



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

(наименование застройщика)

"РАКЕТНО-КОСМИЧЕСКАЯ КОРПОРАЦИЯ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

"ЭНЕРГИЯ" ИМЕНИ С.П.КОРОЛЁВА",

полное наименование организации – для

141070, Московская область, г. Королев, ул.

юридических лиц), его почтовый индекс

Ленина, д. 4а, 5138103@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.06.2019

№ RU50-45-13760-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

"2-я очередь строительства жилого микрорайона на 3-й территории ОАО "РКК "Энергия" по адресу: г. Королев М.О., ул. Пионерская, дом 30" (7-й этап жилой дом №6)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, г. Королёв, ул. Пионерская, д. 30, кор. 7 (Постановления Администрации городского округа Королёв Московской области от 07.12.2018 № 1374-па и от 24.12.2018 № 1435-па)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:45:0040517:606; 50:45:0040517:426; 50:45:0040517:430; 50:45:0040517:605; 50:45:0040517:1199

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-45-12850-2019** , дата выдачи **18.01.2019** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство жилищной политики Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
7-й этап жилой дом №6			
Строительный объем - всего	куб.м	66616,80	66616,80
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	17973,35	18125,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2468,5	2202,0
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы		-	-

перекрытий			
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
7-й этап жилой дом №6			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2468,5	2202,0
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	161/-	161/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	69/3583,1	69/3778,1
2-комнатные	шт./кв.м	46/4247,1	46/3147,8
3-комнатные	шт./кв.м	46/4247,6	46/4401,7
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11813,50	11768,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	6
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, ячеистобетонные блоки, утеплитель, керамический вентилируемый фасад	монолитный железобетон, ячеистобетонные блоки, утеплитель, керамический вентилируемый фасад
Материалы перекрытий		-	Монолитный железобетон
Материалы кровли		-	монолитная железобетонная плита, утеплитель, гидроизоляционный слой
Иные показатели			
Сети связи	м	-	64
Сети электроснабжения 0,4 кВ	м	-	36
Сети теплоснабжения	м	-	24
Сеть водоотведения	м	-	70
Сеть водоснабжения	м	-	25
Сеть ливневой канализации	м	-	23
Сеть наружного освещения	м	-	174
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы		-	-

фундаментов			
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
7-й этап жилой дом №6			
Класс энергоэффективности здания		-	Повышенный С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	76
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Монолитная железобетонная стена, утеплитель минераловатный, вентилируемый фасад

			керамогранит, блоки ячеистого бетона, утеплитель минераловатный, вентилируемый фасад керамогранит, монолитная железобетонная стена, утеплитель минераловатный, воздушный зазор, кирпич керамический, блоки ячеистого бетона, утеплитель минераловатный, воздушный зазор, кирпич керамический
Заполнение световых проемов		-	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ переплёте

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Представлен технический план от 14.06.2019 (1 шт.), кадастровый инженер Ковалёва Анжела Владимировна, № квалификационного аттестата 50-11-469

Представлены технические планы от 20.02.2019 (7 шт), кадастровый инженер Черкасова Елена Александровна, № квалификационного аттестата 50-10-17

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
21.06.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)