

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000329 от 20.12.2022

ЖК "Город 4212" по ул. Совхозная в г. Хабаровске. 1 этап строительства. Жилые дома по ГП7 и ГП5

Дата первичного размещения: 26.05.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-УИП
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ-УИП
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гайдара
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(421)241-31-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@uip-dv.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: uipdv.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Юрченко
	1.5.2	Имя: Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-УИП
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2723044405
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2723044405
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1032700457492
	2.1.3	Дата регистрации: 14.06.2000
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Юрченко
	3.3.2	Имя: Константин
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 057-548-925 05
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272210637590

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Юрченко
	3.4.2	Имя: Константин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 057-548-925 05
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272210637590
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Технический заказчик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721250177
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212700003944
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НГБ БЛОК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2720063230
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212700013460
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-Управление инвестиционных программ г.Хабаровска
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721208577
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142721002995
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Грани
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721241849
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192724007904
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-Карун
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721247625
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202700012019
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-Акранес
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721246188
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202700004022
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-Альтамира
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721244159
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192724020851
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-Альта
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721241743
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192724007387
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-Управление инвестиционных программ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721226463
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162724079473
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Край Хабаровский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: Г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Хабаровск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: Ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Карла Маркса</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 1466</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Восточный Парк"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс"Восточный 2"в г.Хабаровске.1 этап строительства</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27-23-86-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснореченская

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 225
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Петроглиф Парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс"Петроглиф Парк"по ул.Оборонной в г.Хабаровске.2 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.03.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27-23-26-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Карла Маркса
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1466/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Восточный Парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс"Восточный 2"в г.Хабаровске.2 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27-23-90-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования

<p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: край Хабаровский</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Хабаровск</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснореченская</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 225/2</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Петроглиф Парк"</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс"Петроглиф Парк"по ул.Оборонной в г.Хабаровске.3 этап строительства.Жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.01.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27-23-02-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 497,39 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 653,14 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 061 600,64 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство нескольких объектов недвижимости осуществляется в рамках одного разрешения на строительство № 27-23-27-2021 от 29.03.2021
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс "Город 4212" по ул. Совхозная в г. Хабаровске. 1 этап строительства. 2 этап - Жилой дом по ГП7
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Редько
	9.2.11	Дом: 12/6
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 798,09 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С-
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс "Город 4212" по ул. Совхозная в г. Хабаровске. 1 этап строительства. 3 этап - Жилой дом по ГП5
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Редько
	9.2.11	Дом: 12/5
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:

	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5 985,98 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С-
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 340,27 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 447,88 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 788,15 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 957,16 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 49,95 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 007,11 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 2/2018-к
	10.1.3	Дата заключения договора: 19.01.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 15.01.2020,07.12.2020
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Бекмухаметова

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Светлана
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валерьевна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 271306018656
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Землеустройство-ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Стройпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721101390
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-012405-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9704026146
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.02.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-005460-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9704026146
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-057374-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТЫ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9704026146
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК"Город 4212"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-27-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-27-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-27-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-27-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-27-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 241
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.01.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Городской округ "Город Хабаровск" Департамент муниципальной собственности Администрации г.Хабаровска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0000000:30327
	12.3.2	Площадь земельного участка: 53 767,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 116
13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С западной стороны относительно объекта, наполнение разрабатывается по отдельному проекту
13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С западной стороны относительно объекта, наполнение разрабатывается по отдельному проекту
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С восточной стороны относительно объекта, 1 бункер-накопитель
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев и кустарников, устройство газонов с подсыпкой растительной земли
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены на основных пешеходных путях участки с пониженными до уровня покрытия проездов бортовыми камнями, все входы в здания ориентированные для МГН, предусмотрены пандусы, предусмотрены парковочные места для автотранспорта
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослого населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская горэлектросеть

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1796
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная генерирующая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Х01ИА000114
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
2720023090

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
154

15.1.2

Количество нежилых помещений:
16

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
16

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	54.22	2	26.28	2.70
2	квартира	2	1	83.38	3	39.96	2.70
3	квартира	2	1	61.58	3	30.44	2.70
4	квартира	2	1	29.85	1	9.01	2.70
5	квартира	2	1	33.07	1	11.33	2.70
6	квартира	2	1	31.87	1	10.85	2.70
7	квартира	2	1	34.71	1	14.78	2.70
8	квартира	2	1	43.35	1	20.94	2.70
9	квартира	2	1	61.70	3	38.20	2.70
10	квартира	2	1	42.06	2	22.45	2.70

11	квартира	2	1	51.33	2	29.23	2.70
12	квартира	3	1	53.96	2	26.44	2.70
13	квартира	3	1	83.14	3	40.20	2.70
14	квартира	3	1	61.10	3	30.44	2.70
15	квартира	3	1	29.48	1	9.07	2.70
16	квартира	3	1	32.64	1	11.33	2.70
17	квартира	3	1	32.47	1	10.85	2.70
18	квартира	3	1	34.17	1	14.78	2.70
19	квартира	3	1	43.11	1	21.18	2.70
20	квартира	3	1	61.28	3	38.20	2.70
21	квартира	3	1	41.59	2	22.45	2.70
22	квартира	3	1	51.81	2	29.23	2.70
23	квартира	4	1	53.96	2	26.44	2.70
24	квартира	4	1	83.14	3	40.20	2.70
25	квартира	4	1	61.10	3	30.44	2.70
26	квартира	4	1	29.48	1	9.07	2.70
27	квартира	4	1	32.64	1	11.33	2.70
28	квартира	4	1	32.47	1	10.85	2.70
29	квартира	4	1	34.17	1	14.78	2.70
30	квартира	4	1	43.11	1	21.18	2.70
31	квартира	4	1	61.28	3	38.20	2.70
32	квартира	4	1	41.59	2	22.45	2.70
33	квартира	4	1	51.81	2	29.23	2.70
34	квартира	5	1	53.96	2	26.44	2.70
35	квартира	5	1	83.14	3	40.20	2.70
36	квартира	5	1	61.10	3	30.44	2.70
37	квартира	5	1	29.48	1	9.07	2.70
38	квартира	5	1	32.64	1	11.33	2.70
39	квартира	5	1	32.47	1	10.85	2.70
40	квартира	5	1	34.17	1	14.78	2.70

41	квартира	5	1	43.11	1	21.18	2.70
42	квартира	5	1	61.28	3	38.20	2.70
43	квартира	5	1	41.59	2	22.45	2.70
44	квартира	5	1	51.81	2	29.23	2.70
45	квартира	6	1	53.96	2	26.44	2.70
46	квартира	6	1	83.14	3	40.20	2.70
47	квартира	6	1	61.10	3	30.44	2.70
48	квартира	6	1	29.48	1	9.07	2.70
49	квартира	6	1	32.64	1	11.33	2.70
50	квартира	6	1	32.47	1	10.85	2.70
51	квартира	6	1	34.17	1	14.78	2.70
52	квартира	6	1	43.11	1	21.18	2.70
53	квартира	6	1	61.28	3	38.20	2.70
54	квартира	6	1	41.59	2	22.45	2.70
55	квартира	6	1	51.81	2	29.23	2.70
56	квартира	7	1	53.96	2	26.44	2.70
57	квартира	7	1	83.14	3	40.20	2.70
58	квартира	7	1	61.10	3	30.44	2.70
59	квартира	7	1	29.48	1	9.07	2.70
60	квартира	7	1	32.64	1	11.33	2.70
61	квартира	7	1	32.47	1	10.85	2.70
62	квартира	7	1	34.17	1	14.78	2.70
63	квартира	7	1	43.11	1	21.18	2.70
64	квартира	7	1	61.28	3	38.20	2.70
65	квартира	7	1	41.59	2	22.45	2.70
66	квартира	7	1	51.81	2	29.23	2.70
67	квартира	8	1	53.96	2	26.44	2.70
68	квартира	8	1	83.14	3	40.20	2.70
69	квартира	8	1	61.10	3	30.44	2.70
70	квартира	8	1	29.48	1	9.07	2.70

71	квартира	8	1	32.64	1	11.33	2.70
72	квартира	8	1	32.47	1	10.85	2.70
73	квартира	8	1	34.17	1	14.78	2.70
74	квартира	8	1	43.11	1	21.18	2.70
75	квартира	8	1	61.28	3	38.20	2.70
76	квартира	8	1	41.59	2	22.45	2.70
77	квартира	8	1	51.81	2	29.23	2.70
78	квартира	9	1	53.96	2	26.44	2.70
79	квартира	9	1	83.14	3	40.20	2.70
80	квартира	9	1	61.10	3	30.44	2.70
81	квартира	9	1	29.48	1	9.07	2.70
82	квартира	9	1	32.64	1	11.33	2.70
83	квартира	9	1	32.47	1	10.85	2.70
84	квартира	9	1	34.17	1	14.78	2.70
85	квартира	9	1	43.11	1	21.18	2.70
86	квартира	9	1	61.28	3	38.20	2.70
87	квартира	9	1	41.59	2	22.45	2.70
88	квартира	9	1	51.81	2	29.23	2.70
89	квартира	10	1	53.96	2	26.44	2.70
90	квартира	10	1	83.14	3	40.20	2.70
91	квартира	10	1	61.10	3	30.44	2.70
92	квартира	10	1	29.48	1	9.07	2.70
93	квартира	10	1	32.64	1	11.33	2.70
94	квартира	10	1	32.47	1	10.85	2.70
95	квартира	10	1	34.17	1	14.78	2.70
96	квартира	10	1	43.11	1	21.18	2.70
97	квартира	10	1	61.28	3	38.20	2.70
98	квартира	10	1	41.59	2	22.45	2.70
99	квартира	10	1	51.81	2	29.23	2.70
100	квартира	11	1	53.81	2	26.44	2.70

