



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «СУОР»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2127311917/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

42800, город Чебоксары, улица Калинина,
д.107

полное наименование организации – для
тел. 30-64-73

юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: suor@gc-kontur.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16 сентября 2018

№ 21-01-35 ж -2018

I. Администрация города Чебоксары

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

жилой дом поз. 17 (квартиры с №1 по №279),

(наименование объекта (типа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Академика В.И. Челомея, д. 1 Выписка из единого адресного реестра №14194 от 17.09.2018.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:020602:66,

строительный адрес: Чувашская Республика, город Чебоксары, микрорайон № 5 «Садовый» по ул. Б.Хмельницкого, позиция, 17

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 21-01-143-2015, дата выдачи 15.07.2016 г., № 21-01-145-2018, дата выдачи 15.08.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.

I. Сведения об объекте капитального строительства

| | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| | | | |

| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
|--|------------|---|--|
| Строительный объем - всего | куб. м | 63 066,91 | 60 174,00 |
| в том числе надземной части | куб. м | 58 481,54 | 55 369,00 |
| Общая площадь здания | кв. м | 20 719,55 | 20 051,00 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 3 703,44 | 3 404,4 |
| Площадь встроенных помещений | кв. м | - | - |
| Площадь кладовых помещений | штг./кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | этаж | - | - |
| в том числе подземных | этаж | - | - |
| Сети и системы инженерно - технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскапаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 13 478,55 | 13 498,8 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 3 703,44 в том числе площадь общего имущества 3 703,44 | 3 404,4 в том числе площадь общего имущества 3 404,4 |
| Количество этажей | шт. | 11 | 11 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 7 | 7 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 279/13 478,55 | 279/13 498,8 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 139/4 603,68 | 139/4 614,7 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 139/8 794,53 | 139/8 803,8 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 1/80,34 | 1/80,3 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф. 0,5) | кв. м | 13 864,97 | 13 833,6 |
| Сети и системы инженерно - технического обеспечения | | - водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - наружное освещение; - сети связи: телефонизация, кабельное телевидение, проводное вещание; - наружное освещение; - отвод поверхностных стоков; - газоснабжение; - теплоснабжение. | - водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - наружное освещение; - сети связи: телефонизация, кабельное телевидение, проводное вещание; - наружное освещение; - отвод поверхностных стоков; - газоснабжение; |

| | | | |
|---|------------------------|---|---|
| | | | -теплоснабжение. |
| Лифты | шт. | 14 | 14 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Свайный с монолитным ростверками | Свайный с монолитным ростверками |
| Материалы стен | | Сер.121 «ч» Толщиной 350 мм | Сер.121 «ч» Толщиной 350 мм |
| Материалы перекрытий | | Панели междуэтажные толщиной 160 мм по серии 121 «ч» | Панели междуэтажные толщиной 160 мм по серии 121 «ч» |
| Материалы кровли | | Плоская рулонная по ГОСТ 30547-97 | Плоская рулонная по ГОСТ 30547-97 |
| Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно -монтажных работ | тыс. руб. тыс. руб. | 379 763.75 306 217.03 | 379 763.75 306 217.03 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно - технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | С (повышенный) | С (повышенный) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 144.67 | 144,67 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Трехслойные панели с теплоизоляционным слоем из пенополистирола | Трехслойные панели с теплоизоляционным слоем из пенополистирола |

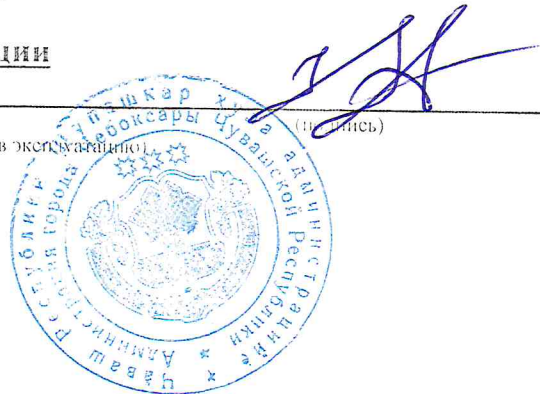
| | | |
|-----------------------------|---|---|
| Заполнение световых проемов | Окна из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом. Остекление лоджий-из алюминиевых профилей с одинарным остеклением по ГОСТ 22233-2001. Двери лоджий из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99 | Окна из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом. Остекление лоджий-из алюминиевых профилей с одинарным остеклением по ГОСТ 22233-2001. Двери лоджий из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99 |
|-----------------------------|---|---|

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 16.08.2018. Кадастровый инженер – Кузьмина Марина Вячеславовна. Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-10-21, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики от 23.12.2010. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 11.01.2011 г.

Заместитель главы администрации

г. Чебоксары по вопросам ЖКХ

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



В.И. Филиппов
(расшифровка подписи)

“26” сентября 2018 г.

М.П.

Исп. П.И. Иванов