



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Обществу с ограниченной ответственностью**  
**"ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад"**  
190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 36, литера Б, пом. 29Н (310)  
Info.renw@lsrgroup.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 26 декабря 2017 г.

№ 78-08-54-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземными гаражами,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, Ленинский проспект, дом  
56, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0008341:84;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Ленинский пр., участок 9 (северо-западнее  
пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№78-008-0200.1-2014, дата выдачи 09.02.2016 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземными гаражами</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего,	куб.м	316 600,72	318 142,0
в том числе надземной части	куб.м	265 383,92	267 186,0
Общая площадь	кв.м	100 900,0	99 271,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	17 989,62	17 662,1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	16 419,82	16 113,8
34-Н, 35-Н Гараж	кв.м	11 516,15	11 684,4
37-Н Помещение охраны подземного гаража	кв.м	18,61	17,7
38-Н, 40-Н, 42-Н, 44-Н, 45-Н, 49-Н, 53-Н, 54-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н, 61-Н, 62-Н, 64-Н, 66-Н, 67-Н, 68-Н, 71-Н, 72-Н, 74-Н, 76-Н, 77-Н, 79-Н, 80-Н, 81-Н, 82-Н, 88-Н, 89-Н, 92-Н, 95-Н, 96-Н, 100-Н Помещение без функционального назначения	кв.м	4 885,06	4 411,7
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	50 445,26	50 427,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	31 736,12, в том числе 15 316,3	31 427,6, в том числе 15 313,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений		917,4	906,9
Количество этажей	шт.	8-11-14-19-25	8-11-14-19-25
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		технический чердак, мезонин-надстройка	технический чердак, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	15	15
Количество квартир	шт.	1019	1019
Общая площадь квартир	кв.м	50 445,26	50 427,0
Количество 1-комнатных квартир	шт.	570	570
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	20 338,5	20 332,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	303	303
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	18 013,8	18 007,0
Количество 3-комнатных квартир	шт.	121	121
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	9 624,6	9 621,0
Количество 4-комнатных квартир	шт.	25	25
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	2 468,36	2 466,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	52 107,0	52 466,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение,	электроснабжение, водоснабжение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		водоотведение, теплоснабжение	водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	29	29
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы кровли		рулонный, битумно- полимерный	рулонный, битумно- полимерный
Иные показатели			
Количество машино-мест	шт.	332	332
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	106,0	108,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель Rockwool Фасад Баттс Д	утеплитель Rockwool Фасад Баттс Д
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты, ПВХ- профиль	2-камерные стеклопакеты, ПВХ- профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.12.2017, кадастровый инженер Бойко Анна Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0371 от 25.04.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011.

**Начальник Службы  
государственного строительного надзора  
и экспертизы Санкт-Петербурга**

**Л.В. Кулаков**

26 декабря 2017 г.

