

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО «Специализированный застройщик
«Красивый город»

(наименование застройщика)

400120, г.Волгоград,

полное наименование организации – для
ул. Череповецкая, д.66, оф.5,6

юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 3443143042, ОГРН 1193443009704

и адрес, адрес электронной почты¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21 июля 2021 г.

№ 34-Ru34301000-5188 -2021

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа)

Российской Федерации разрешает:

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»¹

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по ул. Иркутская в Ворошиловском районе г. Волгограда
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	«ООО Сталт-эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 34-2-1-3-021708-2021 от 21.04.2021 № 34-2-1-1-038692-2021 от 16.07.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:050061:26		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:050061		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-34-3-01-0-00 2020-0940 выдан департаментом по градостроительству и архитектуре Волгограда 14.12.2020г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории № 1422 ограниченной ул. Пугачевской, ул. им. Калинина, ул. им. Степана Разина, ул. Иркутской, утвержденный постановлением администрации Волгоградской области № 1082 от 30.10.2020 г.		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	04-1-21– ООО «Премиум Проект» 2021		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):	6073,00	Площадь участка (кв. м):	1521,0
	Объем (куб. м):	21341.0 м3	в том числе подземной части (куб. м):	2701.5 м3
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32,57
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м)	870,0		

	Иные показатели:	Общая площадь квартир(без учета летних пом)- 3804.38кв.м; общая площадь квартир(с учетом летних пом)- 3910.46кв.м; количество квартир-64шт. в т.ч. Однокомнатных-32 Двухкомнатных-16 Трехкомнатных-16 Общая площадь подземной автостоянки-785,29 кв.м; Площадь встроенных помещений- 771,85кв.м; в том числе торгового назначения-495,41кв.м; теплогенераторная-7,27кв.м; помещение АСУПТ-10,76кв.м; -площадь общего пользования (МОПы) -265,68кв.м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Волгоград, Ворошиловский район, ул.Иркутская
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 04 ” июня 20 23 г. в соответствии с п19ст51ГрК РФ, проектом организации строительства объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Иркутская в Ворошиловском районе г. Волгограда» (04-1-21-ПОС).

Заместитель главы
Волгограда

“ 21 ” июля 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

“ ” 20 г.

В.П.Сидоренко



Оригинал
полаген
Р

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.



В. П. Сидоренко

главы

Волгограда

Дата

21.07.2021