

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью**

**«Перспектива»**

наименование застройщика

(ф.и.о. – для граждан,

полное наименование организации –

для юридических лиц),

347900, Ростовская область, г. Таганрог,

ул. Чехова, 322, литер А, комната б/н.

его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **28.06.2019**

№ **61-58-38-2019**

**Администрация города Таганрога**

I. \_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями**  
**по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Парковый, 4.**

**(1-й этап строительства)**  
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) .

расположенного по адресу: **Ростовская область, г. Таганрог, пер. Парковый, 4.**  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером  
**61:58:0003485:51**

строительный адрес: **Ростовская область, г. Таганрог, пер. Парковый, 4.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-58-150-2017**, дата выдачи **25.06.2019**, орган, выдавший разрешение на строительство, Администрация города Таганрога

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>72626,27</b>	<b>69108,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	<b>62475,00</b>
Общая площадь	кв. м	<b>17030,51</b>	<b>16689,10</b>
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	шт./кв. м	<b>1855,00</b>	<b>206/1090,10</b>
Площадь мест общего пользования	кв. м	-	<b>2734,50</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		<b>12864,5</b>
Количество этажей	шт.	<b>10</b>	<b>10</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>

Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	234	234
1-комнатные	шт./кв. м	117	117/4794,40
2-комнатные	шт./кв. м	101	101/6600,60
3-комнатные	шт./кв. м	16	16/1469,50
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	13819,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайное поле	свайное поле
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		ж/бетонные	ж/бетонные
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели:		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана выполненного 06.05.2019 кадастровым инженером Кулишова Надежда Валерьевна. Квалификационный аттестат № 01-12-163 от 28.03.2012. Выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, город Майкоп. Дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 11.04.2012. ООО «БМК» Ростовская область, г. Таганрог, ул. Фрунзе, 43.

Главный специалист комитета по архитектуре и градостроительству  
Администрации города Таганрога  
(должность уполномоченного лица

(подпись)

Беззаботный О.Г.  
(расшифровка подписи)

органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

