

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО «Специализированный
застройщик «Альфа»

(наименование застройщика)

400137, г. Волгоград,

полное наименование организации – для

ул. 8-й Воздушной Армии, д. 11, ком. 4.01

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 3443146124, ОГРН 1203400013574

и адрес, адрес электронной почты¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19 июля 2021 г.

№ 34-Ru34301000-11110 - 2021

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Российской Федерации разрешает:

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Ополченская, 276 в Тракторозаводском районе г. Волгограда
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АкадемЭкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 34-2-1-3-030208-2021 от 09.06.2021.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:010059: 2	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:010059	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ 34-3-01-0-00-2020-0772 выдан департаментом по градостроительству и архитектуре Волгограда 13.11.2020.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	01-04-21 – ООО «Проектное бюро «ТочКа» 2021	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	16 255,03	Площадь участка (кв. м): 5623,0
	Объем (куб. м):	72 120,00	в том числе подземной части (куб. м): 6 670,00
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): 62,35
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м)	1 231,00	

	Иные показатели:	Общая площадь квартир(без учета летних пом)- 12401,0 кв.м. Количество квартир-224шт. в т.ч. однокомнатных-64; двухкомнатных-36; трехкомнатных-124. Площадь встроенных помещений(магазин)- 806,08кв.м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Волгоград, Тракторозаводской район, ул.Ополченская 276
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 19 ” июля 20 23 г. в соответствии с п19ст51ГрК РФ, проектом организации строительства объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Ополченская, 276 в Тракторозаводском районе г. Волгограда» (01-04-21 -ПОС).

Заместитель главы
Волгограда

“ 19 ” июля 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

“ ” 20 г.



В.П.Сидоренко

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель **главы**
В.П.Сидоренко **Волнограда**

Дата 19.07.2022



[Handwritten signature]

Владислав Сидоренко