

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **ООО «СЗ Усадьба»**

(наименование застройщика)

**675000, Амурская область, г. Благовещенск,**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**ул. Шевченко, дом №17**

полное наименование организации – для

**ИНН 2801150812, КПП 280101001**

юридических лиц), его почтовый индекс

**31-11-90, 89140410373**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20.04.2020

№ RU-28510401-29

### Администрация Благовещенского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | ✓   |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   |   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   |   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | <b>Многоквартирный жилой дом по ул. Магистральная в с.Чигири Благовещенского района Амурской области» «2 Этап в компоновочных осях 1-9»</b> |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | <b>Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»</b>  |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <b>№28-2-1-2-000441-2020<br/>(Проектная документация)<br/>14 января 2020г.</b>  |

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 28:10:013013:2866   |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 28:10:013013  |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | № RU1022800526055-194 от 18.06.2018, выданный администрацией Благовещенского района   |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -   |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | <p><b>Состав проекта, 1-14206/2018</b></p> <p><b>Том 2.</b> Общая пояснительная записка. Этап 2 в компоновочных осях 10-18; <b>1-14206/2018.</b></p> <p><b>Том 4.</b> Схема планировочной организации земельного участка. Этап 2 в компоновочных осях 10-18; <b>1-14206/2018.</b></p> <p><b>Том 6.</b> Архитектурно-планировочные решения. Этап 2 в компоновочных осях 1-9; <b>1-14206/2018.</b></p> <p><b>Том 8.</b> Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже 0,000; Этап 2 в компоновочных осях 1-9; <b>1-14206/2018.</b></p> <p><b>Том 10.</b> Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения выше 0,000; Этап 2 в компоновочных осях 1-9; <b>1-14206/2018.</b></p> <p><b>Том 13.</b> Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Внутренние сети электроснабжения. Этап 2 в компоновочных осях 1-9; <b>1-4206/2018.</b></p> <p><b>Том 15.</b> Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Этап 2 в компоновочных осях 1-9; <b>1-14206/2018.</b></p> <p><b>Том 16.</b> Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения. Этап 2 в компоновочных осях 1-9; <b>1-14206/2018.</b></p> <p><b>Том 10.</b> Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Этап 2 в компоновочных осях 1-9; <b>1-14206/2018.</b></p> <p><b>Том 21.</b> Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и видеонаблюдение. Этап 2 в компоновочных осях 1-9; <b>1-14206/2018.</b></p> <p><b>Том 24.</b> Проект организации строительства. Этап 2 в компоновочных осях 10-18; <b>1-14206/2018.</b></p> <p><b>Том 25.</b> Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды; Этап 2 в компоновочных осях 1-9; <b>1-14206/2018.</b></p> <p><b>Том 26.</b> Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Этап 2 в компоновочных осях 10-18; <b>1-14206/2018.</b></p> <p><b>Том 28.</b> Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов; Этап 2 в компоновочных осях 1-9; <b>1-14206/2018.</b></p> |