101	квартира	11	1	82.98	3	40.20	2.70
102	квартира	11	1	60.94	3	30.44	2.70
103	квартира	11	1	29.33	1	9.07	2.70
104	квартира	11	1	32.53	1	11.33	2.70
105	квартира	11	1	32.31	1	10.85	2.70
106	квартира	11	1	34.09	1	14.78	2.70
107	квартира	11	1	42.95	1	21.18	2.70
108	квартира	11	1	61.12	3	38.20	2.70
109	квартира	11	1	41.44	2	22.45	2.70
110	квартира	11	1	51.73	2	29.23	2.70
111	квартира	12	1	53.81	2	26.44	2.70
112	квартира	12	1	82.98	3	40.20	2.70
113	квартира	12	1	60.94	3	30.44	2.70
114	квартира	12	1	29.33	1	9.07	2.70
115	квартира	12	1	32.53	1	11.33	2.70
116	квартира	12	1	32.31	1	10.85	2.70
117	квартира	12	1	34.09	1	14.78	2.70
118	квартира	12	1	42.95	1	21.18	2.70
119	квартира	12	1	61.12	3	38.20	2.70
120	квартира	12	1	41.44	2	22.45	2.70
121	квартира	12	1	51.73	2	29.23	2.70
122	квартира	13	1	53.81	2	26.44	2.70
123	квартира	13	1	82.98	3	40.20	2.70
124	квартира	13	1	60.94	3	30.44	2.70
125	квартира	13	1	29.33	1	9.07	2.70
126	квартира	13	1	32.53	1	11.33	2.70
127	квартира	13	1	32.31	1	10.85	2.70
128	квартира	13	1	34.09	1	14.78	2.70
129	квартира	13	1	42.95	1	21.18	2.70
130	квартира	13	1	61.12	3	38.20	2.70

131	квартира	13	1	41.44	2	22.45	2.70
132	квартира	13	1	51.73	2	29.23	2.70
133	квартира	14	1	53.81	2	26.44	2.70
134	квартира	14	1	82.98	3	40.20	2.70
135	квартира	14	1	60.94	3	30.44	2.70
136	квартира	14	1	29.33	1	9.07	2.70
137	квартира	14	1	32.53	1	11.33	2.70
138	квартира	14	1	31.87	1	10.85	2.70
139	квартира	14	1	34.09	1	14.78	2.70
140	квартира	14	1	42.95	1	21.18	2.70
141	квартира	14	1	61.12	3	38.20	2.70
142	квартира	14	1	41.44	2	22.45	2.70
143	квартира	14	1	51.73	2	29.23	2.70
144	квартира	15	1	53.81	2	26.44	2.70
145	квартира	15	1	82.98	3	40.20	2.70
146	квартира	15	1	60.94	3	30.44	2.70
147	квартира	15	1	29.33	1	9.07	2.70
148	квартира	15	1	31.97	1	11.33	2.70
149	квартира	15	1	32.31	1	10.85	2.70
150	квартира	15	1	34.09	1	14.78	2.70
151	квартира	15	1	42.95	1	21.18	2.70
152	квартира	15	1	61.12	3	38.20	2.70
153	квартира	15	1	41.44	2	22.45	2.70
154	квартира	15	1	51.73	2	29.23	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
100	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	20.36	Проектный кабинет	20.36	3.00

101	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	27.49	Проектный кабинет	27.49	3.00
102	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	21.03	Проектный кабинет	21.03	3.00
103	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	19.31	Проектный кабинет	19.31	3.00
104	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.41	Проектный кабинет	31.41	3.00
105, 118	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.06	Проектный кабинет	30.85	3.00
					Санузел	4.21	
106, 117	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.86	Проектный кабинет	53.70	3.00
					Санузел	6.16	
107	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	28.09	Проектный кабинет	28.09	3.00
108	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	30.24	Проектный кабинет	30.24	3.00
109	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	27.04	Проектный кабинет	27.04	3.00
110	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	14.73	Проектный кабинет	14.73	3.00
111	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	13.59	Проектный кабинет	13.59	3.00
112	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	13.13	Проектный кабинет	13.13	3.00
113-116	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	81.55	Проектный кабинет	27.75	3.00
					Проектный кабинет	26.84	
					Проектный кабинет	21.46	
					Санузел	5.50	

126	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	7.03	Помещение без особого функционального назначения	7.03	3.00
127-128	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	17.96	Помещение без особого функционального назначения	15.09	3.00
					Санузел	2.87	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Технический этаж на отм. -2,700 в осях 1-3/Е-М	Техническое	237.99
2	Коридор	Технический этаж на отм. -2,700 в осях 1-3/Е-Ж	Техническое	31.20
3	Коридор	Технический этаж на отм. -2,700 в осях 2-4/Д-Е	Техническое	7.03
4	ИТП	Технический этаж на отм. -2,700 в осях 1-2/Е-Ж	Техническое	16.24
5	Водомерный узел	Технический этаж на отм. -2,700 в осях 2-3/Д-Е	Техническое	28.74
6	Электрощитовая	Технический этаж на отм. -2,700 в осях 2-3/Ж-И	Техническое	23.76
7	Подвал	Технический этаж на отм. -2,700 в осях 2-4/А-Е	Техническое	259.77
8	ПУИ	Технический этаж на отм. -2,700 в осях 3-4/Е-Д	Техническое	11.10
9	Коридор	1 этаж на отм. 0,000 в осях 1-2/Ж-И	Общественное	23.84
10	Санузел	1 этаж на от 0,000 в осях 2-3/К-Л	Общественное	4.21
11	Санузел	1 этаж на от 0,000 в осях 2-3/К-Л	Общественное	3.83
12	Незадымляемая лестничная клетка типа Л1	1 этаж на от 0,000 в осях 2-3/Ж-И	Общественное	19.14
13	Тамбур	1 этаж на отм. 0,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	4.80
14	Тамбур	1 этаж на отм. 0,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	5.88
15	Лифтовой холл	1 этаж на отм. 0,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	13.72
16	Тамбур	1 этаж на отм. 0,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	4.00
17	Тамбур	1 этаж на отм. 0,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	4.07
18	Коридор	1 этаж на отм. 0,000 в осях 3-4/Б-Е	Общественное	32.96

17	Вестебюль	1 этаж на отм. 0,000 в осях 3-4/Е-Д	Общественное	18.93
18	Коридор	1 этаж на отм. 0,000 в осях 1-2/Е-М	Общественное	34.39
19	Санузел	1 этаж на отм. 0,000 в осях 3-4/Г-Д	Общественное	2.77
20	Санузел	1 этаж на отм. 0,000 в осях 3-4/Г-Д	Общественное	2.26
20	Санузел	1 этаж на отм. 0,000 в осях 1-2/Е-Ж	Общественное	3.41
21	Санузел	1 этаж на отм. 0,000 в осях 1-2/Е-Ж	Общественное	2.51
22	Балкон/место под кондиционер	2 этаж на отм. +3,300 в осях 2/М	Общественное	1.50
23	Балкон/место под кондиционер	2 этаж на отм. +3,300 в осях 1/Ж	Общественное	1.50
24	Балкон/место под кондиционер	2 этаж на отм. +3,300 в осях 2/Е	Общественное	1.50
25	Балкон/место под кондиционер	2 этаж на отм. +3,300 в осях 2/Г	Общественное	1.50
26	Балкон/место под кондиционер	2 этаж на отм. +3,300 в осях 4/Г	Общественное	1.50
27	Балкон/место под кондиционер	2 этаж на отм. +3,300 в осях 3/А	Общественное	1.50
28	Незадымляемая лестничная клетка типа Л1	2 этаж на отм. +3,300 в осях 2-3/Ж-И	Общественное	16.90
29	Балкон (воздушная зона)	2 этаж на отм. +3,300 в осях 3/Е-И	Общественное	6.91
30	Тамбур	2 этаж на отм. +3,300 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	4.61
31	Лифтовой холл	2 этаж на отм. +3,300 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	20.16
32	Коридор	2 этаж на отм. +3,300 в осях 1-2/Е-М	Общественное	29.36
33	Коридор	2 этаж на отм. +3,300 в осях 2-4/А-Е	Общественное	28.13
34	Балкон/место под кондиционер	3 этаж на отм. +6,300 в осях 2/М	Общественное	1.50
35	Балкон/место под кондиционер	3 этаж на отм. +6,300 в осях 1/Ж	Общественное	1.50
36	Балкон/место под кондиционер	3 этаж на отм. +6,300 в осях 2/Е	Общественное	1.50
37	Балкон/место под кондиционер	3 этаж на отм. +6,300 в осях 2/Г	Общественное	1.50
38	Балкон/место под кондиционер	3 этаж на отм. +6,300 в осях 4/Г	Общественное	1.50
39	Балкон/место под кондиционер	3 этаж на отм. +6,300 в осях 3/А	Общественное	1.50
40	Незадымляемая лестничная клетка типа Л1	3 этаж на отм. +6,300 в осях 2-3/Ж-И	Общественное	16.90
41	Балкон (воздушная зона)	3 этаж на отм. +6,300 в осях 3/Е-И	Общественное	6.91
42	Тамбур	3 этаж на отм. +6,300 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	4.61
43	Лифтовой холл	3 этаж на отм. +6,300 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	20.16

