

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Русский Базар»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
443013, г. Самара, Московское шоссе, дом б/н
юридических лиц), его почтовый индекс,
Литер Д, ком. 107
адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 24.04.2018

№ 63-301000-156-2014

И. Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в границах улиц

(наименование объекта (этапа)

Ташкентская, Бронная в Кировском районе г. Самара»

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Ташкентская, дом 173, дом 173 А, дом 173 Б

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

распоряжение Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

от 27.01.2017 № 36

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:01:0215002:3,
63:01:0215002:4

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU 63301000-156, дата выдачи 19.11.2014, орган, выдавший разрешение на
строительство Глава городского округа Самара

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом № 1 (ул. Ташкентская, дом 173)			
Строительный объем – всего	куб. м	187282,0	151538,6
в том числе надземной части	куб. м	178922,0	144840,1
Общая площадь	кв. м	59758,47	54037,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	15413,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	не указано	1760
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом № 2 (ул. Ташкентская, дом 173 А)			
Строительный объем – всего	куб. м	49353,0	42484,1
в том числе надземной части	куб. м	47213,0	40884,2
Общая площадь	кв. м	16403,5	15118,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	4250,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	не указано	643,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Трансформаторная подстанция (ул. Ташкентская, дом 173 Б)			
Строительный объем – всего	куб. м	383,4	383,4
в том числе надземной части	куб. м	383,4	383,4
Общая площадь	кв. м	62,2	62,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	62,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных:		1 -	1 -
Сети			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов		сборные бетонные блоки, железобетонная фундаментная подушка	сборные бетонные блоки, железобетонная фундаментная подушка
Материалы стен		панели «Сэндвич»	панели «Сэндвич»
Материалы перекрытий			
Материалы кровли		панели «Сэндвич»	панели «Сэндвич»
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом № 1 (ул. Ташкентская, дом 173)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	38582,4
Общая площадь нежилых	кв. м	не указано	15413,1/13653,1

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	15413,1/13653,1
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	не указано	733/38582,4
1-комнатные	шт./кв. м	не указано	412/15789,2
2-комнатные	шт./кв. м	не указано	275/18240,9
3-комнатные	шт./кв. м	не указано	46/4552,3
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	42877,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, наружное освещение	
Лифты	шт.	16	16
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный

Иные показатели			
Жилой дом № 2 (ул. Ташкентская, дом 173 А)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	10859,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	4250,2/3606,3
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	не указано	184/10859,1
1-комнатные	шт./кв. м	не указано	92/3871,2
2-комнатные	шт./кв. м	не указано	46/3012,4
3-комнатные	шт./кв. м	не указано	46/3997,1
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	12373
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, наружное освещение	
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон

Материалы стен		керамзитобетонные блоки	керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики			

материалы труб

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата «Технофас»	минеральная вата «Технофас»
Заполнение световых проемов		оконные блоки из ПВХ профилей	оконные блоки из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 17.04.2018, от 09.04.2018, от 23.07.2018 кадастровый инженер Кирилина Оксана Валерьевна, квалификационный аттестат инженера от 30.04.2014 № 63-14-795, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений 17.06.2016

Руководитель административного
департамента

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

П.Е.Стопа

(расшифровка подписи)



20 18 г.



Итого в документах
и справочных материалах
содержится 63 документа
всего 600 страниц
всего 100 листов