

Кому: ООО Специализированный Застройщик

(наименование застройщика)

"Афина"

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

Сахалинская область,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д.241 Б, офис 7

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29 октября 2021

№ 65-RU65306000- 77 - 2021

Администрация МО "Анивский городской округ" Сахалинской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>«Строительство многоквартирных жилых домов по ул. С. Н. Пудова в г. Анива Сахалинской области»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест» г. Москва</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 65-2-1-3-060347-2021 от 12.10.2021</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или	<i>65:05:0000066:298</i>

	планируется расположение объекта капитального строительства			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	65:05:0000066		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>Градостроительный план №RU65306000-00000000000001863, утвержденный Постановлением Администрации МО «Анивский городской округ» № 1707-па от 11.09.2020</i>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью Проектно-строительная компания «Лидер», г. Южно-Сахалинск, 2021 год Объект: 08/2021</i>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Строительство многоквартирных жилых домов по ул. С. Н. Пудова в г. Анива Сахалинской области Строение № 1			
	Общая площадь (кв.м.):	867,4	Площадь участка (кв.м.):	4316
	Объем (куб.м.):	4641,5	в том числе подземной части (куб. м.)	715,7
	Количество этажей(шт.):	5	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	293,8		
	Иные показатели	<i>Площадь жилого здания (кв. м) – 1198; Площадь квартир (кв. м) – 840,9; Жилая площадь квартир (кв. м) – 438;</i>		

Срок действия настоящего разрешения – до 31 января 2023 г. в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и проектной документации раздел 6 08/2021-ПОС

Директор Департамента
архитектуры
градостроительной
деятельности и
землепользования

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

«29» октября 2021 г.

М.П.



(подпись)

В.С. Дронов

(расшифровка подписи)

		<p><i>Количество квартир (шт.) – 15;</i> <i>Материалы фундамента - Монолитная железобетонная плита - 500 мм;</i> <i>Материалы перекрытий – монолитные гладкая железобетонные плиты - 180 мм;</i> <i>Внутренние перегородки – легкие каркасные по технологии «ТИГИ-Кнауф»;</i> <i>Материал кровли – плоская рулонная.</i></p>		
4.2	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Строительство многоквартирных жилых домов по ул. С. Н. Пудова в г. Анива Сахалинской области Строение № 2</p>			
	Общая площадь (кв.м.):	2292	Площадь участка (кв.м.):	4316
	Объем (куб.м.):	12739,5	в том числе подземной части (куб. м.)	1966,5
	Количество этажей(шт.):	5	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	792,7		
	Иные показатели	<p><i>Площадь жилого здания (кв. м) – 3240;</i> <i>Площадь квартир (кв. м) – 2227,5;</i> <i>Жилая площадь квартир (кв. м) – 1180,5;</i> <i>Количество квартир (шт.) – 45;</i> <i>Материалы фундамента - Монолитная железобетонная плита - 500 мм;</i> <i>Материалы перекрытий – монолитные гладкая железобетонные плиты - 180 мм;</i> <i>Внутренние перегородки – легкие каркасные по технологии «ТИГИ-Кнауф»;</i> <i>Материал кровли – плоская рулонная.</i></p>		
5.	Адрес (местоположение объекта):	Сахалинская область, Анивский городской округ, г. Анива, ул. С. Н. Пудова		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория(класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			