

Кому:

Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика (ФИО - для граждан,  
 ответственностью специализированный  
 полное наименование организации -  
 для юридических лиц),  
 застройщик «Градстрой»  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
 624250, Свердловская обл., г. Заречный,  
 ул. 9 Мая, д. 3, оф. 3,  
 lbereg-zarechny@yandex.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на ввод объекта в эксплуатацию**

**«28» июня 2019 г.**

**№ 66-37-04-2019**

**I. Администрация городского округа Заречный**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

**в лице Главы городского округа Заречный Захарцева Андрея Владимировича,**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

**действующего на основании Устава городского округа Заречный,**

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~(ненужные виды объектов зачеркнуть)

**Жилой комплекс «Мечта»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

**кадастровый номер земельного участка: 66:42:0101034:422;**

кадастровый номер)

**расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный**

(адрес ОКС, в соответствии с гос. адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 66-37-74-2018, от 22.06.2018

Орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация городского округа Заречный.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м.	14236,08	16081,4
в том числе надземной части	куб. м.	14236,08	16081,4
Общая площадь	кв. м	2581,48	2916,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенный помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	машино-мест	-	-
Количество помещений	шт.	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Вместимость		-	-
Количество этажей	эт.	-	-
в том числе подземных	эт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2287,2	2269,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	227,63	577,5
Количество этажей	эт.	3	3
в том числе подземных	эт.	-	-
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт/кв.м.	24/2287,2	24/2269,1
1-комнатные	шт/кв.м.	7/687,42	7/685,7
2-комнатные	шт/кв.м.	-	-
3-комнатные	шт/кв.м.	1/104,34	1/101,4
4-комнатные	шт/кв.м.	16/1495,44	16/1495,44
Более чем 4-комнатные	шт/кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2353,85	2338,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		теплоблоки	теплоблоки
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВт	-	-
Производительность	ГКкал/ч	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материал стен		-	-
Материал перекрытий		-	-
Материал кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади		0,1 Квт*ч/кв.м.	0,1 Квт*ч/кв.м.
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		мин.ватные плиты t-100	мин.ватные плиты t-100
Заполнение световых проемов		трехкамерный стеклопакет	трехкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Дата подготовки технического плана: 24.06.2019

Ф.И.О. кадастрового инженера, его подготовившего: Гордиевских Александр Иванович.



**Глава городского округа  
Заречный**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

28 июня 2019 г.

М.П.

(подпись)

**Захарцев А.В.**

(расшифровка подписи)