

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Волгодонская строительная компания», 347360,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Ростовская область, город Волгодонск,,
полное наименование организации – для
улица Энтузиастов, дом 20,
юридических лиц), его почтовый индекс
8-928-908-42-90
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.06.2019г

№ 61-303-054-2019

I. Комитет по градостроительству и архитектуре
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Администрации города Волгодонска
Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию ~~неотстроенного~~, реконструированного объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Реконструкция незавершенного строительством многоквартирного жилого дома
(наименование объекта (этапа) капитального строительства)
со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в здание 3-х этажного,
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
3-х блок-секционного, многоквартирного жилого дома №3 жилого комплекса «Звездный»
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
347360, Ростовская область, город Волгодонск, улица Ленинградская, 9г
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Договор аренды №185, находящегося в государственной собственности земельного участка
от 30.08.2017г

(реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:48:0040214:3532

строительный адрес: 347360, Ростовская область, город Волгодонск, улица Ленинградская, 9г

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 61-303-447-2017, дата выдачи 11.10.2017г, орган, выдавший разрешение на
строительство Комитет по градостроительству и архитектуре
Администрации города Волгодонска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	12814,9	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь:	кв. м	3103,71	2643,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	643,31	237,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	158,8	158,3
Количество зданий, сооружений:	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей:	шт.		
в том числе подземных:			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов:			
Материалы стен:			
Материалы перекрытий:			
Материалы кровли:			
Иные показатели:	кв. м		
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2230,8	2193,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	643,31	237,0
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	33/2230,8	33/2193,6
в том числе:			
1-комнатные квартиры-студии	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	10/410,0	10/410,0
2-комнатные	шт./кв. м	9/505,1	9/532,5
3-комнатные	шт./кв. м	13/1211,4	13/1148,7
4-комнатные	шт./кв. м	1/104,3	1/102,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2301,6	2248,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Энергоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение	Энергоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный ленточный	железобетонный ленточный
Материалы стен		бетонные блоки, утеплитель, облицовочный кирпич	бетонные блоки, утеплитель, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		профилированный лист	профилированный лист
Иные показатели: Количество офисных помещений	шт.	6	6
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на здание	кДж/(м ² ·°С·сут)	-	84,2

тной

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые	Металлопластиковые

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана 10.06.2019г кадастровым инженером Забродиним Денисом Сергеевичем, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-15-1065 от 29 мая 2015г, выдан квалифицированной комиссией по аттестации кадастровых инженеров Ростовской области Министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.06.2015г.

И.о. председателя комитета по градостроительству и архитектуре
Администрации города Волгодонска-
главного архитектора города Волгодонска

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

Ю.С. Забазнов
(расшифровка подписи)

“ 25 ”

июня 20 19 г.

М.П.



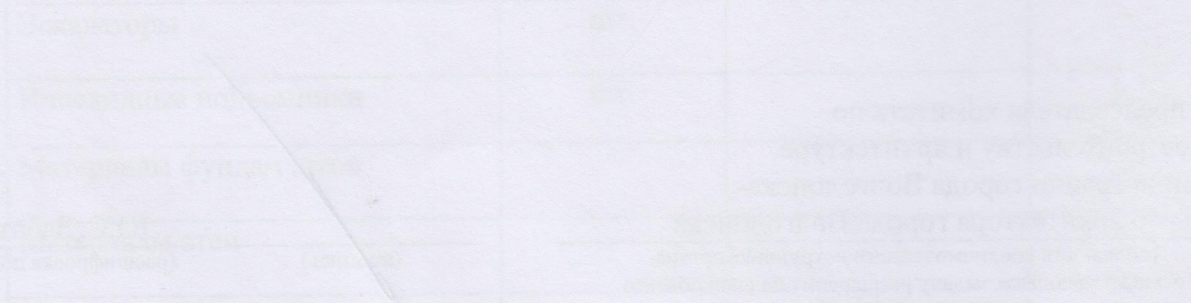
ный (С)

2

Инициатор проекта	Инициатор проекта	Инициатор проекта	Инициатор проекта
Инициатор проекта	Инициатор проекта	Инициатор проекта	Инициатор проекта

Проект разработан на базе объектов в соответствии с...

В соответствии с техническим заданием № 10.05.2019 разработаны проекты...
 Проект разработан в соответствии с требованиями...



Пронумеровано, пронумеровано
3 (три) листа(ов)

Администрация города Волгодонска
 Комитет по градостроительству
 и архитектуре
 Согласовано /
 " 25 " июня 20 19 г.

Категория
 (объект)
 Промышленность
 Мощности (архитектурная
 характеристика, грузоподъемность,
 расстояние от дорог)
 Диаметр и количество
 трубопроводов, характеристика
 материалов труб
 Тип (К, Л, ВД, ВН) установка
 наружная/внутри
 Перечень конструктивных
 элементов, подлежащих
 замене по соображениям
 безопасности

Класс энергоэффективности
 здания
 Удельная площадь пола
 здания по этажу