

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000547 от 20.02.2024

"Жилая застройка на территории Мирновского сп, Симферопольского района, Республика Крым" (ГРЭС).  
Участок с кадастровым номером 90:12:090501:6086"

Дата первичного размещения: 20.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКОВЫЕ КВАРТАЛЫ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ" ПАРКОВЫЕ КВАРТАЛЫ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295051
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: б-р
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д12
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ301офис17
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78692417996
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@interstroi.com.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: интерстрой.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Леухин
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКОВЫЕ КВАРТАЛЫ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>9102269462</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ИнтерСтрой</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102269462</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1209100017059</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>11.12.2020</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"ИнтерСтрой"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102213117</b>

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Небесный</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валериевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99,993 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>183-176-399 94</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>910909803503</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Небесный Сергей Валериевич владеет 99,993% ООО"ИнтерСтрой", которой принадлежит 100% ООО"СЗ"ПАРКОВЫЕ КВАРТАЛЫ"</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Севастопольский"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102289726
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1239100007365

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Сочинский рассвет"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102293000
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1239100014702
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ЖК Южнобережный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102285094
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1229100013284
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Яхтенные марины Крыма"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9110030702</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1229100009709</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Южнобережный"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9103099245</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1229100004099</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ЖК Трубаченко"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9108123822</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1199112016608</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Гвардейское"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102268483</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1209100015080</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Корабельный-2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102257315</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1199112012450</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Горки Парк"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102277135</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1219100015375</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Бахчисарайский"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102277142</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1219100015397</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Мирный"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102277110</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1219100015353</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Северное Сияние"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102289719</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1239100007343</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Керченское"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102268518</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1209100015123</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Васко Н"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102257386</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1199112012538</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ИнтерСтрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102213117</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1169102075042</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>г Севастополь</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Севастополь</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Токарева</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 18г</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"ДоброГород"</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>"Жилой дом со встроенными помещениями по ул.Токарева, г.Севастополь.Этап 5"</b></p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26.05.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU91-94103000-348-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Севастополь</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Севастополь</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Токарева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 18в</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"ДоброГород"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Жилой дом со встроенными помещениями по ул.Токарева, г.Севастополь.Этап 4"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>25.05.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU91-94103000-347-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Крым</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Евпатория</b>



	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>им.В.И.Ленина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 66</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"ЦентрПарк"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Жилые дома по пр-кту Ленина, 66, г.Евпатория, Республика Крым. I этап. Жилой дом со встроенными помещениями. Паркинг"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31.05.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU91-93304000-0765-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Крым</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Алушта</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>60 лет СССР</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой квартал "Семейный"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Жилой Комплекс по ул.60 лет СССР, г.Алушта. II этап. Блок 3. Жилой дом" ПК 2</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>17.12.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>91-RU93301000-0061-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2022</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-344,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 430,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>19 755,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):



	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>5</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Согласно Разрешению на строительство и проектной документации</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>"Жилая застройка на территории Мирновского сп, Симферопольского района Республики Крым" (ГРЭС). Участок с кадастровым номером 90:12:090501:6086" Жилой дом № 1</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Крым</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>село</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Мирное</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>ЗУ № 90:12:090501:6086</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>15097.3 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из газобетонных блоков)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>"Жилая застройка на территории Мирновского сп, Симферопольского района Республики Крым" (ГРЭС). Участок с кадастровым номером 90:12:090501:6086" Жилой дом № 2</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Крым</b>

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>село</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Мирное</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>ЗУ № 90:12:090501:6086</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>6410 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из газобетонных блоков)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>"Жилая застройка на территории Мирновского сп, Симферопольского района Республики Крым" (ГРЭС). Участок с кадастровым номером 90:12:090501:6086" Жилой дом № 3</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Крым</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>село</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Мирное</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>ЗУ № 90:12:090501:6086</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>15268.8 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из газобетонных блоков)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>"Жилая застройка на территории Мирновского сп, Симферопольского района Республики Крым" (ГРЭС). Участок с кадастровым номером 90:12:090501:6086" Жилой дом № 4</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Крым</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>село</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Мирное</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: ЗУ № 90:12:090501:6086
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6410 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из газобетонных блоков)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: "Жилая застройка на территории Мирновского сп, Симферопольского района Республики Крым" (ГРЭС). Участок с кадастровым номером 90:12:090501:6086" Гаражные боксы