44	Коридор	3 этаж на отм. +6,300 в осях 1-2/Е-М	Общественное	29.36
45	Коридор	3 этаж на отм. +6,300 в осях 2-4/А-Е	Общественное	28.13
46	Балкон/место под кондиционер	4 этаж на отм. +9,300 в осях 2/М	Общественное	1.50
47	Балкон/место под кондиционер	4 этаж на отм. +9,300 в осях 1/Ж	Общественное	1.50
48	Балкон/место под кондиционер	4 этаж на отм. +9,300 в осях 2/Е	Общественное	1.50
49	Балкон/место под кондиционер	4 этаж на отм. +9,300 в осях 2/Г	Общественное	1.50
50	Балкон/место под кондиционер	4 этаж на отм. +9,300 в осях 4/Г	Общественное	1.50
51	Балкон/место под кондиционер	4 этаж на отм. +9,300 в осях 3/А	Общественное	1.50
52	Незадымляемая лестничная клетка типа Л1	4 этаж на отм. +9,300 в осях 2-3/Ж-И	Общественное	16.90
53	Балкон (воздушная зона)	4 этаж на отм. +9,300 в осях 3/Е-И	Общественное	6.91
54	Тамбур	4 этаж на отм. +9,300 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	4.61
55	Лифтовой холл	4 этаж на отм. +9,300 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	20.16
56	Коридор	4 этаж на отм. +9,300 в осях 1-2/Е-М	Общественное	29.36
57	Коридор	4 этаж на отм. +9,300 в осях 2-4/А-Е	Общественное	28.13
58	Балкон/место под кондиционер	5 этаж на отм. +12,300 в осях 2/М	Общественное	1.50
59	Балкон/место под кондиционер	5 этаж на отм. +12,300 в осях 1/Ж	Общественное	1.50
60	Балкон/место под кондиционер	5 этаж на отм. +12,300 в осях 2/Е	Общественное	1.50
61	Балкон/место под кондиционер	5 этаж на отм. +12,300 в осях 2/Г	Общественное	1.50
62	Балкон/место под кондиционер	5 этаж на отм. +12,300 в осях 4/Г	Общественное	1.50
63	Балкон/место под кондиционер	5 этаж на отм. +12,300 в осях 3/А	Общественное	1.50
64	Незадымляемая лестничная клетка типа Л1	5 этаж на отм. +12,300 в осях 2-3/Ж-И	Общественное	16.90
65	Балкон (воздушная зона)	5 этаж на отм. +12,300 в осях 3/Е-И	Общественное	6.91
66	Тамбур	5 этаж на отм. +12,300 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	4.61
67	Лифтовой холл	5 этаж на отм. +12,300 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	20.16
68	Коридор	5 этаж на отм. +12,300 в осях 1-2/Е-М	Общественное	29.36
69	Коридор	5 этаж на отм. +12,300 в осях 2-4/А-Е	Общественное	28.13
70	Балкон/место под кондиционер	6 этаж на отм. +15,300 в осях 2/М	Общественное	1.50
71	Балкон/место под кондиционер	6 этаж на отм. +15,300 в осях 1/Ж	Общественное	1.50

72	Балкон/место под кондиционер	6 этаж на отм. +15,300 в осях 2/Е	Общественное	1.50
73	Балкон/место под кондиционер	6 этаж на отм. +15,300 в осях 2/Г	Общественное	1.50
74	Балкон/место под кондиционер	6 этаж на отм. +15,300 в осях 4/Г	Общественное	1.50
75	Балкон/место под кондиционер	6 этаж на отм. +15,300 в осях 3/А	Общественное	1.50
76	Незадымляемая лестничная клетка типа Л1	6 этаж на отм. +15,300 в осях 2-3/Ж-И	Общественное	16.90
77	Балкон (воздушная зона)	6 этаж на отм. +15,300 в осях 3/Е-И	Общественное	6.91
78	Тамбур	6 этаж на отм. +15,300 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	4.61
79	Лифтовой холл	6 этаж на отм. +15,300 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	20.16
80	Коридор	6 этаж на отм. +15,300 в осях 1-2/Е-М	Общественное	29.36
81	Коридор	6 этаж на отм. +15,300 в осях 2-4/А-Е	Общественное	28.13
82	Балкон/место под кондиционер	7 этаж на отм. +18,300 в осях 2/М	Общественное	1.50
83	Балкон/место под кондиционер	7 этаж на отм. +18,300 в осях 1/Ж	Общественное	1.50
84	Балкон/место под кондиционер	7 этаж на отм. +18,300 в осях 2/Е	Общественное	1.50
85	Балкон/место под кондиционер	7 этаж на отм. +18,300 в осях 2/Г	Общественное	1.50
86	Балкон/место под кондиционер	7 этаж на отм. +18,300 в осях 4/Г	Общественное	1.50
87	Балкон/место под кондиционер	7 этаж на отм. +18,300 в осях 3/А	Общественное	1.50
88	Незадымляемая лестничная клетка типа Л1	7 этаж на отм. +18,300 в осях 2-3/Ж-И	Общественное	16.90
89	Балкон (воздушная зона)	7 этаж на отм. +18,300 в осях 3/Е-И	Общественное	6.91
90	Тамбур	7 этаж на отм. +18,300 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	4.61
91	Лифтовой холл	7 этаж на отм. +18,300 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	20.16
92	Коридор	7 этаж на отм. +18,300 в осях 1-2/Е-М	Общественное	29.36
93	Коридор	7 этаж на отм. +18,300 в осях 2-4/А-Е	Общественное	28.13
94	Балкон/место под кондиционер	8 этаж на отм. +21,300 в осях 2/М	Общественное	1.50
95	Балкон/место под кондиционер	8 этаж на отм. +21,300 в осях 1/Ж	Общественное	1.50
96	Балкон/место под кондиционер	8 этаж на отм. +21,300 в осях 2/Е	Общественное	1.50
97	Балкон/место под кондиционер	8 этаж на отм. +21,300 в осях 2/Г	Общественное	1.50
98	Балкон/место под кондиционер	8 этаж на отм. +21,300 в осях 4/Г	Общественное	1.50
99	Балкон/место под кондиционер	8 этаж на отм. +21,300 в осях 3/А	Общественное	1.50

100	Незадымляемая лестничная клетка типа Л1	8 этаж на отм. +21,300 в осях 2-3/Ж-И	Общественное	16.90
101	Балкон (воздушная зона)	8 этаж на отм. +21,300 в осях 3/Е-И	Общественное	6.91
102	Тамбур	8 этаж на отм. +21,300 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	4.61
103	Лифтовой холл	8 этаж на отм. +21,300 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	20.16
104	Коридор	8 этаж на отм. +21,300 в осях 1-2/Е-М	Общественное	29.36
105	Коридор	8 этаж на отм. +21,300 в осях 2-4/А-Е	Общественное	28.13
106	Балкон/место под кондиционер	9 этаж на отм. +24,300 в осях 2/М	Общественное	1.50
107	Балкон/место под кондиционер	9 этаж на отм. +24,300 в осях 1/Ж	Общественное	1.50
108	Балкон/место под кондиционер	9 этаж на отм. +24,300 в осях 2/Е	Общественное	1.50
109	Балкон/место под кондиционер	9 этаж на отм. +24,300 в осях 2/Г	Общественное	1.50
110	Балкон/место под кондиционер	9 этаж на отм. +24,300 в осях 4/Г	Общественное	1.50
111	Балкон/место под кондиционер	9 этаж на отм. +24,300 в осях 3/А	Общественное	1.50
112	Незадымляемая лестничная клетка типа Л1	9 этаж на отм. +24,300 в осях 2-3/Ж-И	Общественное	16.90
113	Балкон (воздушная зона)	8 этаж на отм. +24,300 в осях 3/Е-И	Общественное	6.91
114	Тамбур	9 этаж на отм. +24,300 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	4.61
115	Лифтовой холл	9 этаж на отм. +24,300 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	20.16
116	Коридор	9 этаж на отм. +24,300 в осях 1-2/Е-М	Общественное	29.36
117	Коридор	9 этаж на отм. +24,300 в осях 2-4/А-Е	Общественное	28.13
118	Балкон/место под кондиционер	10 этаж на отм. +27,300 в осях 2/М	Общественное	1.50
119	Балкон/место под кондиционер	10 этаж на отм. +27,300 в осях 1/Ж	Общественное	1.50
120	Балкон/место под кондиционер	10 этаж на отм. +27,300 в осях 2/Е	Общественное	1.50
121	Балкон/место под кондиционер	10 этаж на отм. +27,300 в осях 2/Г	Общественное	1.50
122	Балкон/место под кондиционер	10 этаж на отм. +27,300 в осях 4/Г	Общественное	1.50
123	Балкон/место под кондиционер	10 этаж на отм. +27,300 в осях 3/А	Общественное	1.50
124	Незадымляемая лестничная клетка типа Л1	10 этаж на отм. +27,300 в осях 2-3/Ж-И	Общественное	16.90
125	Балкон (воздушная зона)	10 этаж на отм. +27,300 в осях 3/Е-И	Общественное	6.91
126	Тамбур	10 этаж на отм. +27,300 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	4.61
127	Лифтовой холл	10 этаж на отм. +27,300 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	20.16

