

89604011301 .3

Разрешение на ввод в эксплуатацию
выдано с учетом гарантийного
письма от 10.12.2020 №8707п

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО «Оптторг»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
PCO-Алания, г.Владикавказ

юридических лиц), его почтовый индекс
ул.Весенняя, 34 «а» 362000
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 11 декабря 2020

№ 15-3-65-2020

I. Администрация местного самоуправления г. Владикавказа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Республика Северная Осетия-Алания

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ ~~объекта капитального строительства;~~
~~линейного~~ ~~объекта;~~ объекта капитального строительства, входящего в состав ~~линейного~~
~~объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению~~ ~~объекта культурного наследия,~~ при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирные жилые дома, Позиция 1 (1,2,3 – очереди)

(наименование объекта (этапа))

Заключение Службы государственного жилищного и архитектурно

капитального строительства

– строительного надзора PCO – Алания от 10.12.2020 №87–2020

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: PCO-Алания, г.Владикавказ,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул.Весенняя/ул.Хадарцева, 7/12

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 15:09:0040305:58,

строительный адрес: PCO-Алания, г.Владикавказ, ул. Весенняя/ул.Хадарцева, 7/12

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ Ru15-3-82-2016 дата выдачи 21.07.2016, согласование от 26.11.2020 №8316п-2326 орган
выдавший разрешение на строительство АМС г.Владикавказа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	48464,2	48464,2
в том числе надземной части	куб. м	43189,0	43189,0
Общая площадь:	кв. м	12998,4	12998,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	908,7	908,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений:	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели		-	

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9218,5	9218,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2384,8	2384,8
Количество этажей	шт.	9	9
В том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	159/9461,7	159/9461,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	72/3153,4	72/3153,4
2-комнатные	шт./кв. м	56/3530,0	56/3530,0
3-комнатные	шт./кв. м	30/2644,9	30/2644,9
4-комнатные	шт./кв. м	1/133,4	1/133,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9461,7	9461,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность: кабельная линия	м		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	м ³ /час		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	шт		
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. технический план здания от 15.10.2020 сведения о кадастровом инженере: Гутнова Р.К.

Уникальный регистрационный номер члена СРО кадастровых инженеров 1521 от 30.11.2016

Начальник Управления

архитектуры и градостроительства

АМС г.Владикавказ

(Должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.К.ШОТАЕВ

(расшифровка подписи)

“ 11 ” 12 2020 г.

М.П.

Шотаев В.К. 12.20