондиционер | 18 этаж на отм. +51,000 в осях 4/М | Общественное | 1.5 |
| Балкон/место под кондиционер | 18 этаж на отм. +51,000 в осях 3/В | Общественное | 1.5 |
| Балкон/место под кондиционер | 18 этаж на отм. +51,000 в осях 2/А | Общественное | 1.5 |
| Балкон/место под кондиционер | 18 этаж на отм. +51,000 в осях 1/Г | Общественное | 1.7 |
| Машинное помещеине | Технический этаж на отм +54,030 в осях 2-3/Д-Е | Техническое | 34.5 |
| Технический этаж | Технический этаж на отм +54,030 в осях 2-4/Е-М | Техническое | 312.1 |
| Технический этаж | Технический этаж на отм +54,030 в осях 1-3/А-Е | Техническое | 254.4 |
| Коридор | Технический этаж на отм +54,030 в осях 2-3/Д-Е | Техническое | 12.0 |
| Тамбур | Технический этаж на отм +54,030 в осях 2-3/Д-Е | Техническое | 3.5 |
| Незадымляемая лестничная клетка типа Н1 | Технический этаж на отм +54,030 в осях 2-3/Г-Д | Техническое | 19.8 |
| Тамбур | Технический этаж на отм +54,030 в осях 2-3/В-Г | Техническое | 4.0 |
| Воздушная зона (балкон) | Технический этаж на отм +54,030 в осях 3/В-Е | Техническое | 11.7 |

| | Незадымляемая лестничная клетка типа Н1 | Выход на кровлю на отм +57,280 в осях 2-3/Г-Д | Техническое | 19.8 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |
| 1 | Электрощитовая (Первый этаж на отм. 0,000 в осях 1-2/Д-Е) | ВРУ-1, ВРУ-2 -АВР с устройством автоматического включения резерва типа ШАВР, распределительные щиты ПР11, ЩУРН-48 и ЩМП-3 (или аналоги), ПЭСПЗ, ЩНО, ЩАО, электронные счетчики класса точности 0,5 с трансформаторной схемой включения, электрические обогреватели BALLU ENZO BEC/EZMR. ППКОПУ "R3-РУБЕЖ-2ОП | Для электроснабжения потребителей и учета потребления электроэнергии, противопожарных устройств и учета потребления. Для обеспечения рабочего, аварийного (эвакуационное и резервное) и ремонтного освещения. Переключение с рабочего ввода на резервный. Отопление. Выполнение функции информационного обмена, контроля, управления функциональными блоками СПС. Управление противодымной вентиляцией. | |
| 2 | Водомерный узел (Технический этаж на отм. - 3,000 в осях 2-3/И-К) | Счётчик-расходомер диаметром 50 мм, счётчик-расходомер диаметром 15 мм для офисных помещений, электрические обогреватели BALLU ENZO BEC/EZMR | Учет потребления. Отопление. | |
| | Насосная станция пожаротушения (Технический этаж на отм. - 3,000 в осях 3-4/И-К) | Wilо CO 2 MVL 2006/SK-FFS-R-CS (или аналог), Wilо COR-3 MVL 406/SKw-EB-R (или аналог), Wilо COR-3 MVL 410/SKw-EB-R (или аналог), электрические обогреватели BALLU ENZO BEC/EZMR | Обеспечение требуемых напоров в системах хоз.-питьевого назначения и пожаротушения | |