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Крым</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>село</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Мирное</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>ЗУ № 90:12:090501:6086</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>733 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонными сердечниками и стенами из газобетонных блоков)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>



	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>Не нормируется</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 903,39 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>496,46 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 399,85 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4 219,43 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4 219,43 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 412,25 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 195,85 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 608,10 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4 219,43 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4 219,43 м2</b>
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>681,72 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>681,72 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>ХОХРЯКОВ</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>АЛЕКСАНДР</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>910808511092</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9102169394</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>ПРОЦЕНКО</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>АЛЕКСЕЙ</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>АНАТОЛЬЕВИЧ</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>344200386842</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.10.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>91-2-1-2-064052-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7704855380</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.09.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>91-2-1-1-057071-2023</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6164109946</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Парковые кварталы; ЖК "Парковые кварталы"; ЖК ПАРКОВЫЕ КВАРТАЛЫ; ПАРКОВЫЕ КВАРТАЛЫ; Парковые кварталы; Жилой комплекс Парковые Кварталы; Жилой квартал "Парковые кварталы"</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕКОН</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>9200009455</b>

## 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>91-RU93512000-3745-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.02.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.09.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка



<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b></p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b></p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b></p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.02.2022</b></p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.02.2022</b></p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2028</b></p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>12.01.2024,24.01.2024,09.02.2024</b></p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Кожичева</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Зинаида</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Алексеевна</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>910222174545</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Кочетова</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Ольга</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Павловна</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>910219150304</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>90:12:090501:6086</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>24 053,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>50</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадки для игр детей расположена внутри дворового пространства, оснащена игровым оборудованием и малыми архитектурными формами</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка для занятий спортом, расположена внутри дворового пространства, оснащена тренажёрами и спортивным оборудованием</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка с 4-мя мусоросборными контейнерами оборудована навесом, ограждением и воротами. Расположена на нормативном расстоянии от жилого дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрена посадка деревьев разных пород и кустарников нескольких видов, посев газонных трав</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В проекте предусматривается комплекс мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа и использование инвалидами проектируемого объекта в пределах основных планировочных и организационных решений в объеме требований Задания на проектирование. Земельный участок проектируемого объекта оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. на стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания, следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске. Входы в здание приспособлены для передвижения инвалидов-колясочников от парковочных мест до входов в жилые дома и встроенные помещения. Для всех входов в зданиях запроектированы пандусы. Ширина пандуса 1.0м, уклон 1:20. Для доступа на 1-9й этажи в проектной документации предусмотрены пассажирские лифты с учетом доступа для МГН</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории и проездов консольными светильниками, которые установлены на трубчатых опорах с кронштейнами, выполняются в составе проекта (без получения отдельного технического условия)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Установка малых архитектурных форм (скамейки, урны)</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>48 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КРЫМЭНЕРГО</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102002878</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>460/005-3763-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 020 628,12 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КРЫМГАЗСЕТИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102016743</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.07.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>СИ-3196</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.01.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>835 736,05 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДА КРЫМА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-100523-2/12</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДА КРЫМА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-100523-2/12</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ВЕРТИКАЛЬ</b>



	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9721175395</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГ-СВЯЗЬ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9102252564</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГ-СВЯЗЬ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9102252564</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГ-СВЯЗЬ</b>

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**9102252564**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**231**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**78**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**78**

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	40.71	1	17.29	2.80
2	Квартира	1	1	40.40	1	14.28	2.80
3	Квартира	1	1	31.93	1	14.28	2.80
4	Квартира	1	1	31.07	1	13.58	2.80
5	Квартира	1	1	40.92	1	11.84	2.80
6	Квартира	2	1	40.71	1	17.29	2.80
7	Квартира	2	1	40.40	1	14.28	2.80
8	Квартира	2	1	31.93	1	14.28	2.80
9	Квартира	2	1	31.07	1	13.58	2.80
10	Квартира	2	1	61.93	2	29.03	2.80

