

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому : Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Инвестиционная
компания «Стратегия»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
660130, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Елены Стасовой, 43, офис 19,
ИНН 2465104239
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 22.12.2021

№ 24-308-31-3541-2008

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по~~ ~~охранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие~~ ~~характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой массив переменной этажности с инженерными сетями и отдельно стоящей трансформаторной
(наименование объекта (этапа)
подстанцией. III этап строительства – жилой дом № 2 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями
капитального строительства
№ 4, № 5, № 7-9; стоянка автомобилей в осях 2м-22м/Ам-Ем,
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 18,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0300240:40

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный, ул. Ленина (восточнее института искусств)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 31-3541, дата выдачи 04.04.2008, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически		
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта					
Строительный объем – всего:	куб. м	---	84 263,0		
в том числе надземной части	куб. м	---	39 145,0		
Многоквартирный дом	куб.м	23 720,0	23 348,0		
-нежилое помещение № 4 для размещения офисов и клуба (пом.27)	куб.м	---	1 502,0		
-нежилое помещение № 5 для размещения офиса (пом.28)			2 250,0		
- нежилое помещение № 7 для размещения магазина непродовольственных товаров (пом.29)			4 558,0		
-нежилое помещение № 8 для размещения магазина непродовольственных товаров (пом.30)			6 757,0		
- нежилое помещение № 9 для размещения магазина непродовольственных товаров (пом.31)			4 482,0		
- стоянка автомобилей в осях 2м-22м/Ам-Ем			34 222,0		
Общая площадь:			кв. м	---	20 090,7
Площадь встроенных помещений:	4 347,9				
-нежилое помещение № 4 для размещения офисов и клуба (пом.27)	424,4				
-нежилое помещение № 5 для размещения офиса (пом.28)	577,4				
- нежилое помещение № 7 для размещения магазина непродовольственных товаров (пом.29)	994,2				
-нежилое помещение № 8 для размещения магазина непродовольственных товаров (пом.30)	1 432,4				
- нежилое помещение № 9 для размещения магазина непродовольственных товаров (пом.31)	919,5				
- стоянка автомобилей в осях 2м-22м/Ам-Ем	8 990,0				
Площадь пристроенных помещений:	кв.м	---			---
Количество зданий, сооружений:	шт.	1			1
2. Объекты непромышленного назначения					
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)					
Количество мест					
Количество помещений					
Вместимость					
Количество этажей					
в том числе подземных					
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м				
Лифты	шт.				
Эскалаторы	шт.				

Инвалл
Инвалл
Матер
Матер
Матер
Матер
Иные

Общас
искло
и терр
Общас
том чи
много
Колич
в том
Колич
Колич
всего
1-ком
2-ком
3-ком
4-ком
более
Обща
учето
терра
Сети
техни
Лифт
Эскал
Инва

Мате

Мате

Мате

Мате

Ины
Вме
Пло
В то
- ма
- ма
- ма
- ма
- ма
- ма
- ма
- ма
- ма
- ма

Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 751,8	4 761,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	---	---
Количество этажей,	шт.	---	19
в том числе подземных		---	3
Количество секций	секций	---	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	26/4 751,8	26/4 761,9
1-комнатные	шт./кв. м	---	---
2-комнатные	шт./кв. м	---	---
3-комнатные	шт./кв. м	---	4/582,0
4-комнатные	шт./кв. м	---	22/4 179,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	---	4 877,3
Сети и системы инженерно - технического обеспечения:	м.	---	---
Лифты	шт.	---	6
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов:		---	забивные сваи с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен:		---	монолитный железобетон толщиной 250 мм, перегородки внутренние - кирпич
Материалы перекрытий:		---	монолитный железобетон толщиной 220 мм
Материалы кровли:		---	совмещенная с покрытием, плоская с внутренним водостоком
Иные показатели:			
Вместимость автостоянки	машино-мест	181	181
Площадь машиномест	кв.м	---	2 479,5
В том числе:			
- машино-место № 1/1	кв.м	---	13,5
- машино-место № 2/1	кв.м	---	13,5
- машино-место № 3/1	кв.м	---	17,1
- машино-место № 4/1	кв.м	---	17,1
- машино-место № 5/1	кв.м	---	13,5
- машино-место № 6/1	кв.м	---	13,5
- машино-место № 7/1	кв.м	---	13,5
- машино-место № 8/1	кв.м	---	13,5
- машино-место № 9/1	кв.м	---	13,5
- машино-место № 10/1	кв.м	---	13,5
- машино-место № 11/1	кв.м	---	13,5

