

Кому: ООО "СЗ "ЗеленХоз" (ИНН 2540173481)

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, пр-т. Красного Знамени,  
д. 3, пом. 7

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05.03.2022

№ 25-RU25304000-18-2022

*Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой комплекс по ул. Капитана Шефнера, 23 в г. Владивостоке</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888); ООО "Градостроительная мастерская", (ИНН 2540246683)</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-2-009997-2022 от 24.02.2022; Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 1 от 04.03.2022</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или	<i>25:28:010019:377</i>

	планируется расположение объекта капитального строительства			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		25:28:010019	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<i>РФ-25-2-04-0-00-2021-0986 от 24.09.2021, Управление градостроительства администрации города Владивостока</i>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<i>ООО "Градостроительная мастерская", 2020г. (ИНН 2540246683), Шифр РБ-167-2020; ООО «РОБОТС», 2020г., (ИНН 2536262940), Шифр РБ-167-2020</i>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b><i>Автостоянка</i></b>			
	Общая площадь (кв.м.):	5400,59	Площадь участка (кв.м.):	9121
	Объем (куб.м.):	25587,9	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	1986,44		
	Иные показатели	<i>Количество машино/мест - 168; Подземная автостоянка (пом. с припаркованными а/м) – 4770,77; Площадь машино/мест (кв.м) - 2359,3;</i>		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b><i>Жилой дом (секция А)</i></b>			
	Общая площадь (кв.м.):	4139,06	Площадь участка (кв.м.):	9121

	Объем (куб.м.):	15279,9	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	25
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	559,7		
	Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с балконом с понижающим коэффициентом) (кв.м) – 3117,57;</i>  <i>Общая площадь квартир (с балконом без понижающего коэффициента) (кв.м) – 3332,38, в том числе:</i>  <i>1 – комнатных (кв.м) 2094,14</i>  <i>2 - комнатных (кв.м) 1238,24</i>  <i>Площадь квартир без балконов (кв.м) – 3025,48, в том числе:</i>  <i>1 – комнатных (кв.м) 1876,02</i>  <i>2 - комнатных (кв.м) 1149,46</i>  <i>Количество квартир (шт) – 49, в том числе</i>  <i>1-комнатных (шт) - 41;</i>  <i>2-комнатных (шт) - 8;</i>  <i>Этажность - 7;</i>  <i>Жилая площадь (кв.м) - 1797,93;</i>  <i>Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м) - 3025,48;</i>  <i>Площадь ремонтных мастерских (кв.м) – 189,29;</i>  <i>Площадь кладовых в жилых домах (кв.м) – 84,63;</i></p>		
4.3	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>Жилой дом (секция Б)</b></p>			
	Общая площадь (кв.м.):	2897,95	Площадь участка (кв.м.):	9121
	Объем (куб.м.):	11045,2	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	25
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	393,3		
	Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с балконом с понижающим коэффициентом) (кв.м) – 2002,77;</i>  <i>Общая площадь квартир (с балконом без понижающего коэффициента) (кв.м) – 2124,93, в том числе:</i>  <i>1 – комнатных (кв.м) 1492,02</i>  <i>2 - комнатных (кв.м) 632,91</i>  <i>Площадь квартир без балконов (кв.м) – 1950,36, в том числе:</i>  <i>1 – комнатных (кв.м) 1361,42</i>  <i>2 - комнатных (кв.м) 588,94</i>  <i>Количество квартир (шт) – 41, в том числе:</i></p>		

		<p>1-комнатных (шт) - 33;  2-комнатных (шт) - 8;  Этажность - 7;  Жилая площадь (кв.м) - 1155,79;  Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м) - 1950,36;  Площадь ремонтных мастерских (кв.м) – 149,54;  Площадь кладовых в жилых домах (кв.м) – 36,37;</p>		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <p style="text-align: center;"><b>Жилой дом (секция В)</b></p>			
	Общая площадь (кв.м.):	2908,74	Площадь участка (кв.м.):	9121
	Объем (куб.м.):	11145,9	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	25
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	420,6		
	Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (с балконом с понижающим коэффициентом) (кв.м) – 2002,54;  Общая площадь квартир (с балконом без понижающего коэффициента) (кв.м) – 2127,27, в том числе:  1 – комнатных (кв.м) 1575,17  2 - комнатных (кв.м) 552,1  Площадь квартир без балконов (кв.м) – 1949,07, в том числе:  1 – комнатных (кв.м) 1435,13  2 - комнатных (кв.м) 513,94  Количество квартир (шт) – 42, в том числе:  1-комнатных (шт) - 35;  2-комнатных (шт) - 7;  Этажность - 7;  Жилая площадь (кв.м) - 1172,76;  Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м) - 1949,07;  Площадь ремонтных мастерских (кв.м) – 127,78;  Площадь кладовых в жилых домах (кв.м) – 49,63;</p>		
4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <p style="text-align: center;"><b>Жилой дом (секция Д)</b></p>			
	Общая площадь (кв.м.):	2963,27	Площадь участка (кв.м.):	9121
	Объем (куб.м.):	10676,85	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	25
	Количество подземных	1	Вместимость	-

	этажей (шт.):		(чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	402,9		
	Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (с балконом с понижающим коэффициентом) (кв.м) – 2082,84;  Общая площадь квартир (с балконом без понижающего коэффициента) (кв.м) – 2212,12, в том числе:  1 – комнатных (кв.м) 1197,4  2 - комнатных (кв.м) 1014,72  Площадь квартир без балконов (кв.м) – 2027,4, в том числе:  1 – комнатных (кв.м) 1097,81  2 - комнатных (кв.м) 929,59  Количество квартир (шт) – 37, в том числе:  1-комнатных (шт) - 25;  2-комнатных (шт) - 12;  Этажность - 7;  Жилая площадь (кв.м) - 1211,3;  Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м) - 2027,4;  Эксплуатируемая кровля (кв.м) - 380,05;  Площадь ремонтных мастерских (кв.м) – 88,53;  Площадь кладовых в жилых домах (кв.м) – 85,79;</p>		
4.6	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом (секция Е)</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	3014,47	Площадь участка (кв.м.):	9121
	Объем (куб.м.):	10634,45	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	25
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	401,3		
	Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (с балконом с понижающим коэффициентом) (кв.м) – 2044,11;  Общая площадь квартир (с балконом без понижающего коэффициента) (кв.м) – 2205,89, в том числе:  1 – комнатных (кв.м) 2044,87  2 - комнатных (кв.м) 161,02  Площадь квартир без балконов (кв.м) – 1974,73, в том числе:  1 – комнатных (кв.м) 1818,7  2 - комнатных (кв.м) 156,03  Количество квартир (шт) – 40, в том числе:  1-комнатных (шт) - 38;  2-комнатных (шт) - 2;  Этажность - 7;  Жилая площадь (кв.м) - 1201,98;  Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м) - 1974,73;</p>		

		Эксплуатируемая кровля (кв.м) - 384,59; Площадь ремонтных мастерских (кв.м) – 94,03; Площадь кладовых в жилых домах (кв.м) – 86,6;
5.	Адрес (местоположение объекта):	Приморский край, г. Владивосток, ул. Капитана Шефнера, 23
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 05 декабря 2025 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Начальник управления  
градостроительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

«05» марта 2022 г.

М.П.



(подпись)

Д.С. Трифонов  
(расшифровка подписи)



Пронумеровано,  
и скреплено печатью  
3 (три) листов  
Начальник управления  
градостроительства администрации  
города Владивосток

Д.С. Трифонов