

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Ростовстрой"  
(ИНН 6165135191)

(наименование застройщика)

г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 6

(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«19» Декабря 2018 г.**

№ **61-310-880609-2018**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями  
общественного назначения и двухуровневой автостоянкой  
по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 6**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Береговая, 6

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0051012:5

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-880602-2018**, дата выдачи **23.11.2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	367053,62	367054,00
в том числе надземной части	куб. м	367053,62	367054,00
Общая площадь	кв. м	99296,80	99296,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	20129,82	20130,50
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты  
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	48754,64	48713,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	29-32	29-32
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	995 / 48754,64	995 / 48713,60
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	351 / 10423,84	351 / 10414,50
2-комнатные	шт./кв. м	462 / 20581,27	462 / 20563,80
3-комнатные	шт./кв. м	168 / 15023,03	168 / 15011,00
4-комнатные	шт./кв. м	7 / 1024,53	7 / 1023,70
5-комнатные	шт./кв. м	4 / 951,17	4 / 950,40
6-комнатные	шт./кв. м	3 / 750,80	3 / 750,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	51532,61	51454,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	15	15
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон

Материалы стен		Жилой дом – кирпич, мин. плита, навесной вентилируемый фасад; встроенные помещения – монолитная железобетонная стена, мин. плита, навесной вентилируемый фасад (смешанные)	Жилой дом – кирпич, мин. плита, навесной вентилируемый фасад; встроенные помещения – монолитная железобетонная стена, мин. плита, навесной вентилируемый фасад (смешанные)
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Многослойная – утеплитель, гидроизоляция ПВХ мембрана, щебень, плитка тротуарная	Многослойная – утеплитель, гидроизоляция ПВХ мембрана, щебень, плитка тротуарная
Иные показатели:			
Этажность	шт.	29-32	29-32
Площадь помещений 1-го этажа	кв.м.	6906,43	6907,10
Площадь трансформаторной подстанции	кв.м.	84,25	84,30
Площадь встроенных помещений общественного назначения, в т.ч.:	кв.м.	6399,72	6400,30
- встроенные помещения общественного назначения (выставочного пространства) – 1-й этаж	кв.м.	6222,42	6223,00
- помещения инженерного обеспечения выставочного пространства – 2-й этаж	кв.м.	177,30	177,30
Площадь автостоянки, в т.ч.:	кв.м.	13645,85	13645,90
1-й уровень 2-й этаж	кв.м.	6641,70	6641,70
2-й уровень 3-й этаж	кв.м.	7004,15	7004,15
Вместимость автостоянки	м/мест	300	300
Помещения инженерного обеспечения	кв.м.	599,76	599,80
Площадь помещений 2-го этажа	кв.м.	7068,81	7068,80
Помещения инженерного обеспечения	кв.м.	427,11	427,10
Помещения инженерного обеспечения 1-го этажа	кв.м.	177,30	177,30
Площадь помещения 3-го этажа	кв.м.	7155,95	7155,95
Помещения инженерного обеспечения	кв.м.	151,80	151,80
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			



Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В «высокий»	В «высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/кв.м	0,0632	0,0632
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Кирпич, железобетонная стена, минеральные плиты «Технониколь», НВФ	Кирпич, железобетонная стена, минеральные плиты «Технониколь», НВФ
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые окна	Металлопластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.12.2018г., Чутчева Галина Андреевна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-11-542, выдан 10.10.2011г.

Реестровый номер – 17127

**Главный архитектор города –  
 директор Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«19» Декабря 2018 г.

М.П.

(подпись)

**Р.Б. Илюгин**

(расшифровка подписи)