- машино-место № 22/3	КВ.М	---	13,5
- машино-место № 23/3	КВ.М	---	13,5
- машино-место № 24/3	КВ.М	---	13,5
- машино-место № 25/3	КВ.М	---	13,5
- машино-место № 26/3	КВ.М	---	13,5
- машино-место № 27/3	КВ.М	---	13,5
- машино-место № 28/3	КВ.М	---	13,5
- машино-место № 29/3	КВ.М	---	13,5
- машино-место № 30/3	КВ.М	---	13,5
- машино-место № 31/3	КВ.М	---	13,5
- машино-место № 32/3	КВ.М	---	13,5
- машино-место № 33/3	КВ.М	---	13,5
- машино-место № 34/3	КВ.М	---	13,5
- машино-место № 35/3	КВ.М	---	13,5
- машино-место № 36/3	КВ.М	---	13,5
- машино-место № 37/3	КВ.М	---	13,5
- машино-место № 38/3	КВ.М	---	13,5
- машино-место № 39/3	КВ.М	---	13,5
- машино-место № 40/3	КВ.М	---	13,5
- машино-место № 41/3	КВ.М	---	13,5
- машино-место № 42/3	КВ.М	---	13,5
- машино-место № 43/3	КВ.М	---	13,5
- машино-место № 44/3	КВ.М	---	13,5
- машино-место № 45/3	КВ.М	---	13,5
- машино-место № 46/3	КВ.М	---	13,5
- машино-место № 47/3	КВ.М	---	13,5
- машино-место № 48/3	КВ.М	---	13,5
- машино-место № 49/3	КВ.М	---	13,5
- машино-место № 50/3	КВ.М	---	17,1
- машино-место № 51/3	КВ.М	---	17,1
- машино-место № 52/3	КВ.М	---	13,5
- машино-место № 53/3	КВ.М	---	13,5
- машино-место № 54/3	КВ.М	---	13,5
- машино-место № 55/3	КВ.М	---	13,5
- машино-место № 56/3	КВ.М	---	13,5
- машино-место № 57/3	КВ.М	---	13,5
- машино-место № 58/3	КВ.М	---	13,5
- машино-место № 59/3	КВ.М	---	13,5
- машино-место № 60/3	КВ.М	---	13,5
- машино-место № 61/3	КВ.М	---	13,5
- машино-место № 62/3	КВ.М	---	13,5
- машино-место № 63/3	КВ.М	---	13,5
- машино-место № 64/3	КВ.М	---	13,5
- машино-место № 65/3	КВ.М	---	13,5

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Количество нежилых помещений			

4. Линейные объекты

категория (класс)			
протяженность			
мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		---	«А ++»- высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	---	59,89
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		---	минераловатные плиты ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ толщиной 0,18м
Заполнение световых проемов		---	окна - металлопластик (профиль ПВХ «КБЕ Эксперт») по ГОСТ 30674-99; двери – наружные стальные утепленные по ГОСТ 31173-2003

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: на здание от 18.11.2021, кадастровый инженер Васильева Наталья Ивановна, квалификационный аттестат № 24-13-648 от 24.06.2013 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26298, внесен в ГРКИ 19.07.2013

Заместитель Главы города
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

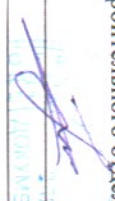


О.Н. Животов
(расшифровка подписи)

“ 22 ” 12 20 21 г.
М.П.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью
4 (четыре) листа

Заместитель руководителя департамента
градостроительства - начальник
строительного отдела


И. О. Козловский