11	Квартира	3	1	40.71	1	17.29	2.80
12	Квартира	3	1	40.40	1	14.28	2.80
13	Квартира	3	1	31.93	1	14.28	2.80
14	Квартира	3	1	31.07	1	13.58	2.80
15	Квартира	3	1	61.93	2	29.03	2.80
16	Квартира	4	1	40.71	1	17.29	2.80
17	Квартира	4	1	40.40	1	14.28	2.80
18	Квартира	4	1	31.93	1	14.28	2.80
19	Квартира	4	1	31.07	1	13.58	2.80
20	Квартира	4	1	61.93	2	29.03	2.80
21	Квартира	5	1	40.71	1	17.29	2.80
22	Квартира	5	1	40.40	1	14.28	2.80
23	Квартира	5	1	31.93	1	14.28	2.80
24	Квартира	5	1	31.07	1	13.58	2.80
25	Квартира	5	1	61.93	2	29.03	2.80
26	Квартира	6	1	40.45	1	17.29	2.80
27	Квартира	6	1	40.17	1	14.28	2.80
28	Квартира	6	1	31.44	1	14.28	2.80
29	Квартира	6	1	30.58	1	13.58	2.80
30	Квартира	6	1	61.63	2	29.03	2.80
31	Квартира	7	1	40.45	1	17.29	2.80
32	Квартира	7	1	40.17	1	14.28	2.80
33	Квартира	7	1	31.44	1	14.28	2.80
34	Квартира	7	1	30.58	1	13.58	2.80
35	Квартира	7	1	61.63	2	29.03	2.80
36	Квартира	8	1	40.45	1	17.29	2.80
37	Квартира	8	1	40.17	1	14.28	2.80
38	Квартира	8	1	31.44	1	14.28	2.80
39	Квартира	8	1	30.58	1	13.58	2.80
40	Квартира	8	1	61.63	2	29.03	2.80

41	Квартира	9	1	40.45	1	17.29	2.80
42	Квартира	9	1	40.17	1	14.28	2.80
43	Квартира	9	1	31.44	1	14.28	2.80
44	Квартира	9	1	30.58	1	13.58	2.80
45	Квартира	9	1	61.63	2	29.03	2.80
46	Квартира	1	2	57.23	2	29.03	2.80
47	Квартира	1	2	34.89	1	14.39	2.80
48	Квартира	1	2	33.99	1	13.71	2.80
49	Квартира	1	2	40.92	1	11.84	2.80
50	Квартира	2	2	57.23	2	29.03	2.80
51	Квартира	2	2	34.89	1	14.39	2.80
52	Квартира	2	2	34.89	1	14.39	2.80
53	Квартира	2	2	61.05	2	29.03	2.80
54	Квартира	3	2	57.23	2	29.03	2.80
55	Квартира	3	2	34.89	1	14.39	2.80
56	Квартира	3	2	34.89	1	14.39	2.80
57	Квартира	3	2	61.05	2	29.03	2.80
58	Квартира	4	2	57.23	2	29.03	2.80
59	Квартира	4	2	34.89	1	14.39	2.80
60	Квартира	4	2	34.89	1	14.39	2.80
61	Квартира	4	2	61.05	2	29.03	2.80
62	Квартира	5	2	57.23	2	29.03	2.80
63	Квартира	5	2	34.89	1	14.39	2.80
64	Квартира	5	2	34.89	1	14.39	2.80
65	Квартира	5	2	61.05	2	29.03	2.80
66	Квартира	6	2	56.93	2	29.03	2.80
67	Квартира	6	2	34.39	1	14.39	2.80
68	Квартира	6	2	34.39	1	14.39	2.80
69	Квартира	6	2	60.75	2	29.03	2.80
70	Квартира	7	2	56.93	2	29.03	2.80

