

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью «Диалог»  
400119, г.Волгоград,  
ул. 25-летия Октября, стр. 1, кор.2  
ОГРН 1093443000200  
ИНН 3443089902

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.12.2015

№ 34-Ru 34301000-288/С/12-2012

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилая застройка в комплексе с объектами жилищно-коммунальной, социальной и общественно-деловой инфраструктуры по ул. Родниковой в Советском районе г.Волгограда. 4этап Жилые дома №№35-50» Этап 4.16. Жилой дом №50 (Тип 4)» (Справка о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости; дата регистрации: 12 августа 2013 года; учетный номер в Адресном реестре Волгограда: 28583) расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. Солнечникова, 23 на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:060014:3160.

Строительный адрес: Волгоградская область, г.Волгоград, Советский район, ул. Родниковая, 76, участок №1.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 34301000- 288/С/12 , дата выдачи 16.10.2012г. , орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	16415,90	16002,00
в том числе надземной части	куб. м	12650,80	12302,00
Общая площадь	кв. м	4734,57	4127,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2793,08	2832,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1068,30	417,80
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	70/2793,08	70/2832,70
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	40/1295,44	40/1312,60
2-комнатные	шт./кв. м	30/1497,64	30/1520,10
3-комнатные	шт./кв. м	—	—
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2824,07	2860,30

Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
-наружные сети водоснабжения	пм	30,00	30,00
-наружные сети хозяйственно-бытовой канализации	пм	60,00	60,00
-наружные сети ливневой канализации	пм	50,00	50,00
-наружные сети электроснабжения	пм	390,00	390,00
-наружные сети газоснабжения	пм	17,00	17,00
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Ниже отметки 0.00: -фундаментные блоки стеновые Выше отметки 0.00 – наружные несущие стены – блоки силикатные стеновые комбинированные с силикатным кирпичом с обкладкой из ячеистых газосиликатных блоков; -наружные самонесущие стены - ячеистые газосиликатные блоки; - внутренние несущие стены – блоки силикатные стеновые комбинированные с силикатным кирпичом	Ниже отметки 0.00: -фундаментные блоки стеновые Выше отметки 0.00 – наружные несущие стены – блоки силикатные стеновые комбинированные с силикатным кирпичом с обкладкой из ячеистых газосиликатных блоков; -наружные самонесущие стены - ячеистые газосиликатные блоки; - внутренние несущие стены – блоки силикатные стеновые комбинированные с силикатным кирпичом
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Унифлекс, техноэласт	Унифлекс, техноэласт
Иные показатели		—	—

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	68,71	71,55
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Ниже уровня земли – плиты из экструдированного пенополистирола ; выше уровня земли – плиты из минеральной ваты	Ниже уровня земли – плиты из экструдированного пенополистирола ; выше уровня земли – плиты из минеральной ваты
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ с одинарным стеклопакетом	Окна ПВХ с одинарным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14 декабря 2015 г. Технический план подготовлен кадастровым инженером Аникина Марина Николаевна. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-13-475, дата выдачи – 01.11.2013 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Начало действия квалификационного аттестата кадастрового инженера - 14.01.2014 г.

Заместитель главы администрации Волгограда

В.П.Сидоренко

« 30 » декабря 2015 г.

М.П.



Материалы трубы		
Иные показатели		
4. Линейные объекты		
Категория (класс)		
Протяженность		
Мощность (проектная емкость, грузооборот, интенсивность движения)		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		
Тип (ЖД, ВЛ, КНП), уровень напряженности линии электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, обеспечивающих функционирование		
Иные показатели		
5. Соответствие требованиям нормативных документов		
Классификация		
Положение объекта		
Материалы		
Технические условия		



прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
 печатью на 2 (двух) листах.  
 Заместитель главы администрации  
 Волгограда В.П. Сидоренко  
 Дата 30.12.2015

Рассмотрено на заседании комиссии по техническому надзору от 14 декабря 2015 г. Технический план подготовлен в соответствии с требованиями Административного регламента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации - Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области. Начало работы на объекте - 14.01.2014 г.

Заместитель главы администрации Волгограда

30 декабря 2015 г.

МП