128	Коридор	10 этаж на отм. +27,300 в осях 1-2/Е-М	Общественное	29.36
129	Коридор	10 этаж на отм. +27,300 в осях 2-4/А-Е	Общественное	28.13
130	Балкон/место под кондиционер	11 этаж на отм. +30,300 в осях 2/М	Общественное	1.50
131	Балкон/место под кондиционер	11 этаж на отм. +30,300 в осях 1/Ж	Общественное	1.50
132	Балкон/место под кондиционер	11 этаж на отм. +30,300 в осях 2/Е	Общественное	1.50
133	Балкон/место под кондиционер	11 этаж на отм. +30,300 в осях 2/Г	Общественное	1.50
134	Балкон/место под кондиционер	11 этаж на отм. +30,300 в осях 4/Г	Общественное	1.50
135	Балкон/место под кондиционер	11 этаж на отм. +30,300 в осях 3/А	Общественное	1.50
136	Незадымляемая лестничная клетка типа Л1	11 этаж на отм. +30,300 в осях 2-3/Ж-И	Общественное	16.90
137	Балкон (воздушная зона)	11 этаж на отм. +30,300 в осях 3/Е-И	Общественное	6.91
138	Тамбур	11 этаж на отм. +30,300 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	4.61
139	Лифтовой холл	11 этаж на отм. +30,300 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	20.16
140	Коридор	11 этаж на отм. +30,300 в осях 1-2/Е-М	Общественное	29.36
141	Коридор	11 этаж на отм. +30,300 в осях 2-4/А-Е	Общественное	28.13
142	Балкон/место под кондиционер	12 этаж на отм. +33,300 в осях 2/М	Общественное	1.50
143	Балкон/место под кондиционер	12 этаж на отм. +33,300 в осях 1/Ж	Общественное	1.50
144	Балкон/место под кондиционер	12 этаж на отм. +33,300 в осях 2/Е	Общественное	1.50
145	Балкон/место под кондиционер	12 этаж на отм. +33,300 в осях 2/Г	Общественное	1.50
146	Балкон/место под кондиционер	12 этаж на отм. +33,300 в осях 4/Г	Общественное	1.50
147	Балкон/место под кондиционер	12 этаж на отм. +33,300 в осях 3/А	Общественное	1.50
148	Незадымляемая лестничная клетка типа Л1	12 этаж на отм. +33,300 в осях 2-3/Ж-И	Общественное	16.90
149	Балкон (воздушная зона)	12 этаж на отм. +33,300 в осях 3/Е-И	Общественное	6.91
150	Тамбур	12 этаж на отм. +33,300 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	4.61
151	Лифтовой холл	12 этаж на отм. +33,300 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	20.16
152	Коридор	12 этаж на отм. +33,300 в осях 1-2/Е-М	Общественное	29.36
153	Коридор	12 этаж на отм. +33,300 в осях 2-4/А-Е	Общественное	28.13
154	Балкон/место под кондиционер	13 этаж на отм. +36,300 в осях 2/М	Общественное	1.50
155	Балкон/место под кондиционер	13 этаж на отм. +36,300 в осях 1/Ж	Общественное	1.50

156	Балкон/место под кондиционер	13 этаж на отм. +36,300 в осях 2/Е	Общественное	1.50
157	Балкон/место под кондиционер	13 этаж на отм. +36,300 в осях 2/Г	Общественное	1.50
158	Балкон/место под кондиционер	13 этаж на отм. +36,300 в осях 4/Г	Общественное	1.50
159	Балкон/место под кондиционер	13 этаж на отм. +36,300 в осях 3/А	Общественное	1.50
160	Незадымляемая лестничная клетка типа Л1	13 этаж на отм. +36,300 в осях 2-3/Ж-И	Общественное	16.90
161	Балкон (воздушная зона)	13 этаж на отм. +36,300 в осях 3/Е-И	Общественное	6.91
162	Тамбур	13 этаж на отм. +36,300 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	4.61
163	Лифтовой холл	13 этаж на отм. +36,300 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	20.16
164	Коридор	13 этаж на отм. +36,300 в осях 1-2/Е-М	Общественное	29.36
165	Коридор	13 этаж на отм. +36,300 в осях 2-4/А-Е	Общественное	28.13
166	Балкон/место под кондиционер	14 этаж на отм. +39,300 в осях 2/М	Общественное	1.50
167	Балкон/место под кондиционер	14 этаж на отм. +39,300 в осях 1/Ж	Общественное	1.50
168	Балкон/место под кондиционер	14 этаж на отм. +39,300 в осях 2/Е	Общественное	1.50
169	Балкон/место под кондиционер	14 этаж на отм. +39,300 в осях 2/Г	Общественное	1.50
170	Балкон/место под кондиционер	14 этаж на отм. +39,300 в осях 4/Г	Общественное	1.50
171	Балкон/место под кондиционер	14 этаж на отм. +39,300 в осях 3/А	Общественное	1.50
172	Незадымляемая лестничная клетка типа Л1	14 этаж на отм. +39,300 в осях 2-3/Ж-И	Общественное	16.90
173	Балкон (воздушная зона)	14 этаж на отм. +39,300 в осях 3/Е-И	Общественное	6.91
174	Тамбур	14 этаж на отм. +39,300 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	4.61
175	Лифтовой холл	14 этаж на отм. +39,300 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	20.16
176	Коридор	14 этаж на отм. +39,300 в осях 1-2/Е-М	Общественное	29.36
177	Коридор	14 этаж на отм. +39,300 в осях 2-4/А-Е	Общественное	28.13
178	Балкон/место под кондиционер	15 этаж на отм. +42,300 в осях 2/М	Общественное	1.50
179	Балкон/место под кондиционер	15 этаж на отм. +42,300 в осях 1/Ж	Общественное	1.50
180	Балкон/место под кондиционер	15 этаж на отм. +42,300 в осях 2/Е	Общественное	1.50
181	Балкон/место под кондиционер	15 этаж на отм. +42,300 в осях 2/Г	Общественное	1.50
182	Балкон/место под кондиционер	15 этаж на отм. +42,300 в осях 4/Г	Общественное	1.50
183	Балкон/место под кондиционер	15 этаж на отм. +42,300 в осях 3/А	Общественное	1.50

184	Незадымляемая лестничная клетка типа Л1	15 этаж на отм. +42,300 в осях 2-3/Ж-И	Общественное	16.90
185	Балкон (воздушная зона)	15 этаж на отм. +42,300 в осях 3/Е-И	Общественное	6.91
186	Тамбур	15 этаж на отм. +42,300 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	4.61
187	Лифтовой холл	15 этаж на отм. +42,300 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	20.16
188	Коридор	15 этаж на отм. +42,300 в осях 1-2/Е-М	Общественное	29.36
189	Коридор	15 этаж на отм. +42,300 в осях 2-4/А-Е	Общественное	28.13
190	Теплый чердак	технический этаж на отм. +45,330 в осях 1-3/Е-М	Техническое	264.71
191	Машинное помещение лифта	технический этаж на отм. +45,330 в осях 2-3/Е-Ж	Техническое	25.90
192	Теплый чердак	технический этаж на отм. +45,330 в осях 2-4/А-Е	Техническое	315.16
193	Тамбур	технический этаж на отм. +45,330 в осях 2-3/И-К	Техническое	4.12
194	Балкон (воздушная зона)	технический этаж на отм. +45,330 в осях 3/Е-К	Техническое	12.64
195	Незадымляемая лестничная клетка типа Л1	технический этаж на отм. +45,330 в осях 2-3/Ж-И	Техническое	16.90
196	Тамбур	технический этаж на отм. +45,330 в осях 2-3/Е-Ж	Техническое	4.61
197	Тамбур	технический этаж на отм. +45,330 в осях 2-3/Е-Ж	Техническое	5.88
198	Незадымляемая лестничная клетка типа Л1	технический этаж на отм. +48,430 в осях 2-3/Ж-И	Общественное	4.05

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Электрощитовая (Технический этаж на отм. - 2,700 в осях 2-3/Ж-И)	ВРУ-1, ГЗШ, ВРУ-2 с АВР, ВРУ-3 с АВР, ППУ, ЩО	Для электроснабжения потребителей жилого дома и встроенных помещений, противопожарных устройств и учета потребления. Для обеспечения рабочего, аварийного (эвакуационное и резервное) и ремонтного освещения. Переключение с рабочего ввода на резервный.
2	Водомерный узел (Технический этаж на отм. - 2,700 в осях 2-3/Д-Е)	Счетчик РМ-5, затвор с электроприводом. Wilo COR-3 Helix V608/SKw-EB-R. Wilo CO 3 Helix V 1606/SK-FFS-R-05. Установки вытяжные.	Учет потребления. Повышение давления в системе водоснабжения. Повышение давления в системе противопожарного водоснабжения. Обеспечение вентиляции проектных кабинетов и с/у.
3	Жилые квартиры (с 2 по 15 этаж на отм. +3,300... +42,300)	Водомерные узлы с водосчетчиками с импульсными выходами. Радиаторный распределитель теплоты INDIV-X-10T с системой Walk-By(или аналог), терморегулирующие клапана с термостатическими элементами. Бытовые вентиляторы в венкоробах (в квартирах на последних этажах). Автономный дымовой пожарный извещатель (во всех комнатах и коридорах за исключением с/у). Водонагреватели.	Поквартирный учет водопотребления. Для организации индивидуального учета теплоты. Для обеспечения периодического проветривания. Оповещение при задымлении. Нагрев воды на ГВС.
4	С/У встроенных помещений и проектных кабинетов (1 этаж на отм. 0,000)	Водомерные узлы с водосчетчиками с импульсными выходами. Вентиляторы с механическим побуждением.	Учет потребления. Обеспечение вентиляции.
5	Проектные кабинеты (1 этаж на отм. 0,000)	Norvind City (или аналог)	Обеспечение притока воздуха

