

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Мастер Билде"
(ИНН 6164307962)

(наименование застройщика)

г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 87, офис 20

(его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «11» Октября 2018 г.

№ 61-310-815109-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**10-этажный жилой дом со встроенными помещениями
общественного назначения**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Леваневского, 35, 33/10

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0021114:111

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Леваневского, 35,33/10

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU61310000-8151-1, дата выдачи 20.11.2013 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	24585,18	24585,00
в том числе надземной части	куб. м	22673,60	22673,00
Общая площадь	кв. м	7735,80	7735,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	1693,00	1693,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	434,60	481,30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4390,00	4447,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1693,00	1693,40
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	123 / 4600,00	123 / 4659,00
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	79 / 2510,90	79 / 2559,90
2-комнатные	шт./кв. м	43 / 2030,30	43 / 2040,30
3-комнатные	шт./кв. м	1 / 58,80	1 / 58,80
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4600,00	4659,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водопровод – от городской сети, канализация – от городской сети, Электроснабжение - от городской сети.	Водопровод – от городской сети, канализация – от городской сети, Электроснабжение - от городской сети.

		Газоснабжение – от городской сети, Горячее водоснабжение – газовый котел, Отопление – газовый котел, Радио – от городской сети	Газоснабжение – от городской сети, Горячее водоснабжение – газовый котел, Отопление – газовый котел, Радио – от городской сети
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпич, газобетон	кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		мембрана	мембрана
Иные показатели: Этажность	шт.	10	10

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Прошито и скреплено печатью  листы
И.о. главного архитектора города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Хныкова О.Н.

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели	5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов		
Класс энергоэффективности здания		V+ (высокий)	V+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	67,33	55,37
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газоблок, кирпич керамический	Газоблок, кирпич керамический
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые окна и двери с однокамерными стеклопакетами	Металлопластиковые окна и двери с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 31.10.2017г., Чутчева Галина Андреевна.

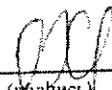
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-11-542, выдан 10.10.2011г.
Реестровый номер - 17127

**И.о. Главного архитектора города –
директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод в
эксплуатацию)

«11» Октября 2018 г.

М.П.


(подпись)

О.Н. Хныкова

(расшифровка подписи)