71	Квартира	7	2	34.39	1	14.39	2.80
72	Квартира	7	2	34.39	1	14.39	2.80
73	Квартира	7	2	60.75	2	29.03	2.80
74	Квартира	8	2	56.93	2	29.03	2.80
75	Квартира	8	2	34.39	1	14.39	2.80
76	Квартира	8	2	34.39	1	14.39	2.80
77	Квартира	8	2	60.75	2	29.03	2.80
78	Квартира	9	2	56.93	2	29.03	2.80
79	Квартира	9	2	34.39	1	14.39	2.80
80	Квартира	9	2	34.39	1	14.39	2.80
81	Квартира	9	2	60.75	2	29.03	2.80
82	Квартира	1	3	59.10	2	29.78	2.80
83	Квартира	1	3	75.11	3	44.35	2.80
84	Квартира	1	3	31.92	1	14.31	2.80
85	Квартира	1	3	40.89	1	14.28	2.80
86	Квартира	2	3	59.10	2	29.78	2.80
87	Квартира	2	3	75.11	3	44.35	2.80
88	Квартира	2	3	31.92	1	14.31	2.80
89	Квартира	2	3	40.38	1	14.28	2.80
90	Квартира	2	3	42.42	1	19.27	2.80
91	Квартира	3	3	59.10	2	29.78	2.80
92	Квартира	3	3	75.11	3	44.35	2.80
93	Квартира	3	3	31.92	1	14.31	2.80
94	Квартира	3	3	40.38	1	14.28	2.80
95	Квартира	3	3	42.42	1	19.27	2.80
96	Квартира	4	3	59.10	2	29.78	2.80
97	Квартира	4	3	75.11	3	44.35	2.80
98	Квартира	4	3	31.92	1	14.31	2.80
99	Квартира	4	3	40.38	1	14.28	2.80
100	Квартира	4	3	42.42	1	19.27	2.80

101	Квартира	5	3	59.10	2	29.78	2.80
102	Квартира	5	3	75.11	3	44.35	2.80
103	Квартира	5	3	31.92	1	14.31	2.80
104	Квартира	5	3	40.38	1	14.28	2.80
105	Квартира	5	3	42.42	1	19.27	2.80
106	Квартира	6	3	58.80	2	29.78	2.80
107	Квартира	6	3	74.82	3	44.35	2.80
108	Квартира	6	3	31.50	1	14.31	2.80
109	Квартира	6	3	40.09	1	14.28	2.80
110	Квартира	6	3	42.25	1	19.27	2.80
111	Квартира	7	3	58.80	2	29.78	2.80
112	Квартира	7	3	74.82	3	44.35	2.80
113	Квартира	7	3	31.50	1	14.31	2.80
114	Квартира	7	3	40.09	1	14.28	2.80
115	Квартира	7	3	42.25	1	19.27	2.80
116	Квартира	8	3	58.80	2	29.78	2.80
117	Квартира	8	3	74.82	3	44.35	2.80
118	Квартира	8	3	31.50	1	14.31	2.80
119	Квартира	8	3	40.09	1	14.28	2.80
120	Квартира	8	3	42.25	1	19.27	2.80
121	Квартира	9	3	58.80	2	29.78	2.80
122	Квартира	9	3	74.82	3	44.35	2.80
123	Квартира	9	3	31.50	1	14.31	2.80
124	Квартира	9	3	40.09	1	14.28	2.80
125	Квартира	9	3	42.25	1	19.27	2.80
126	Квартира	1	4	74.30	2	33.64	2.80
127	Квартира	1	4	31.96	1	14.31	2.80
128	Квартира	1	4	31.96	1	14.31	2.80
129	Квартира	1	4	40.89	1	14.28	2.80
130	Квартира	1	4	52.25	1	19.27	2.80

131	Квартира	2	4	49.33	1	19.27	2.80
132	Квартира	2	4	38.45	1	14.28	2.80
133	Квартира	2	4	31.96	1	14.31	2.80
134	Квартира	2	4	31.96	1	14.31	2.80
135	Квартира	2	4	40.89	1	14.28	2.80
136	Квартира	2	4	43.18	1	19.27	2.80
137	Квартира	3	4	49.33	1	19.27	2.80
138	Квартира	3	4	38.45	1	14.28	2.80
139	Квартира	3	4	31.96	1	14.31	2.80
140	Квартира	3	4	31.96	1	14.31	2.80
141	Квартира	3	4	40.89	1	14.28	2.80
142	Квартира	3	4	43.18	1	19.27	2.80
143	Квартира	4	4	49.33	1	19.27	2.80
144	Квартира	4	4	38.45	1	14.28	2.80
145	Квартира	4	4	31.96	1	14.31	2.80
146	Квартира	4	4	31.96	1	14.31	2.80
147	Квартира	4	4	40.89	1	14.28	2.80
148	Квартира	4	4	43.18	1	19.27	2.80
149	Квартира	5	4	49.33	1	19.27	2.80
150	Квартира	5	4	38.45	1	14.28	2.80
151	Квартира	5	4	31.96	1	14.31	2.80
152	Квартира	5	4	31.96	1	14.31	2.80
153	Квартира	5	4	40.89	1	14.28	2.80
154	Квартира	5	4	43.18	1	19.27	2.80
155	Квартира	6	4	49.07	1	19.27	2.80
156	Квартира	6	4	38.16	1	14.28	2.80
157	Квартира	6	4	31.54	1	14.31	2.80
158	Квартира	6	4	31.54	1	14.31	2.80
159	Квартира	6	4	40.60	1	14.28	2.80
160	Квартира	6	4	42.92	1	19.27	2.80

