

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «Диалог»
400119, г. Волгоград,
ул. 25-летия Октября, стр. 1, кор. 2
ОГРН 1093443000200
ИНН 3443089902

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2015

№ 34-Ru 34301000-288/С/12-2012

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства;~~ входящего в состав ~~линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилая застройка в комплексе с объектами жилищно-коммунальной, социальной и общественно-деловой инфраструктуры по ул. Родниковой в Советском районе г. Волгограда. 4этап Жилые дома №№35-50» Этап 4.15. Жилой дом №49 (Тип 3.1)» (Справка о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости; дата регистрации: 12 августа 2013 года; учетный номер в Адресном реестре Волгограда: 28582) расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. Солнечникова, 21 на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:060014:3160.

Строительный адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. Родниковая, 76, участок №1.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 34301000-288/С/12, дата выдачи 16.10.2012г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	15404,90	15405,00
в том числе надземной части	куб. м	11871,40	11839,00
Общая площадь	кв. м	4448,56	3881,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2579,42	2633,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1050,95	409,0
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	52/2579,42	52/2633,50
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	25/922,64	25/940,50
2-комнатные	шт./кв. м	12/622,40	12/637,10
3-комнатные	шт./кв. м	15/1034,38	15/1056,00
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2607,59	2662,30

Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
-наружные сети водоснабжения	пм	7,00	7,00
-наружные сети хозяйственно-бытовой канализации	пм	70,00	70,00
-наружные сети ливневой канализации	пм	20,00	20,00
-наружные сети электроснабжения	пм	430,00	430,00
-наружные сети газоснабжения	пм	25,50	25,50
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Ниже отметки 0.00: -фундаментные блоки стеновые Выше отметки 0.00 – наружные несущие стены – блоки силикатные стеновые комбинированные с силикатным кирпичом с обкладкой из ячеистых газосиликатных блоков; -наружные самонесущие стены - ячеистые газосиликатные блоки; - внутренние несущие стены – блоки силикатные стеновые комбинированные с силикатным кирпичом	Ниже отметки 0.00: -фундаментные блоки стеновые Выше отметки 0.00 – наружные несущие стены – блоки силикатные стеновые комбинированные с силикатным кирпичом с обкладкой из ячеистых газосиликатных блоков; -наружные самонесущие стены - ячеистые газосиликатные блоки; - внутренние несущие стены – блоки силикатные стеновые комбинированные с силикатным кирпичом
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Унифлекс, техноэласт	Унифлекс, техноэласт
Иные показатели		—	—

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—

Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	69,96	72,76
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Ниже уровня земли – плиты из экструдированного пенополистирола ; выше уровня земли – плиты из минеральной ваты	Ниже уровня земли – плиты из экструдированного пенополистирола ; выше уровня земли – плиты из минеральной ваты
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ с одинарным стеклопакетом	Окна ПВХ с одинарным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14 декабря 2015 г. Технический план подготовлен кадастровым инженером Павловой Натальей Станиславовной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-13-472, дата выдачи – 25.10.2013 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Начало действия квалификационного аттестата кадастрового инженера – 22.11.2013 г.

Заместитель главы администрации Волгограда

В.П.Сидоренко

«30» декабря 2015 г.

М.П.



Материалы котла			
Иные показатели			
4 Лицевые обязательства			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (паролучевая способность, грузооборот, вместимость движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристика материала труб			
Тип (КД, ВД, КВД), уровень напряжения линии электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оконных проемов здания по безопасности			
Иные показатели			
5 Соответствие требованиям нормативной документации о безопасности прибора учета исполнения			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/ч/м ²	69,96	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Показ ур	
Иные показатели			
Исполнение стандартных пунктов			



прошнуровано, пронумеровано, скреплено
 печатью на 2 (двух) листах.
 Заместитель главы администрации
 Волгограда В. П. Сидоренко
 Дата: 20.12.2015

Решением на тему обязательств... 14 декабря 2015 г. Технической классификацией... Павленой Станиславовной. Номер... №34-13-472, дата выдачи - 25.10.2015 г. Центр... Министерства... Волгоградской области. Начало действия... - 22.11.2015 г.

Заместитель Главы администрации Волгограда

2015 г.