

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Дубрава»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
Куда: 426076, Удмуртская Республика,
его почтовый индекс
г. Ижевск, ул. Удмуртская, 145а
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

21 августа 2018 года

N18-RU18303000-65-2018

I.

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального строительства;** ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом на пересечении ул. Нижняя и ул.2-я Подлесная

(наименование объекта (этапа) капитального строительства
в Октябрьском районе г.Ижевска. 1-ый этап строительства
соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: _____
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:010243:3,
18:26:010243:6, 18:26:010243:18, 18:26:010243:23, 18:26:010243:24, 18:26:010243:46
роительный адрес: Удмуртская Республика, г.Ижевск, на пересечении улиц Нижняя и 2-я
длесная в Октябрьском районе

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **N18-RU18303000-181-2016**, дата выдачи **21 апреля 2016г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|----------------|----------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 31360,0 | 32673,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 28462,0 | 29586,0 |
| Общая площадь | кв. м | 9180,9 | 12129,3 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | 2357,6 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | 921,1 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |

| | | | |
|--|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Вместимость | чел. | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| | | | |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 6048,4 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 2357,6 |
| Количество этажей | шт. | 8-10 | 12 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 264 | 264/6048,4 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 264 | 264/6048,4 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 7069,0 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | - | - |
| Сети канализации | пог.м | - | - |
| Сети канализации | пог.м | - | - |
| Сети электроснабжения | м | - | - |
| Сети водоснабжения | пог.м | - | - |
| Сети теплоснабжения | пог.м | - | - |
| Сети газоснабжения | пог.м | - | - |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | ж/б свай | ж/б свай |
| Материалы стен | | кирпич с полимерным покрытием | Кирпич с полимерным покрытием |
| Материалы перекрытий | | ж/б монолитные | ж/б монолитные |
| Материалы кровли | | мягкая, совмещенная с перекрытием | мягкая, совмещенная с перекрытием |
| Иные показатели | | | |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|---|---|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|----------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Класс энергоэффективности здания | | Высокий | - |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/м2 | 13.34 | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | Пластиковые двухкамерные стеклопакеты | Пластиковые двухкамерные стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технических планов:

03.08.2018г.

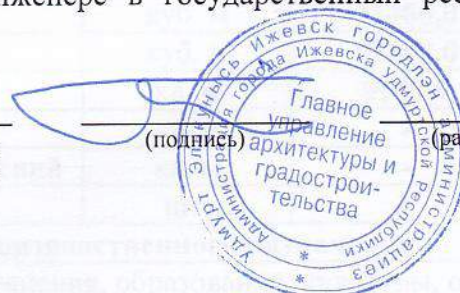
Кадастровый инженер: **Подмазов Денис Александрович**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-13-314 от 18.12.2013г., выдан Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 26.12.2013г.

Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



С.В. Ларионов

(подпись) (расшифровка подписи)

"21" августа 2018 г.

М.П.