161	Квартира	7	4	49.07	1	19.27	2.80
162	Квартира	7	4	38.16	1	14.28	2.80
163	Квартира	7	4	31.54	1	14.31	2.80
164	Квартира	7	4	31.54	1	14.31	2.80
165	Квартира	7	4	40.60	1	14.28	2.80
166	Квартира	7	4	42.92	1	19.27	2.80
167	Квартира	8	4	49.07	1	19.27	2.80
168	Квартира	8	4	38.16	1	14.28	2.80
169	Квартира	8	4	31.54	1	14.31	2.80
170	Квартира	8	4	31.54	1	14.31	2.80
171	Квартира	8	4	40.60	1	14.28	2.80
172	Квартира	8	4	42.92	1	19.27	2.80
173	Квартира	9	4	49.07	1	19.27	2.80
174	Квартира	9	4	38.16	1	14.28	2.80
175	Квартира	9	4	31.54	1	14.31	2.80
176	Квартира	9	4	31.54	1	14.31	2.80
177	Квартира	9	4	40.60	1	14.28	2.80
178	Квартира	9	4	42.92	1	19.27	2.80
179	Квартира	1	5	74.29	2	33.64	2.80
180	Квартира	1	5	31.96	1	14.31	2.80
181	Квартира	1	5	31.96	1	14.31	2.80
182	Квартира	1	5	40.89	1	14.28	2.80
183	Квартира	1	5	52.25	1	19.27	2.80
184	Квартира	2	5	49.33	1	19.27	2.80
185	Квартира	2	5	38.44	1	14.28	2.80
186	Квартира	2	5	31.96	1	14.31	2.80
187	Квартира	2	5	31.96	1	14.31	2.80
188	Квартира	2	5	40.89	1	14.28	2.80
189	Квартира	2	5	43.18	1	19.27	2.80
190	Квартира	3	5	49.33	1	19.27	2.80



191	Квартира	3	5	38.44	1	14.28	2.80
192	Квартира	3	5	31.96	1	14.31	2.80
193	Квартира	3	5	31.96	1	14.31	2.80
194	Квартира	3	5	40.89	1	14.28	2.80
195	Квартира	3	5	43.18	1	19.27	2.80
196	Квартира	4	5	49.33	1	19.27	2.80
197	Квартира	4	5	38.44	1	14.28	2.80
198	Квартира	4	5	31.96	1	14.31	2.80
199	Квартира	4	5	31.96	1	14.31	2.80
200	Квартира	4	5	40.89	1	14.28	2.80
201	Квартира	4	5	43.18	1	19.27	2.80
202	Квартира	5	5	49.33	1	19.27	2.80
203	Квартира	5	5	38.44	1	14.28	2.80
204	Квартира	5	5	31.96	1	14.31	2.80
205	Квартира	5	5	31.96	1	14.31	2.80
206	Квартира	5	5	40.89	1	14.28	2.80
207	Квартира	5	5	43.18	1	19.27	2.80
208	Квартира	6	5	49.07	1	19.27	2.80
209	Квартира	6	5	38.15	1	14.28	2.80
210	Квартира	6	5	31.54	1	14.31	2.80
211	Квартира	6	5	31.54	1	14.31	2.80
212	Квартира	6	5	40.60	1	14.28	2.80
213	Квартира	6	5	42.92	1	19.27	2.80
214	Квартира	7	5	49.07	1	19.27	2.80
215	Квартира	7	5	38.15	1	14.28	2.80
216	Квартира	7	5	31.54	1	14.31	2.80
217	Квартира	7	5	31.54	1	14.31	2.80
218	Квартира	7	5	40.60	1	14.28	2.80
219	Квартира	7	5	42.92	1	19.27	2.80
220	Квартира	8	5	49.07	1	19.27	2.80