6	ИТП (Технический этаж на отм. - 2,700 в осях 1-2/Е-Ж)	Циркуляционные насосы, теплосчетчики КМ5-4 (или аналог), теплообменное оборудование, расширительные баки, клапана со встроенным регулятором перепада давления. Средства автоматизации и контроля. Установка вытяжная.	Обеспечение циркуляции воды, учет потребления, нагрев воды на отопление, регулировка температуры теплоносителя, компенсация температурных расширений и поддержание статистического давления во внутреннем контуре. Погодозависимое регулирование температуры греющего теплоносителя отопления, контроль температуры и давления, контроль работы и смена режимов работы насосов, защита насосов от "сухого хода". Отдельная система отопления с учетом потребления проектных кабинетов в осях 1-3/Е-М и 2-4/А-Е. Обеспечение вентиляции проектных кабинетов и с/у.
7	Машинное помещение (Технический этаж на отм. +45,330 в осях 2-3/Е-Ж)	Лифты пассажирский 630 кг. (2 шт.) Вытяжная установка. Лифтовой блок. Сигнал-20 в настенном шкафу ПС.	Вертикальный транспорт для перевозки людей, малогабаритных грузов. Обеспечение вентиляции с механическим побуждением. Обеспечение контроля работы лифтов.
8	Кровля (в осях 1-4/А-М)	ДВ1 с установкой КРОВ-ДУ (или аналог), ДВ2с установкой КРОВ-ДУ (или аналог), ДП1, ДП2, ДП3. Коллективная антенна	Удаление дыма из коридоров жилой части здания, подача наружного воздуха на компенсацию удаляемых продуктов горения в коридоры жилой части, подача наружного воздуха в верхнюю часть шахт лифтов, открытие/закрытие противопожарных нормально открытых клапанов. Для приема телевизионных каналов эфирного телевидения.
9	в коридорах МОП (с 1 по 15 этаж на отм. +3,300... +42,300)	Противопожарные нормально открытые клапаны. Адресно-аналоговые оптико-электронные ДИП-34А-03 и ручные адресные ИПР513-ЗАМ извещатели. Звуковой оповещатель С2000-ОПЗ.	Дымоприемные устройства системы ДВ1 и ДВ2. Обнаружение возгорания и оповещение.
10	1 этаж (на отм. 0,000 в осях 2-3/Д-Ж)	Блок вызова, коммутатор координатный, блок питания, электронный замок.	Система домофонной связи.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.05.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.05.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 470 477 857,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 180 065,51 руб.</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0000000:30327</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810170000012250</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810600000000608</p>
		<p>БИК:</p> <p>040813608</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>272143001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 468 532 148,88 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 468 532 148,88 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 119
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 424,07 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13,59 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 513 673 444,72 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 834 650 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 2/2018-к
	10.1.3	Дата заключения договора: 19.01.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 15.01.2020,07.12.2020
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Бекмухаметова

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Светлана
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валерьевна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 271306018656
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Землеустройство-ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Стройпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721101390
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-012405-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9704026146
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.02.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-005460-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9704026146
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-057374-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТЫ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9704026146
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК"Город 4212"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная холдинговая компания
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2723189351
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-27-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-27-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-27-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-27-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-27-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 241
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.01.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Городской округ "Город Хабаровск" Департамент муниципальной собственности Администрации г.Хабаровска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0000000:30327
	12.3.2	Площадь земельного участка: 53 767,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 59
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С западной стороны относительно объекта, наполнение разрабатывается по отдельному проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С западной стороны относительно объекта, наполнение разрабатывается по отдельному проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С восточной стороны относительно объекта, 1 бункер-накопитель
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев и кустарников, устройство газонов с подсыпкой растительной земли
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены на основных пешеходных путях участки с пониженными до уровня покрытия проездов бортовыми камнями, все входы в здания ориентированные для МГН, предусмотрены пандусы, предусмотрены парковочные места для автотранспорта
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская горэлектросеть

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1796
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная генерирующая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Х01ИА000114
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
2720023090

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
71

15.1.2

Количество нежилых помещений:
3

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
3

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	47.82	2	25.11	2.70
2	квартира	1	1	59.40	2	28.49	2.70
3	квартира	1	1	56.44	2	26.84	2.70
4	квартира	1	1	40.62	1	15.85	2.70
5	квартира	1	1	30.00	1	14.85	2.70
6	квартира	1	1	74.87	3	42.77	2.70
7	квартира	1	1	59.48	2	29.83	2.70
8	квартира	2	1	50.19	2	25.11	2.70
9	квартира	2	1	58.92	2	28.49	2.70
10	квартира	2	1	55.96	2	26.84	2.70

11	квартира	2	1	40.14	1	15.85	2.70
12	квартира	2	1	66.88	3	41.35	2.70
13	квартира	2	1	74.39	3	42.77	2.70
14	квартира	2	1	59.00	2	29.83	2.70
15	квартира	2	1	45.33	1	18.08	2.70
16	квартира	3	1	47.80	2	25.11	2.70
17	квартира	3	1	58.92	2	28.49	2.70
18	квартира	3	1	55.96	2	26.84	2.70
19	квартира	3	1	40.13	1	15.85	2.70
20	квартира	3	1	66.98	3	41.45	2.70
21	квартира	3	1	74.39	3	42.77	2.70
22	квартира	3	1	58.97	2	29.83	2.70
23	квартира	3	1	44.86	1	18.08	2.70
24	квартира	4	1	47.80	2	25.11	2.70
25	квартира	4	1	58.92	2	28.49	2.70
26	квартира	4	1	55.96	2	26.84	2.70
27	квартира	4	1	40.13	1	15.85	2.70
28	квартира	4	1	66.98	3	41.45	2.70
29	квартира	4	1	74.39	3	42.77	2.70
30	квартира	4	1	58.97	2	29.83	2.70
31	квартира	4	1	44.86	1	18.08	2.70
32	квартира	5	1	47.82	2	25.13	2.70
33	квартира	5	1	58.95	2	28.49	2.70
34	квартира	5	1	55.99	2	26.84	2.70
35	квартира	5	1	40.18	1	15.88	2.70
36	квартира	5	1	67.02	3	41.50	2.70
37	квартира	5	1	74.46	3	42.81	2.70
38	квартира	5	1	59.03	2	29.87	2.70
39	квартира	5	1	44.89	1	18.11	2.70
40	квартира	6	1	47.82	2	25.13	2.70

41	квартира	6	1	58.95	2	28.49	2.70
42	квартира	6	1	55.99	2	26.84	2.70
43	квартира	6	1	40.18	1	15.88	2.70
44	квартира	6	1	67.02	3	41.50	2.70
45	квартира	6	1	74.46	3	42.81	2.70
46	квартира	6	1	59.03	2	29.87	2.70
47	квартира	6	1	44.89	1	18.11	2.70
48	квартира	7	1	47.82	2	25.13	2.70
49	квартира	7	1	58.95	2	28.49	2.70
50	квартира	7	1	55.99	2	26.84	2.70
51	квартира	7	1	40.18	1	15.88	2.70
52	квартира	7	1	67.02	3	41.50	2.70
53	квартира	7	1	74.46	3	42.81	2.70
54	квартира	7	1	59.03	2	29.87	2.70
55	квартира	7	1	44.89	1	18.11	2.70
56	квартира	8	1	47.82	2	25.13	2.70
57	квартира	8	1	58.95	2	28.49	2.70
58	квартира	8	1	55.99	2	26.84	2.70
59	квартира	8	1	40.18	1	15.88	2.70
60	квартира	8	1	67.02	3	41.50	2.70
61	квартира	8	1	74.46	3	42.81	2.70
62	квартира	8	1	59.03	2	29.87	2.70
63	квартира	8	1	44.89	1	18.11	2.70
64	квартира	9	1	47.82	2	25.13	2.70
65	квартира	9	1	58.95	2	28.49	2.70
66	квартира	9	1	55.99	2	26.84	2.70
67	квартира	9	1	40.18	1	15.88	2.70
68	квартира	9	1	67.02	3	41.50	2.70
69	квартира	9	1	74.46	3	42.81	2.70
70	квартира	9	1	59.03	2	29.87	2.70

