

Кому Бозиеву Артуру Кануковичу  
(наименование застройщика)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество - для граждан,

\_\_\_\_\_ полное наименование организации - для

КБР, г.Нальчик  
юридических лиц), его почтовый индекс

ул.Молодежная,76  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03.11.2014

№ 07-301000 - 403-2014

Местная администрация городского округа Нальчик  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>192-квартирный жилой комплекс «SanSiti» по ул.Эльбрусская,19 в г.Нальчике, КБР</b>  В составе комплекса: 96-квартирный дом со встроенными помещениями дом № 1 (первая очередь) 96-квартирный дом со встроенными помещениями дом № 2 (вторая очередь), Подземная парковка на 36 машиномест
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<b>ООО «АРГО»</b>

	заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0323-17 от 03.10.2017г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	07:09:0102021:540
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	07:09:0102021
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU 07301000-3651 от 18.10.2017г. МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик»
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «БАКСАН -АРХСТРОЙПРОЕКТ»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Площадь здания (кв.м.):	7146,39
	Объем (куб.м.):	27419,84
	Количество этажей (шт.):	9
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв.м.):	859,65
	Иные показатели :	Количество квартир- 96; Общая площадь квартир- 5053,94; Общая площадь встроенных помещений 1-го этажа – 673,13.



5.	Адрес (местоположения) объекта :	ул.Эльбрусская,19, г.Нальчик, КБР
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели :		

Срок действия настоящего разрешения на строительство 192-квартирного жилого комплекса «SanSiti» в составе комплекса: 96-квартирный дом со встроенными помещениями дом № 1, **96-квартирный дом со встроенными помещениями дом № 2 (вторая очередь)**, Подземная парковка на 36 машиномест по ул.Эльбрусская,19 в г.Нальчике до "01" марта 2019 г. в соответствии с проектом организации строительства.

И.о. Главы местной администрации г.о. Нальчик

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.Ю.Тонконог

(расшифровка подписи)

"03" 11 2014 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "02" 02 2021 г.

Местной администрации г.о. Нальчик

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А. М. Ашубаев

(расшифровка подписи)

"22" января 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "22" 07 2022 г.

Местной администрации г.о. Нальчик  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

"20" 02 2021 г.

(подпись)

А.М.Ашабоков  
(расшифровка подписи)







МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
КЧЕРЖЕВИЙ-БАЛЫКЭВЪР РЕСПУБЛИКЪМ ШЫДЪ НАЛЬЧИКЪ КЪАЛЪ ОБЪРУТЪМ И ШЫБЪСЪ АДМИНИСТРАЦИА  
КЪАБАРТЬ-БАЛКАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИКЪ ШАХАРЪ ОБЪРУТЪНУ ЖЪР-ЖЕВЪЛЪ АДМИНИСТРАЦИЯСЪ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1752**

**УНАФЭ № 1752**

**БЕГИМ № 1752**

« 05 » ОКТАБРЯ 2021 г.

**О внесении изменений в разрешение Местной администрации городского округа Нальчика от 03 ноября 2017 года №07-301000-403-2017 на строительство объекта «192-квартирный жилой комплекс «SanSiti» по ул. Эльбрусской, 19, в г. Нальчике КБР.**

**В составе комплекса: 96-квартирный дом со встроенными помещениями дом №1 (первая очередь), 96-квартирный дом со встроенными помещениями дом №2 (первая очередь), 96-квартирный дом со встроенными помещениями дом №2 (вторая очередь), подземная парковка на 36 машиномест»**

Рассмотрев обращение генерального директора ООО «Северо-Кавказская Строительная Компания» Джанкулаева Д.Я. о внесении изменений в разрешение Местной администрации городского округа Нальчика от 03 ноября 2017 года № 07-301000-403-2017 на строительство объекта «192-квартирный жилой комплекс «SanSiti» по ул. Эльбрусской, 19, в г. Нальчике КБР. В составе комплекса: 96-квартирный дом со встроенными помещениями дом №1 (первая очередь), 96-квартирный дом со встроенными помещениями дом №2 (первая очередь), подземная парковка на 36 машиномест», в связи с корректировкой проектной документации, а также положительное заключение экспертизы проектной документации №07-2-1-2-033470-2021, выданное от 24 июня 2021 года ООО «АРГО», руководствуясь Федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и требованиями статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в разрешение от 03 ноября 2017 года №07-301000-403-2017 на строительство объекта «192-квартирный жилой комплекс «SanSiti» по ул. Эльбрусской, 19, в г. Нальчике КБР. В составе