221	Квартира	8	5	38.15	1	14.28	2.80
222	Квартира	8	5	31.54	1	14.31	2.80
223	Квартира	8	5	31.54	1	14.31	2.80
224	Квартира	8	5	40.60	1	14.28	2.80
225	Квартира	8	5	42.92	1	19.27	2.80
226	Квартира	9	5	49.07	1	19.27	2.80
227	Квартира	9	5	38.15	1	14.28	2.80
228	Квартира	9	5	31.54	1	14.31	2.80
229	Квартира	9	5	31.54	1	14.31	2.80
230	Квартира	9	5	40.60	1	14.28	2.80
231	Квартира	9	5	42.92	1	19.27	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
01	Кладовая	-1	1	8.99	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 001	8.99	
02	Кладовая	-1	1	5.11	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 002	5.11	
03	Кладовая	-1	1	4.97	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 003	4.97	
04	Кладовая	-1	1	4.97	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 004	4.97	
05	Кладовая	-1	1	5.11	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 005	5.11	

06	Кладовая	-1	1	6.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 006	6.10	
07	Кладовая	-1	1	6.55	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 007	6.55	
08	Кладовая	-1	1	4.06	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 008	4.06	
09	Кладовая	-1	1	4.06	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 009	4.06	
010	Кладовая	-1	1	6.55	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0010	6.55	
011	Кладовая	-1	1	5.93	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0011	5.93	
012	Кладовая	-1	1	5.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0012	5.00	
013	Кладовая	-1	1	4.06	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0013	4.06	
014	Кладовая	-1	1	4.06	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0014	4.06	
015	Кладовая	-1	1	4.06	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0015	4.06	
016	Кладовая	-1	1	4.22	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0016	4.22	

017	Кладовая	-1	1	4.16	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0017	4.16	
018	Кладовая	-1	2	6.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0018	6.20	
019	Кладовая	-1	2	5.03	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0019	5.03	
020	Кладовая	-1	2	6.37	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0020	6.37	
021	Кладовая	-1	2	4.99	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0021	4.99	
022	Кладовая	-1	2	4.99	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0022	4.99	
023	Кладовая	-1	2	4.99	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0023	4.99	
024	Кладовая	-1	2	10.91	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0024	10.91	
025	Кладовая	-1	2	5.68	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0025	5.68	
026	Кладовая	-1	2	6.64	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0026	6.64	
027	Кладовая	-1	2	6.64	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0027	6.64	

028	Кладовая	-1	2	5.72	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0028	5.72	
029	Кладовая	-1	2	4.40	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0029	4.40	
030	Кладовая	-1	2	4.43	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0030	4.43	
031	Кладовая	-1	2	10.88	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0031	10.88	
032	Кладовая	-1	2	5.03	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0032	5.03	
033	Кладовая	-1	2	6.37	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0033	6.37	
034	Кладовая	-1	4	4.98	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0034	4.98	
035	Кладовая	-1	4	4.84	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0035	4.84	
036	Кладовая	-1	4	4.84	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0036	4.84	
037	Кладовая	-1	4	5.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0037	5.50	
038	Кладовая	-1	4	6.23	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0038	6.23	

039	Кладовая	-1	4	6.60	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0039	6.60	
040	Кладовая	-1	4	4.06	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0040	4.06	
041	Кладовая	-1	4	4.06	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0041	4.06	
042	Кладовая	-1	4	6.60	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0042	6.60	
043	Кладовая	-1	4	6.23	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0043	6.23	
044	Кладовая	-1	4	5.11	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0044	5.11	
045	Кладовая	-1	4	4.97	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0045	4.97	
046	Кладовая	-1	4	4.97	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0046	4.97	
047	Кладовая	-1	4	5.11	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0047	5.11	
048	Кладовая	-1	4	9.14	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0048	9.14	
049	Кладовая	-1	4	6.42	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0049	6.42	

