

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «Диалог»
ОГРН 1093443000200,
ИНН 3443089902,
400119, г.Волгоград,
ул. 25-летия Октября, стр. 1, кор.2

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.10.2015

№ 34-Ru 34301000-288/C/12 -2012

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилая застройка в комплексе с объектами жилищно-коммунальной, социальной и общественно-деловой инфраструктуры по ул. Родниковой в Советском районе г.Волгограда. 4этап Жилые дома №№35-50» Этап 4.10. Жилой дом №44 (Тип 2). Этап 4.10.1 Цокольный этаж с теплогенераторными жилого дома №44» (Справка о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости; дата регистрации: 12 августа 2013 года; учетный номер в Адресном реестре Волгограда: 28577) расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. Грибанова,22 на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:060014:3161.

Строительный адрес: Волгоградская область, г.Волгоград, Советский район, ул. Родниковая, 76, участок №1.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 34301000- 288/C/12 , дата выдачи 16.10.2012г. , орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	10243,13	10286,0
в том числе надземной части	куб. м	7871,41	7889,0
Общая площадь	кв. м	2843,18	2551,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	522,20	525,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	–	–
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	–	–
Иные показатели		–	–
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1712,60	1723,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1107,56	808,70
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	38/1712,60	38/1723,70
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	22/754,12	22/750,60
2-комнатные	шт./кв. м	8/444,56	8/448,90
3-комнатные	шт./кв. м	8/513,92	8/524,20
4-комнатные	шт./кв. м	–	–
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–	–
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1735,62	1742,6

Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
-наружные сети водоснабжения	пм	10,0	10,0
-наружные сети хозяйственно-бытовой канализации	пм	120,0	120,0
-наружные сети ливневой канализации	пм	20,00	20,00
-наружные сети электроснабжения	пм	290,0	290,0
-наружные сети газоснабжения	пм	17,00	17,00
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Ниже отметки 0.00: -фундаментные блоки стеновые Выше отметки 0.00 – наружные несущие стены – блоки силикатные стеновые комбинированные с силикатным кирпичом с обкладкой из ячеистых газосиликатных блоков; -наружные самонесущие стены - ячеистые газосиликатные блоки; - внутренние несущие стены – блоки силикатные стеновые комбинированные с силикатным кирпичом	Ниже отметки 0.00: -фундаментные блоки стеновые Выше отметки 0.00 – наружные несущие стены – блоки силикатные стеновые комбинированные с силикатным кирпичом с обкладкой из ячеистых газосиликатных блоков; -наружные самонесущие стены - ячеистые газосиликатные блоки; - внутренние несущие стены – блоки силикатные стеновые комбинированные с силикатным кирпичом
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Унифлекс, техноэласт	Унифлекс, техноэласт
Иные показатели		–	–

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		–	–
Мощность		–	–
Производительность		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	78,71	81,97
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Ниже уровня земли – плиты из экструдированного пенополистирола ; выше уровня земли – плиты из минеральной ваты	Ниже уровня земли – плиты из экструдированного пенополистирола ; выше уровня земли – плиты из минеральной ваты
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ с одинарным стеклопакетом	Окна ПВХ с одинарным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11 сентября 2015 г. Технический план подготовлен кадастровым инженером Аникиной Мариной Николаевной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-13-475, дата выдачи – 01.11.2013 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Начало действия квалификационного аттестата кадастрового инженера - 14.01.2014 г.

Заместитель главы администрации Волгограда

« 28 » октября 2015 г.

М.П.



В.П.Сидоренко

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы
Волгограда

Администрация
В.П. Сидоренко

Дата 28.10.2015