71	квартира	9	1	44.89	1	18.11	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
150	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	5.99	Помещение бофн	5.99	2.70
151	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	10.01	Помещение бофн	10.01	2.70
152-154	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.95	Помещение бофн	23.87	2.70
					Помещение бофн	2.87	
					Санузел	7.21	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Подвал	Технический этаж на отм. -2,700 в осях 1-6/А-Г		Техническое	463.45	
2	ПУИ	Технический этаж на отм. -2,700 в осях 3-4/Б-В		Техническое	4.59	
3	Электрощитовая	Технический этаж на отм. -2,700 в осях 3-4/Б-Г		Техническое	11.68	
4	Водомерный узел	Технический этаж на отм. -2,700 в осях 3-4/В-Г		Техническое	18.00	
5	ИТП	Технический этаж на отм. -2,700 в осях 2-3/Б-Г		Техническое	31.29	
6	Коридор	Технический этаж на отм. -2,700 в осях 2-3/Б-Г		Техническое	21.84	
7	Тамбур	1 этаж на от 0,000 в осях 2-3/В-Г		Общественное	4.58	
8	Тамбур	1 этаж на от 0,000 в осях 2-3/В-Г		Общественное	5.74	
9	Лестничная клетка типа Л1	1 этаж на от 0,000 в осях 3-4/В-Г		Общественное	18.27	
10	Лифтовой холл	1 этаж на от 0,000 в осях 3-4/Б-Г		Общественное	9.56	

11	Коридор	1 этаж на от 0,000 в осях 2-5/Б-В	Общественное	36.56
12	Тамбур	1 этаж на от 0,000 в осях 3-4/А-Б	Общественное	4.09
13	Тамбур	1 этаж на от 0,000 в осях 3-4/А-Б	Общественное	4.11
14	Лестничная клетка типа Л1	2 этаж на от 3,000 в осях 3-4/В-Г	Общественное	16.33
15	Лифтовой холл	2 этаж на от 3,000 в осях 3-4/Б-Г	Общественное	9.40
16	Коридор	2 этаж на от 3,000 в осях 2-5/Б-В	Общественное	32.16
17	Лестничная клетка типа Л1	3 этаж на от 6,000 в осях 3-4/В-Г	Общественное	16.33
18	Лифтовой холл	3 этаж на от 6,000 в осях 3-4/Б-Г	Общественное	10.20
19	Коридор	3 этаж на от 6,000 в осях 2-5/Б-В	Общественное	32.16
20	Лестничная клетка типа Л1	4 этаж на от 9,000 в осях 3-4/В-Г	Общественное	16.33
21	Лифтовой холл	4 этаж на от 9,000 в осях 3-4/Б-Г	Общественное	10.20
22	Коридор	4 этаж на от 9,000 в осях 2-5/Б-В	Общественное	32.16
23	Лестничная клетка типа Л1	5 этаж на от 12,000 в осях 3-4/В-Г	Общественное	16.33
24	Лифтовой холл	5 этаж на от 12,000 в осях 3-4/Б-Г	Общественное	9.40
25	Коридор	5 этаж на от 12,000 в осях 2-5/Б-В	Общественное	32.16
26	Лестничная клетка типа Л1	6 этаж на от 15,000 в осях 3-4/В-Г	Общественное	16.33
27	Лифтовой холл	6 этаж на от 15,000 в осях 3-4/Б-Г	Общественное	9.40
28	Коридор	6 этаж на от 15,000 в осях 2-5/Б-В	Общественное	32.16
29	Лестничная клетка типа Л1	7 этаж на от 18,000 в осях 3-4/В-Г	Общественное	16.33
30	Лифтовой холл	7 этаж на от 18,000 в осях 3-4/Б-Г	Общественное	9.40
31	Коридор	7 этаж на от 18,000 в осях 2-5/Б-В	Общественное	32.16
32	Лестничная клетка типа Л1	8 этаж на от 21,000 в осях 3-4/В-Г	Общественное	16.33
33	Лифтовой холл	8 этаж на от 21,000 в осях 3-4/Б-Г	Общественное	9.40
34	Коридор	8 этаж на от 21,000 в осях 2-5/Б-В	Общественное	32.16
35	Лестничная клетка типа Л1	9 этаж на от 24,000 в осях 3-4/В-Г	Общественное	16.33
36	Лифтовой холл	9 этаж на от 24,000 в осях 3-4/Б-Г	Общественное	9.40
37	Коридор	9 этаж на от 24,000 в осях 2-5/Б-В	Общественное	32.16
38	Тёплый чердак	Технический этаж на отм. +27,030 в осях 1-3/А-Г	Техническое	236.46
39	Тёплый чердак	Технический этаж на отм. +27,030 в осях 3-4/Б-В	Техническое	3.83
40	Лестничная клетка типа Л1	Технический этаж на отм. +27,030 в осях 3-4/В-Г	Техническое	3.71

41	Машинное помещение лифта	Технический этаж на отм. +27,030 в осях 3-4/Б-Г	Техническое	16.71
42	Тёплый чердак	Технический этаж на отм. +27,030 в осях 3-6/А-Г	Техническое	292.70
43	Лестничная клетка типа Л1	Выход на кровлю в осях 3-4/В-Г	Общественное	3.83

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая (Технический этаж на отм. - 2,700 в осях 3-4/Б-Г)	ВРУ-1, ГЗШ, ВРУ-2 с АВР, ППУ, ЩО	Для электроснабжения потребителей, противопожарных устройств и учета потребления. Для обеспечения рабочего, аварийного (эвакуационное и резервное) и ремонтного освещения. Переключение с рабочего ввода на резервный.
2	Водомерный узел (Технический этаж на отм. - 2,700 в осях 3-4/В-Г)	Счетчик РМ-5, Wilo COR-2 Helix V605/SKw-EB-R	Учет потребления. Повышение давления в системе водоснабжения.
3	ИТП (Технический этаж на отм. - 2,700 в осях 2-3/Б-Г)	Циркуляционные насосы, теплосчетчики КМ5-4 (или аналог), теплообменное оборудование, расширительные баки, клапана со встроенным регулятором перепада давления. Средства автоматизации и контроля.	Обеспечение циркуляции воды, учет потребления, нагрев воды на отопление, регулировка температуры теплоносителя, компенсация температурных расширений и поддержание статистического давления во внутреннем контуре. Погодозависимое регулирование температуры греющего теплоносителя отопления, контроль температуры и давления, контроль работы и смена режимов работы насосов, защита насосов от "сухого хода".

4	Жилые квартиры (с 1 по 9 этаж на отм. 0.000... +24.000)	водомерные узлы с водосчетчиками с импульсными выходами. Радиаторный распределитель теплоты INDIV-X-10T с системой Walk-By(или аналог), терморегулирующие клапана с термостатическими элементами. Бытовые вентиляторы в венкоробах (в квартирах на последних этажах). Автономный дымовой пожарный извещатель (во всех комнатах и коридорах за исключением с/у). Водонагреватели.	Поквартирный учет потребления. Для организации индивидуального учета теплоты. Для обеспечения периодического проветривания. Оповещении при задымлении. Нагрев воды на ГВС.
5	Машинное помещение	Лифт пассажирский 630 кг. Вытяжная установка. Лифтовой блок. Сигнал-20 в настенном шкафу ПС.	Вертикальный транспорт для перевозки людей, малогабаритных грузов. Обеспечение вентиляции с механическим побуждением. Обеспечение контроля работы лифтов.
6	Кровля	Коллективная антенна	Для приема телевизионных каналов эфирного телевидения.
7	4 этаж (шкаф этажный в осях 3-4/Б-Г)	Усилитель	Усиление ТВ сигнала
8	1 этаж (в осях 2-3/Г; 3-4/А)	Блок вызова, коммутатор координатный, блок питания, электронный замок.	Система домофонной связи.
9	МОП (на отм. - 2.700... +27.770)	Адресно-аналоговые оптоэлектронные ДИП-34А-03 и ручные адресные ИПР513-ЗАМ извещатели. Звуковой оповещатель С2000-ОПЗ.	Обнаружение возгорания и оповещение.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2023

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 254 165 906,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 91 835,47 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0000000:30327
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810170000012250
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 242 577 894,95 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 242 577 894,95 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 55
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 933,69 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 33,95 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 269 563 956,66 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 089 450 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

<p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.11.2021	ПЗУ 2 Изм. 1	Откорректирован план ливневой канализации, продольный профиль. Скорректированы спецификация труб и изделий и ведомость объемов работ
2	18.11.2021	КЖ 4.5 Изм. 1 (ГП5)	Откорректированы опалубочные планы плит перекрытия, схемы армирования плит на отм: -0,100; +2,930; +5,930...+11,930; +14,930...+23,930; +26,930. Скорректированы схемы дополнительного армирования в верхнем и нижнем уровне плиты перекрытия на отм: +2,930; +5,930...+11,930; +14,930...+23,930; +26,930. Скорректированы спецификации элементов и ведомость расхода стали на плиты перекрытия
3	18.11.2021	КЖ 3.5 Изм. 1 (ГП5)	Внесены отметки об изменениях; добавлены отверстия в стенах под монтажные настилы лифта
4	18.11.2021	КЖ 3.7 Изм. 1 (ГП7)	Добавлены отверстия в стенах под монтажные настилы лифта;