| | | | |
|---|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | ИТП (Технический этаж на отм. -3,000 в осях 3-4/Е-К) | Ультразвуковые расходомеры, термопреобразователь, тепловычислитель, регуляторы температуры с управляющими ключами, Блок питания БП-58, манометр, термометр биметаллический Wika, регулирующий блок AFP-9, термометр сопротивления L=80 мм КТСП-Р-100, Погодный регулятор ECL210, Насос циркуляционный Wilo TOP-S, Шкаф управления насосами Wilo SK 712, Бак мембранный расширительный CIIM ERE500, Теплообменник пластинчатый разборный Alfa Laval, Насос подпиточный Wilo, Насос циркуляционный для системы отопления Wilo-Star-Z, Насос циркуляционный для горячего водоснабжения Wilo-Star-Z, Электрокотел "РусНИТ", Водомер ВСГ. По всему оборудованию возможно применить аналоги с одинаковыми техническими характеристиками. | Обеспечение циркуляции воды, учет потребления, нагрев воды на ГВС, регулировка температуры теплоносителя, компенсация температурных расширений и поддержание статистического давления во внутреннем контуре. Регулировка температур теплоносителя, подаваемого в систему ГВС. Погодозависимое регулирование температуры греющего теплоносителя отопления, контроль температуры и давления, контроль работы и смена режимов работы насосов. |
| 5 | Жилые квартиры (с 1 по 25 этаж на отм. 0.000...+72,300) | стальные панельные радиаторы с боковым подключением Royal Thermo, автоматические терморегуляторы "Ридан", счетчики-расходомеры диаметром 15 мм, радиаторный распределитель теплоты INDIV-X-10T с системой Walk-By. Бытовые вентиляторы в венкоробах (в квартирах на 24 и 25 эт.) Ballu GE-100, Дымовые оптико-электронные пожарные извещатели "ИП 212-64 прот. R3 (во всех комнатах и коридорах за исключением с/у). | Поквартирный учет потребления. Для организации индивидуального учета теплоты. Оповещении при задымлении. |
| 6 | Машинное помещение лифтов (кровля на отм. +78,940) | Два лифта BLT QS грузоподъемностью 1000 кг. и два BLT QS грузоподъемностью 630 кг. Вытяжная установка. Датчик температуры. Адресный релейный модуль РМ-1С. Лифтовой блок ЛБ v7.2. Электрические обогреватели BALLU ENZO BEC/EZMR | Вертикальный транспорт для перевозки людей, малогабаритных грузов. Обеспечение вентиляции с механическим побуждением. Обеспечение контроля работы лифтов. Отопление. Для автоматического отключения при пожаре вентиляционной системы В2. Для возможности передачи извещений по каналам GSM, Ethernet и телефонным сетям. |
| 7 | Кровля | Коллективная антенна. Приточные и вытяжные установки П1, П2, В1, В2, В9, В10 | Для приема телевизионных каналов эфирного телевидения. Удаление дыма из коридоров жилой части здания. Подача наружного воздуха в верхнюю часть шахт лифтов. |

| | | | |
|----|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8 | МОП (на отм. - 0.000... +75,300) | Этажные электрические щитки с приборами учета. Стальные панельные радиаторы с боковым подключением Royal Thermo, адресные ручные пожарные извещатели " ИПР 513-11ИКЗ-А-R3 Сер.5 " (на стене на путях эвакуации). Оповещатель радиоканальный речевой. | Обеспечение поквартирного учета электроэнергии. Отопление коридоров. Обнаружение возгорания и оповещение. |
| 9 | Подвал (на отм. -3.000) | Балансировочные клапаны типа АРТ и запорных клапанов. | Гидравлическая увязка системы отопления на подающих и обратных трубопроводах. |
| 11 | Венткамера (Технический этаж на отм. - 3,000 в осях 2-3/Г1-Д) | Электрические обогреватели BALLU ENZO ВЕС/EZMR. Системы ДП1 и ДП2. | Отопление. Подача наружного воздуха на компенсацию удаляемых продуктов горения в коридоры жилой части здания |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 310 353 414,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0040919:1078</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества</p> |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810800580010529 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб. |
|---------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 679652289091464366581348593380015118359

Владелец: ООО "СЗ-КАРУН", ЮРЧЕНКО НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА,
ХАБАРОВСК Г

Действителен: с 14.06.2023 по 14.09.2024