



07-05-8013/17-0-1 от 02.11.2017

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»**

190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36, лит. Б, пом. 29Н (310)  
e-mail: Piskalenko.YF@lsrgroup.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

«02» ноября 2017г.

№ 78-08-45-2017

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, Ленинский проспект,  
дом 54, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0008341:85

строительный адрес: Санкт-Петербург, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее  
пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №78-008-0188.1-2014, дата выдачи 01.10.2015 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего:	куб.м	71 171,5	71 668,0
в том числе надземной части	куб.м	55 173,7	56 827,0
Общая площадь	кв.м	20 710,0	21 808,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	4 054,13	4 108,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	3 604,63	3 657,5
1-Н гараж		2 468,43	2 534,9
11-Н помещение охраны подземного гаража		14,97	15,0
22-Н помещение без функционального назначения		83,42	82,4
23-Н помещение без функционального назначения		88,35	80,4
25-Н помещение без функционального назначения		128,69	127,3
26-Н помещение без функционального назначения		136,43	135,2
27-Н помещение без функционального назначения		684,34	682,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10 521,96	10 581,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	7 667,13, в т.ч. 4 062,5	7 705,2, в т.ч. 4 047,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	260,4	254,0
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, технический чердак, мезонин-надстройка	кроме того, технический чердак, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	216	216
Общая площадь квартир	кв.м	10 521,96	10 581,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	108	108
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	3 912,23	3 942,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	96	96
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	5 695,31	5 713,3
Количество 3-комнатных квартир	шт.	12	12
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	914,42	926,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10 888,92	11 036,7

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита на свайном основании	монолитная железобетонная плита на свайном основании
Материалы стен		железобетонные сборные панели, подвал - монолитный железобетон	железобетонные сборные панели, подвал - монолитный железобетон
Материалы перекрытий		железобетонные сборные настилы, подвал - монолитный железобетон	железобетонные сборные настилы, подвал - монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный, битумно-полимерный материал	рулонный, битумно-полимерный материал
Иные показатели:			
Количество машино-мест	шт.	74	74
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м2	76,0	81,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель Rockwool Фасад Батс Д	утеплитель Rockwool Фасад Батс Д
Заполнение световых проемов		2-х камерные стеклопакеты, рамы из ПВХ	2-х камерные стеклопакеты, рамы из ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.10.2017, кадастровый инженер Окунева Татьяна Анатольевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0139 от 27.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 17.01.2011.

Начальник Службы  
государственного строительного надзора  
и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

«02» ноября 2017г.

07-05-8013/17-0-1 от 02.11.2017