комплекса: 96-квартирный дом со встроенными помещениями дом №1 (первая очередь), 96-квартирный дом со встроенными помещениями дом №2 (вторая очередь), подземная парковка на 36 машиномест», изложив п. 2-6 в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	192-квартирный жилой комплекс «SanSiti» по ул. Эльбрусской, 19 в г. Нальчике, КБР. В составе комплекса: 96-квартирный дом со встроенными помещениями дом №1 (первая очередь), 96-квартирный дом со встроенными помещениями дом №2 (вторая очередь), подземная парковка на 36 машиномест  96-квартирный дом со встроенными помещениями дом №2 (первая очередь) Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АРГО»  (Свидетельства об аккредитации на право проведения государственной экспертизы проектной документации, на право проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий № КА.Р01.011982)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	07-2-1-2-033470-2021 от 24 июня 2021г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	07-09-0102021-540  07-09-0102021



6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:
	Категория: (класс)
	Протяженность:
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:
	Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения на строительство объекта «Группа жилых многоквартирных домов «192-квартирный жилой комплекс «SanSiti» по ул. Эльбрусской, 19, в г. Нальчике КБР. В составе комплекса: 96-квартирный дом со встроенными помещениями дом №1 (первая очередь), 96-квартирный дом со встроенными помещениями дом №2 (вторая очередь), подземная парковка на 36 машиномест» Корректировка до 22 июля 2022 года в соответствии с проектом организации строительства.

2. МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» (И.А.Другулов) разместить в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, настоящее постановление и подготовленные в соответствии с ним документы направить для сведения в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства КБР (А.Х.Бербеков).

3. Остальные пункты разрешения Местной администрации г.о. Нальчик от 03 ноября 2017 года №07-301000-402-2017 на строительство объекта «192-квартирный жилой комплекс «SanSiti» по ул. Эльбрусской, 19, в г. Нальчике КБР. В составе комплекса: 96-квартирный дом со встроенными помещениями дом №1 (первая очередь), 96-квартирный дом со встроенными помещениями дом №2 (вторая очередь), подземная парковка на 36 машиномест» оставить без изменений.



И.о. Главы местной администрации городского округа Нальчик  
Т.Ахохов

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU 07301000-2912 от 01 декабря 2016 года МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»																				
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории																					
3.3.	Сведения о проектной документации, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «БАКСАН-АРХСТРОЙПРОЕКТ» СРО НП ПРОЕКТИРОВЩИКИ СЕВЕРНОГО КАВКАЗА Свидетельство 01 № 30.2 от 22 октября 2012 года																				
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав планируемого комплекса, в соответствии с проектной документацией: «192-квартирный жилой комплекс «SanSiti» по ул. Эльбрусской, 19, в г. Нальчике КБР. В составе комплекса: 96-квартирный дом со встроенными помещениями дом №1 (первая очередь), 96-квартирный дом со встроенными помещениями дом №2 (вторая очередь), подземная парковка на 36 машиномест» Корректировка	<table border="1"> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>9402,47</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>3755,0</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>30048,67</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td>2995,20</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>10</td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>1</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>859,65</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Площадь застройки (кв. м):	9402,47	Площадь участка (кв. м):	3755,0	Объем (куб. м):	30048,67	в том числе подземной части (куб. м):	2995,20	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):	859,65		
Площадь застройки (кв. м):	9402,47	Площадь участка (кв. м):	3755,0																			
Объем (куб. м):	30048,67	в том числе подземной части (куб. м):	2995,20																			
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):																				
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):																				
Площадь застройки (кв. м):	859,65																					
5.	Адрес (местоположения) объекта:	<p>Этажность (шт.): 9; Количество квартир (шт.): 88 из них: - однокомнатных: 48; - двухкомнатных: 32; - трехкомнатных: 8; Площадь квартир (кв. м): 3895,46; Жилая площадь (кв. м): 2854,10; Общая площадь встроенных помещений первого этажа (кв. м): 659,60; Общая площадь помещений подвала (кв. м): 608,65; Общая площадь помещений кровли (кв. м): 71,36; Общая площадь эксплуатуемой кровли (кв. м): 706,20; Общая площадь мест общего пользования (кв. м): 659,97;</p> <p>КБР, г. Нальчик, ул. Чернышевского, 201-е</p>																				