5	18.11.2021	КЖ 4.7 Изм. 1 (ГП7)	Откорректированы опалубочные планы плит перекрытия, схемы армирования плит. Скорректированы схемы дополнительного армирования в верхнем и нижнем уровне плит перекрытий, схемы установки сеток, схемы расположения скрытых балок. Скорректирован лист с сечением детали №2. Добавлен лист схемы установки сеток на отм. +3,230.
6	18.11.2021	КЖ 2.7 Изм. 1 (ГП7)	Выполнено уширение плитного ростверка м/о 3-4 и К-Л
7	10.01.2022	АС 7 Изм. 1 (ГП7)	Скорректированы планировочные решения и площади помещений. Скорректировано расположение прямков. Добавлены наружные двери и окна, скорректированы монолитные проемы. Скорректированы ведомости и спецификации перемычек. Убраны зашивки венткоробов, добавлены сборные вентиляционные каналы. Добавлена вентшахта и скорректирован расход материалов. Скорректирована конструкция фасадной системы и спецификация крепления перегородок и стен газоблоков. Откорректированы крыльца и спецификации элементов. Скорректировано расположение колодца ливневой канализации, уменьшена длина трубы сброса дренажных вод. Скорректирован выход из техэтажа и спецификация элементов. На схеме расположения элементов смотрового колодца добавлена подготовка из уплотненного щебня. Скорректирована спецификация элементов дренажа.
8	12.01.2022	КЖ 4.7 Изм. 2 (ГП7)	Добавлены отверстия в плите перекрытия на отм. +46,020. Добавлен монтажный крюк в плите перекрытия на отм. +48,450
9	12.01.2022	КЖ 4.5 Изм. 2 (ГП5)	Добавлены отверстия в плите перекрытия на отм. +27,720. Добавлен монтажный крюк в плите перекрытия на отм. +30,170
10	12.01.2022	ИОС 4.5 Изм.1 (ГП5)	В квартирах заменены вентиляционные блоки, скорректирована нумерация страниц. Добавлены бытовые вентиляторы, обслуживающие кухни, санузлы и ванные жилых квартир на 8 этаже. Предусмотрено отопление и вентиляция добавленного помещения уборочного инвентаря. Предусмотрено отопление и вентиляция добавленного помещения Рэдкома на техническом этаже. Скорректирована расстановка стояков системы отопления. В принципиальной схеме ИТП предусмотрена запорная арматура.
11	12.01.2022	ИОС 4.7 Изм.1 (ГП7)	В квартирах заменены вентиляционные блоки, скорректирована экспликация помещений. Добавлены бытовые вентиляторы, обслуживающие кухни, санузлы и ванные жилых квартир на 14 этаже. Предусмотрено отопление и вентиляция добавленного помещения уборочного инвентаря. На лестничной клетке исключена система отопления. Предусмотрено отопление электрическими обогревателями конвекционного типа лифтовых холлов и помещения без особого функционального назначения. В принципиальной схеме ИТП предусмотрена запорная арматура.
12	13.01.2022	КЖ 3.7 Изм. 2 (ГП7)	Добавлены схемы устройства новых проемов.

13	23.01.2022	ИОС 5.5 Изм 1. (ГП5)	Откорректирована ситуационная схема. Добавлены схемы и планы наружных сетей связи. Добавлено помещение узла связи АО "Рэдком-Интернет". Откорректированы персональные схемы диспетчеризации лифтов и схемы пожарной сигнализации. Добавлены схемы ПС помещения без особого функционального назначения. Откорректирована схема размещения оборудования. Актуализированы планы размещения оконечного оборудования и экспликации помещений. Исключена аудиодомофонная связь. Откорректированы спецификации оборудования, изделий и материалов.
14	23.01.2022	ИОС 5.7 Изм. 1 (ГП7)	Откорректирована ситуационная схема. Откорректированы принципиальные схемы домовой сети ШПД, схемы включения ОРШ и ОРК сети ШПД, схемы телевизионной распределительной сети и схема диспетчеризации лифтов. Исключена аудиодомофонная связь. Откорректированы структурная схема системы пожарной сигнализации, принципиальная схема пожарной сигнализации и оповещения о пожаре проектных помещений. Откорректирована схема размещения оборудования. Актуализированы планы и экспликации помещений. Откорректированы спецификации оборудования, изделий и материалов.
15	23.01.2022	ПБ Изм. 1	ГП5. Откорректированы номера помещений. На схему пожарной сигнализации дома добавлено помещение Рэдком. Добавлена схема ПС и оповещения о пожаре для встроенного помещения без особого функционального назначения. ГП7. Скорректированы планы эвакуации в связи с корректировкой объемно-планировочных решений. В связи с исключением помещения ТСЖ из схемы ПС исключены блоки индикации, АРМ Орион. Откорректированы номера помещений. Откорректированы схемы включения адресных приборов ПС в офисных помещениях.
16	23.01.2022	ЭЭ7 Изм. 1 (ГП7)	Внесены изменения в ТЭП
17	23.01.2022	ЭЭ5 Изм. 1 (ГП5)	Внесены изменения в ТЭП
18	23.01.2022	ТБЭ Изм. 1	Внесены изменения в ТЭП
19	23.01.2022	НПКР Изм. 1	Внесены изменения в ТЭП
20	23.01.2022	ПЗУ 1 Изм. 1.	Внесены изменения в ТЭП Скорректировано благоустройство территории.
21	23.01.2022	ООС 1 Изм. 1	Откорректированы технико-экономические показатели. Приведено количество машино-мест в соответствии с ПЗУ. Откорректированы показатели баланса водопотребления и водоотведения для жилого дома. Откорректированы расчеты в связи с изменением количества машино-мест. Откорректирована таблица расчета размера платы за выбросы загрязняющих веществ в природную среду.
22	23.01.2022	ИОС 2.5 Изм. 1 (ГП5)	Откорректированы параметры ввода водопровода. Откорректирована таблица с расчетными расходами водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды.

23	23.01.2022	ИОС 2.7 Изм. 1 (ГП7)	Откорректирована таблица с расчетными расходами водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды. Откорректированы параметры ввода водопровода. В офисы добавлены водонагреватели. Фланцевая запорная арматура заменена на сварную.
24	23.01.2022	ИОС 3.7 Изм. 1 (ГП7)	Фланцевая запорная арматура заменена на сварную. Откорректировано устройство напорной канализации. Предусмотрено насосное оборудование в системе напорной канализации с обратным клапаном. Указана отметка расположения тройника хозяйственно-бытовой канализации в жилых помещениях. Скорректирована отметка ревизий с учетом толщины перекрытия первого этажа.
25	23.01.2022	ИОС 3.5 Изм. 1 (ГП5)	Фланцевая запорная арматура заменена на сварную. Откорректировано устройство напорной канализации. Выпуск напорной канализации выполнен в хозяйственно-бытовую канализацию в подвале дома. Предусмотрено насосное оборудование в системе напорной канализации с обратным клапаном. Указана отметка расположения тройника хозяйственно-бытовой канализации в жилых помещениях. Скорректирована отметка ревизий с учетом толщины перекрытия первого этажа.
26	23.01.2022	АР 7 Изм. 1 (ГП7)	Добавлено помещение уборочного инвентаря на плане подвала на отм. -2,700. Выполнена перепланировка проектных кабинетов. Вентфасад заменен на штукатурный фасад. Ограждения балконов изменены на кирпичные. Скорректированы ТЭП.
27	23.01.2022	АР 5 Изм. 1 (ГП5)	Добавлено помещение уборочного инвентаря на плане подвала на отм. -2,700. Вентфасад заменен на штукатурный фасад. Ограждения балконов изменены на кирпичные. Добавлено помещение Рэдком в техническом этаже на отм. +27,030.
28	23.01.2022	КР 7 Изм. 1 (ГП7)	Откорректированы технико-экономические показатели, марка газобетонных блоков и устройство фасадной системы. Добавлены сборные бетонные вентблоки Schiedel. Актуализированы нормативные технические документы. Добавлено помещение №008. Кирпичные перегородки заменены на перегородки из газобетонных блоков на отм. -2,700. Скорректировано расположение прямков Пр-1 и Пр-2 и оконных проемов. Скорректированы площади помещений и условные обозначения на планах. Скорректированы крыльца К1, К2, К3, К4 и добавлено крыльцо К5. Откорректирован витраж по оси 4, добавлен дверной и оконный проем на отм. 0,000. Офисные помещения заменены на проектные кабинеты. Добавлены зашивки коробов ОВ, ВК на отм. 0.000. Добавлены кирпичные ограждения балконов. Исключены зашивки оголовков вентшахт. Добавлена вентшахта по оси Е. Скорректирована конструкция фасадной системы. Перегородки показаны условно. Откорректирована схема дренажа. Раздел приведен в соответствие с внесенными корректировками.

