



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«СтройПлюс»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 5003051676, ОГРН 1045000919732,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
142762, город Москва, деревня Марьино, ул.  
Филимонковская, ОАО "Марьинская птицефабрика"  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31214

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 27 » октября 2020 г.

№ 77-246000-009709-2020

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Комплекс многоэтажных жилых домов в составе микрорайона многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры.**

**2 этап строительства. Жилые дома по адресу: г. Москва, пос. Филимонковское, п. Марьино. 3-х этажные жилые дома номера 13 и 14 по генплану.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, пос. Филимонковское, ул. Харлампиева, д. 22, к.2; Москва, пос. Филимонковское, ул. Харлампиева, д. 22, к. 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0150111:995

строительный адрес: Москва, НАО, п. Филимонковское, пос. Марьино

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-246000-016144-2018, дата выдачи «10» января 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	22 255,1	22 255,1
в том числе надземной части	куб.м.	17 179,3	17 179,3
Общая площадь	кв.м.	5491,1	5491,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3 988,2	4 050,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1170,9	1 166,5
Количество этажей	шт.	3 + техподполье	4
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	99/3 988,2	99/4 050,1
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	60/ 1 963,3	60/ 1 980,1
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	30/ 1 444,8	30/ 1 476,4
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	9/ 580,1	9/ 593,3
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4 256,7	РВД 000-867630



Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>Жилой дом №13 г. Москва, пос. Филимонковское, ул. Харлампиева, д. 22, к. 2</b>			
Общая площадь	кв.м.	3 681,0	3 681,0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2 660,3	2 693,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	805,7	803,6
Количество этажей, в т.ч.	этажей	3 + техподполье	4
подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	72/2 660,3	72/2 693,4
1-комнатные	шт./кв.м.	51/ 1683,7	51/1 693,4
2-комнатные	шт./кв.м.	21/ 976,6	21/ 999,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2 856,6	2 783,1
Площадь ИТП	кв.м.	27,97	27,4
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен	-	монолитный железобетон; блоки из ячеистого бетона	смешанные
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	филизол	филизол
<b>Жилой дом №14 г. Москва, пос. Филимонковское, ул. Харлампиева, д. 22, к. 1</b>			
Общая площадь	кв.м.	1 810,1	1 810,1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1 327,9	1 356,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	365,2	362,9
Количество этажей, в т.ч.	этажей	3+ техподполье	4
подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	27/1327,9	27/1 356,7
1-комнатные	шт./кв.м.	9/ 279,6	9/ 286,7
2-комнатные	шт./кв.м.	9/ 468,2	9/ 476,7
3-комнатные	шт./кв.м.	9/ 580,1	9/ 593,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1 400,1	1 391,9
Площадь ИТП	кв.м.	10,8	10,7
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен	-	монолитный железобетон; блоки из ячеистого бетона	смешанные



Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	филизол	филизол
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	61,44/61,16	61,44/61,16
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные и пенополистирольные плиты	Минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в пвх профиле	Двухкамерные стеклопакеты в пвх профиле
Приборы учета энергетических ресурсов:	-	-	-
Электроснабжения:			
Меркурий 200.02	шт.	99	99
Меркурий 230	шт.	4	4
Холодного водоснабжения:			
Пульсар М	шт.	198	198
ВСХНД 40	шт.	2	2
Горячего водоснабжения:			
Пульсар М	шт.	198	198
Отопления и теплоснабжения:			
Пульсар	шт.	236	236



**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-246000-009709-2020**

МКТС.ИМИ-121-И6

шт.

2

2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
от 16.09.2020; Савина Наталья Александровна, от 12.01.2011 № 77-11-19;  
от 16.09.2020; Савина Наталья Александровна, от 12.01.2011 № 77-11-19

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Н. Кравчук

(расшифровка подписи)

« 27 » октября 2020 г.







РВД 0003644