|                                    |   |   |                   |                        |               |                          |                   |                 |                |                                       |               |                          |          |             |              |                          |          |                                    |          |                     |  |                            |               |                  |  |  |  |
|------------------------------------|---|---|-------------------|------------------------|---------------|--------------------------|-------------------|-----------------|----------------|---------------------------------------|---------------|--------------------------|----------|-------------|--------------|--------------------------|----------|------------------------------------|----------|---------------------|--|----------------------------|---------------|------------------|--|--|--|
|                                    |   | <p><b>Том 30.</b> Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Расчет энергоэффективности; Этап 2 в компоновочных осях 1-9; <b>1-14206/2018.</b></p> <p><b>Том 32.</b> Паспорт цветового решения; Этап 2 в компоновочных осях 1-9; <b>1-14206/2018.</b></p> <p><b>Прилагаемые документы:</b></p> <p><b>Раздел 12.</b> Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ; Этап 2 в компоновочных осях 1-9; <b>1-14206/2018.</b></p> <p><b>Раздел 12.</b> Иная документация. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Этап 2 в компоновочных осях 1-9; <b>1-14206/2018.</b></p> <p><b>Положительное заключение экспертизы №28-2-1-2-000441-2020.</b> Объект экспертизы «Многоквартирный жилой дом по ул. Магистральная в с.Чигири Благовещенского района Амурской области» «2 Этап в компоновочных осях 1-9».</p> |                   |                        |               |                          |                   |                 |                |                                       |               |                          |          |             |              |                          |          |                                    |          |                     |  |                            |               |                  |  |  |  |
| 4                                  | <p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p><b>Многоквартирный жилой дом по ул. Магистральная в с.Чигири Благовещенского района Амурской области» «2 Этап в компоновочных осях 1-9»</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td><b>2538,0</b></td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td><b>6000+/- 27</b></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td><b>12081,0</b></td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td><b>2034,0</b></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td><b>3</b></td> <td rowspan="2">Высота (м):</td> <td rowspan="2"><b>9,300</b></td> </tr> <tr> <td>Этажность объекта (шт.):</td> <td><b>3</b></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td><b>-</b></td> <td rowspan="2">Вместимость (чел.):</td> <td rowspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Площадь Застройки (кв. м):</td> <td><b>982,50</b></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td colspan="3"> <b>Кол-во квартир 54</b><br/> <b>в том числе:</b><br/> <b>однокомнатных-24</b><br/> <b>гостинок-24</b><br/> <b>двухкомнатных-6</b> </td> </tr> </table> |   |                   | Общая площадь (кв. м): | <b>2538,0</b> | Площадь участка (кв. м): | <b>6000+/- 27</b> | Объем (куб. м): | <b>12081,0</b> | в том числе подземной части (куб. м): | <b>2034,0</b> | Количество этажей (шт.): | <b>3</b> | Высота (м): | <b>9,300</b> | Этажность объекта (шт.): | <b>3</b> | Количество подземных этажей (шт.): | <b>-</b> | Вместимость (чел.): |  | Площадь Застройки (кв. м): | <b>982,50</b> | Иные показатели: | <b>Кол-во квартир 54</b><br><b>в том числе:</b><br><b>однокомнатных-24</b><br><b>гостинок-24</b><br><b>двухкомнатных-6</b> |  |  |
| Общая площадь (кв. м):             | <b>2538,0</b>   | Площадь участка (кв. м):  | <b>6000+/- 27</b> |                        |               |                          |                   |                 |                |                                       |               |                          |          |             |              |                          |          |                                    |          |                     |  |                            |               |                  |  |  |  |
| Объем (куб. м):                    | <b>12081,0</b>  | в том числе подземной части (куб. м):   | <b>2034,0</b>     |                        |               |                          |                   |                 |                |                                       |               |                          |          |             |              |                          |          |                                    |          |                     |  |                            |               |                  |  |  |  |
| Количество этажей (шт.):           | <b>3</b>  | Высота (м):   | <b>9,300</b>      |                        |               |                          |                   |                 |                |                                       |               |                          |          |             |              |                          |          |                                    |          |                     |  |                            |               |                  |  |  |  |
| Этажность объекта (шт.):           | <b>3</b>  |   |                   |                        |               |                          |                   |                 |                |                                       |               |                          |          |             |              |                          |          |                                    |          |                     |  |                            |               |                  |  |  |  |
| Количество подземных этажей (шт.): | <b>-</b>  | Вместимость (чел.):   |                   |                        |               |                          |                   |                 |                |                                       |               |                          |          |             |              |                          |          |                                    |          |                     |  |                            |               |                  |  |  |  |
| Площадь Застройки (кв. м):         | <b>982,50</b>   |   |                   |                        |               |                          |                   |                 |                |                                       |               |                          |          |             |              |                          |          |                                    |          |                     |  |                            |               |                  |  |  |  |
| Иные показатели:                   | <b>Кол-во квартир 54</b><br><b>в том числе:</b><br><b>однокомнатных-24</b><br><b>гостинок-24</b><br><b>двухкомнатных-6</b>  |   |                   |                        |               |                          |                   |                 |                |                                       |               |                          |          |             |              |                          |          |                                    |          |                     |  |                            |               |                  |  |  |  |
| 5                                  | Адрес (местоположение) объекта:   | <b>Амурская область, Благовещенский район, Чигиринский сельсовет, с.Чигири</b>  |                   |                        |               |                          |                   |                 |                |                                       |               |                          |          |             |              |                          |          |                                    |          |                     |  |                            |               |                  |  |  |  |
| 6                                  | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   |   |                   |                        |               |                          |                   |                 |                |                                       |               |                          |          |             |              |                          |          |                                    |          |                     |  |                            |               |                  |  |  |  |
|                                    | Категория:<br>(класс)   | -   |                   |                        |               |                          |                   |                 |                |                                       |               |                          |          |             |              |                          |          |                                    |          |                     |  |                            |               |                  |  |  |  |
|                                    | Протяженность:  | -   |                   |                        |               |                          |                   |                 |                |                                       |               |                          |          |             |              |                          |          |                                    |          |                     |  |                            |               |                  |  |  |  |
|                                    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   | -   |                   |                        |               |                          |                   |                 |                |                                       |               |                          |          |             |              |                          |          |                                    |          |                     |  |                            |               |                  |  |  |  |

|   |   |
|---|---|
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели:  |   |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 20 ” октября 2021 г. в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Глава  
Благовещенского района**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Е.А. Седых**

(расшифровка подписи)



А.В.Шкурная  
774504

№25-2-1-2-005431-2020  
(Проектная документация)  
14 апреля 2020г.