29	23.01.2022	КР 5 Изм. 1 (ГП5)	Откорректированы технико-экономические показатели, марка газобетонных блоков и устройство фасадной системы. Добавлены сборные бетонные вентблоки Schiedel. Актуализированы нормативные технические документы. Скорректирован выход из техэтажа №2. Кирпичные перегородки заменены на перегородки из газобетонных блоков на отм. -2,700. Скорректированы площади помещений и условные обозначения на планах. Исключен дверной проем в помещении №144/1. Скорректировано крыльцо К1 и исключен пандус. Скорректирован выход из техэтажа №2. Перегородки показаны условно. Добавлены кирпичные ограждения балконов и лоджий. Добавлена экспликация помещений 2 этажа. Добавлено помещение №506. Скорректирована конструкция фасадной системы. Откорректирована схема дренажа. Раздел приведен в соответствие с внесенными корректировками.
30	23.01.2022	ОДИ Изм. 1	Внесены изменения в ТЭП
31	23.01.2022	ИОС7.3 Изм. 1 (ГП7)	Внесены изменения в ТЭП
32	23.01.2022	ПОС Изм.1	Внесены изменения в ТЭП
33	23.01.2022	ПЗ Изм. 1	Внесены изменения в ТЭП
34	23.01.2022	ИОС 1.7 Изм. 1 (ГП7)	Исключена разводка сетей электроснабжения и освещения в квартирах. В места общего пользования добавлены электрические радиаторы. Откорректированы приборы учета электрической энергии поквартирные, общедомовые, учет на коммерческие помещения. Добавлен узел заделки кабельных проходок с использованием огнестойкой пены. Предусмотрен электрообогрев водосточных воронок на кровле.
35	23.01.2022	ИОС 8.5 Изм. 1 (ГП5)	Скорректировано описание управления системой вентиляции В1. Откорректирована схема управления системой В1. ПЧ системы В1 заменен на контактор. Скорректированы обозначения и количество электрических цепей. Чертеж общего вида шкафа управления В1-ШУ откорректирован в части замены ПЧ на контактор.
36	23.01.2022	ИОС 8.7 Изм. 1 (ГП7)	Скорректировано описание управления системой вентиляции В1. Откорректировано количество приборов, линий связи и длины кабелей. Откорректирована схема управления системой В1. ПЧ системы В1 заменен на контактор. скорректировано количество и обозначение электрических цепей. Скорректированы планировки помещений. Чертеж общего вида шкафа управления В1-ШУ откорректирован в части замены ПЧ на контактор.
37	23.01.2022	ИОС 1.7 Изм. 1 (ГП7)	Исключена разводка сетей электроснабжения и освещения в квартирах. В места общего пользования добавлены электрические радиаторы. Откорректированы приборы учета электрической энергии поквартирные, общедомовые, учет на коммерческие помещения. Добавлен узел заделки кабельных проходок с использованием огнестойкой пены. Предусмотрен электрообогрев водосточных воронок на кровле.

38	22.01.2022	КЖ 4.7 Изм. 3 (ГП7)	Скорректировано расположение отверстий ВК на опалубочных планах плит перекрытия
39	23.01.2022	ПЗ. Изм. 1	Откорректированы ТЭП объекта
40	28.03.2022	ИОС 4.7 Изм.2 (ГП7)	Исключена система водяного горячего водоснабжения, в связи с переводом системы ГВС на теплоснабжение от местных электрических водонагревателей. Изменен тип изоляции трубопроводов в тепловом пункте. Отопление коридоров общего пользования, помещения без особого функционального назначения с водяного отопления заменено на отопление от электрического обогревателя конвекционного типа. Добавлена электрическая воздушно-тепловая завеса в тамбуре жилой части на 1 этаже. Заменена марка вентиляционных блоков. Скорректированы тепловые нагрузки. Скорректирована разводка трубопроводов. Сдвинуты радиаторы и подводки к ним. Изменен типоразмер радиатора. Исключены узлы обвязки радиаторов стояка 22 и узел подключения стояка 22 к магистральным трубопроводам системы отопления. Скорректирована спецификация оборудования, изделий и материалов.
41	31.03.2022	ИОС 4.5 Изм.2 (ГП5)	Исключена система водяного горячего водоснабжения, в связи с переводом системы ГВС на теплоснабжение от местных электрических водонагревателей. Изменен тип изоляции трубопроводов в тепловом пункте. Отопление лестничной клетки, коридора общего пользования на 1 этаже, помещения без особого функционального назначения с водяного отопления заменено на отопление от электрического обогревателя конвекционного типа. Добавлена электрическая воздушно-тепловая завеса в тамбуре жилой части на 1 этаже. В жилых квартирах заменены марки вентиляционных блоков. Скорректированы тепловые нагрузки. Скорректирован ГОСТ на воздухопроводы, скорректировано ТУ на комплексные огнезащитные системы. Скорректирована разводка трубопроводов, исключены стояки 30 и 8. Исключены узлы обвязки радиаторов стояков 8, 30. Исключен узел подключения стояка 8 к магистральным трубопроводам системы отопления. Скорректированы спецификации оборудования, изделий и материалов. Скорректирована спецификация оборудования, изделий и материалов.
42	12.04.2022	АС 7 Изм. 2 (ГП7)	Внесены изменения в соответствии с разделом КР7. Козырьки балконов заменены на на устройство стяжки и рулонной гидроизоляции. Откорректирована конструкция металлического ограждения лестничных маршей. Козырьки над приямками заменены на решетки. Откорректированы ограждения балконов. В ведомостях отделки помещений жилой части здания исключена отделка стен и перегородок в квартирах. Откорректирована высота монолитных парапетов. Откорректирована экспликация полов в подвале.
43	14.04.2022	КЖ 3.7 Изм. 3	Добавлены новые отверстия под инженерные коммуникации. Изменена маркировка и скорректирована высота проема в стене по оси Д. Скорректированы отметки стен и парапетов. Скорректирована спецификация элементов монолитной стены.
44	06.04.2022	КЖ 3.5 Изм. 3 (ГП5)	Скорректировано расположение выпуска канализации К2. Скорректированы отметки ввода водопровода и выпусков канализации. Отображены гильзы Г1 для устройства сетей связи. Скорректированы отметки верха парапетов и стен. Скорректированы спецификации элементов монолитных стен

45	12.04.2022	АС 5 Изм. 1 (ГП5)	Внесены изменения в соответствии с разделом КР5. Козырьки балконов заменены на на устройство стяжки и рулонной гидроизоляции. Откорректирована конструкция металлического ограждения лестничных маршей. Козырьки над прямыми заменены на решетки. Откорректированы ограждения балконов. В ведомостях отделки помещений жилой части здания исключена отделка стен и перегородок в квартирах. Откорректирована высота монолитных парапетов.
46	21.04.2022	КЖ 4.5 Изм. 3 (ГП5)	Добавлены отверстия в плитах перекрытий.
47	01.04.2022	КЖ 3.5 Изм. 2 (ГП5)	Скорректированы сечения по колонне К4. Скорректирована ведомость расхода стали на колонны. Скорректированы привязки отверстий в стенах для устройства балок площадок лестницы.
48	02.05.2022	КЖ 4.7 Изм. 4 (ГП7)	Добавлены отверстия в плитах перекрытия.
49	30.06.2022	ИОС 1.7 Изм. 2 (ГП7)	Добавлены электрические бойлеры для обеспечения потребителей ГВС. В МОП заменены водяные радиаторы отопления на электрические конвекторы. В жилых квартирах добавлены электрические полотенцесушители. Произведен пересчет электрических нагрузок, в связи с добавлением конвекторов в МОП, электрических бойлеров и полотенцесушителей в жилых квартирах. Добавлена электрическая разводка в квартирах 1, 3, 6, 12, 13, 14, 20, 23, 26, 31, 32, 34, 38, 46, 48, 52, 58, 64, 69, 71, 79, 81, 89, 92, 94, 97, 99, 104, 109, 114, 119, 121, 123, 124, 132, 134, 135, 137, 143, 152, 153.
50	30.06.2022	ИОС 1.5 Изм. 2 (ГП5)	Добавлены электрические бойлеры для обеспечения потребителей ГВС. В МОП заменены водяные радиаторы отопления на электрические конвекторы. В жилых квартирах добавлены электрические полотенцесушители. Произведен пересчет электрических нагрузок, в связи с добавлением конвекторов в МОП, электрических бойлеров и полотенцесушителей в жилых квартирах. Добавлена электрическая разводка в квартирах №3, 6, 8, 12, 13, 15, 16, 17, 21, 24, 34, 37, 38, 41, 46, 49, 53, 54, 59, 62, 63, 66.
51	30.06.2022	АР 7 Изм. 2 (ГП5)	Добавлены перегородки в квартирах №1, 3, 6, 12, 13, 14, 20, 23, 26, 31, 32, 34, 38, 46, 48, 52, 58, 64, 69, 71, 79, 81, 89, 92, 94, 97, 99, 104, 109, 114, 119, 121, 123, 124, 132, 134, 135, 137, 143, 152, 153. Пересчитаны площади отделки. Откорректирована экспликация полов МОП. Добавлена экспликация звукоизоляционных покрытий. Откорректировано ограждение балконов
52	30.06.2022	АР 5 Изм. 2 (ГП5)	Добавлены перегородки в квартирах №3, 6, 8, 12, 13, 15, 16, 17, 21, 24, 34, 37, 38, 41, 46, 49, 53, 54, 59, 62, 63, 66. Пересчитаны площади отделки. Откорректирована экспликация полов МОП. Добавлена экспликация звукоизоляционных покрытий. Откорректировано ограждение балконов
53			
54			

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 107918746496978777228073480477298062760

Владелец: ООО "СЗ-УИП", Юрченко Константин Викторович, ГОРОД
ХАБАРОВСК

Действителен: с 02.11.2021 по 02.02.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 436277551306421738665097222750363207484

Владелец: КОМИТЕТ ГОССТРОЙНАДЗОРА ПРАВИТЕЛЬСТВА КРАЯ,
Щербина Денис Юрьевич, Хабаровск

Действителен: с 16.02.2021 по 16.02.2022