

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью «Диалог»  
400119, г.Волгоград,  
ул. 25-летия Октября, стр. 1, кор.2  
ОГРН 1093443000200  
ИНН 3443089902

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.12.2015

№ 34-RU 34301000-288/C/12-2012

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства; входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилая застройка в комплексе с объектами жилищно-коммунальной, социальной и общественно-деловой инфраструктуры по ул. Родниковой в Советском районе г.Волгограда. 4этап Жилые дома №№35-50» Этап 4.14. Жилой дом №48 (Тип 3)» (Справка о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости; дата регистрации: 12 августа 2013 года; учетный номер в Адресном реестре Волгограда: 28581) расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. Грибанова, 26 на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:060014:3160.

Строительный адрес: Волгоградская область, г.Волгоград, Советский район, ул. Родниковая, 76, участок №1.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 34301000- 288/C/12 , дата выдачи 16.10.2012г. , орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	15404,90	15405,00
в том числе надземной части	куб. м	11871,40	11839,00
Общая площадь	кв. м	4448,56	3858,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	–	–
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	–	–
Иные показатели		–	–
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2576,02	2611,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1052,57	415,40
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	53/2576,02	53/2611,90
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	25/845,06	25/857,80
2-комнатные	шт./кв. м	12/622,40	12/632,00
3-комнатные	шт./кв. м	16/1108,56	16/1122,10
4-комнатные	шт./кв. м	–	–
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–	–
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2607,59	2640,70



Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
-наружные сети водоснабжения	пм	6,00	6,00
-наружные сети хозяйственно-бытовой канализации	пм	140,00	140,00
-наружные сети ливневой канализации	пм	30,00	30,00
-наружные сети электроснабжения	пм	300,00	300,00
-наружные сети газоснабжения	пм	25,50	25,50
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Ниже отметки 0.00: -фундаментные блоки стеновые Выше отметки 0.00 – наружные несущие стены – блоки силикатные стеновые комбинированные с силикатным кирпичом с обкладкой из ячеистых газосиликатных блоков; -наружные самонесущие стены - ячеистые газосиликатные блоки; - внутренние несущие стены – блоки силикатные стеновые комбинированные с силикатным кирпичом	Ниже отметки 0.00: -фундаментные блоки стеновые Выше отметки 0.00 – наружные несущие стены – блоки силикатные стеновые комбинированные с силикатным кирпичом с обкладкой из ячеистых газосиликатных блоков; -наружные самонесущие стены - ячеистые газосиликатные блоки; - внутренние несущие стены – блоки силикатные стеновые комбинированные с силикатным кирпичом
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Унифлекс, техноэласт	Унифлекс, техноэласт
Иные показатели		—	—

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—

Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	69,96	72,02
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Ниже уровня земли – плиты из экструдированного пенополистирола ; выше уровня земли – плиты из минеральной ваты	Ниже уровня земли – плиты из экструдированного пенополистирола ; выше уровня земли – плиты из минеральной ваты
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ с одинарным стеклопакетом	Окна ПВХ с одинарным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14 декабря 2015 г. Технический план подготовлен кадастровым инженером Аникиной Мариной Николаевной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-13-475, дата выдачи – 01.11.2013 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Начало действия квалификационного аттестата кадастрового инженера - 14.01.2014 г.

Заместитель главы администрации Волгограда

« 30 » декабря 2015 г.

М.П.



В.П.Сидоренко





Принципировано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель  
Волгограда

главы  
Администрации  
В.П.Сидоренко

Дата  
30.12.2015

Разрешение в двух экземплярах выдано в установленном порядке без технических условий от 14 декабря 2014 г. Технический план подготовлен кадастровым инженером Марией Николаевной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 1034-13-475, дата выдачи - 01.11.2013 г. Срок действия квалификационного аттестата кадастрового инженера - Министерство по делам государственного имущества Волгоградской области. Начало действия квалификационного аттестата кадастрового инженера - 14.01.2014 г.

Заместитель главы администрации Волгограда

В.П.Сидоренко

30.12.2015 г.

МП