050	Кладовая	-1	4	6.15	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0050	6.15	
051	Кладовая	-1	4	4.28	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0051	4.28	
052	Кладовая	-1	4	4.30	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0052	4.30	
053	Кладовая	-1	4	4.30	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0053	4.30	
054	Кладовая	-1	4	4.28	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0054	4.28	
055	Кладовая	-1	4	4.19	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0055	4.19	
056	Кладовая	-1	4	4.19	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0056	4.19	
057	Кладовая	-1	5	5.11	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0057	5.11	
058	Кладовая	-1	5	4.97	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0058	4.97	
059	Кладовая	-1	5	4.97	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0059	4.97	
060	Кладовая	-1	5	5.11	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0060	5.11	

061	Кладовая	-1	5	6.23	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0061	6.23	
062	Кладовая	-1	5	6.60	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0062	6.60	
063	Кладовая	-1	5	4.06	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0063	4.06	
064	Кладовая	-1	5	4.06	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0064	4.06	
065	Кладовая	-1	5	6.60	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0065	6.60	
066	Кладовая	-1	5	6.23	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0066	6.23	
067	Кладовая	-1	5	5.84	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0067	5.84	
068	Кладовая	-1	5	5.05	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0068	5.05	
069	Кладовая	-1	5	5.05	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0069	5.05	
070	Кладовая	-1	5	5.05	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0070	5.05	
071	Кладовая	-1	5	5.05	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0071	5.05	



072	Кладовая	-1	5	4.30	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0072	4.30	
073	Кладовая	-1	5	4.28	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0073	4.28	
074	Кладовая	-1	5	4.19	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0074	4.19	
075	Кладовая	-1	5	4.19	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0075	4.19	
076	Кладовая	-1	5	4.28	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0076	4.28	
077	Кладовая	-1	5	4.30	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0077	4.30	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Примыкает к секции 1 жилого дома 1	82.36	Помещение	79.20	3.15
					Санузел	3.16	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тех.помещение. КУИ	-1 секция 1	Техническое	12.44
2	Коридор	-1 секция 1	Общественное	151.93
3	Тамбур	1 секция 1	Общественное	21.43

4	Лестнично-лифтовой холл	1 секция 1	Общественное	20.01
5	Теплогенераторная для встроенных коммерческих помещений	Примыкает к секции №1 жилого дома №1	Техническое	5.85
6	Коридор	2 секция 1	Общественное	16.44
7	Лестнично-лифтовой холл	2 секция 1	Общественное	20.01
8	Коридор	2 секция 1	Общественное	16.44
9	Лестнично-лифтовой холл	3 секция 1	Общественное	20.01
10	Коридор	3 секция 1	Общественное	16.44
11	Лестнично-лифтовой холл	4 секция 1	Общественное	20.01
12	Коридор	4 секция 1	Общественное	16.44
13	Лестнично-лифтовой холл	5 секция 1	Общественное	20.01
14	Коридор	5 секция 1	Общественное	16.44
15	Лестнично-лифтовой холл	6 секция 1	Общественное	20.01
16	Коридор	6 секция 1	Общественное	16.44
17	Лестнично-лифтовой холл	7 секция 1	Общественное	20.01
18	Коридор	7 секция 1	Общественное	16.44
19	Лестнично-лифтовой холл	8 секция 1	Общественное	20.01
20	Коридор	8 секция 1	Общественное	16.44
21	Лестнично-лифтовой холл	9 секция 1	Общественное	20.01
22	Коридор	9 секция 1	Общественное	16.44
23	Тех. помещение. Эл. щитовая	-1 секция 2	Техническое	10.28
24	Коридор	-1 секция 2	Общественное	21.44
25	Тамбур	1 секция 2	Общественное	21.43
26	Лестнично-лифтовой холл	1 секция 2	Общественное	20.01
27	Коридор	1 секция 2	Общественное	10.16
28	Лестнично-лифтовой холл	2 секция 2	Общественное	20.01
29	Коридор	2 секция 2	Общественное	10.16
30	Лестнично-лифтовой холл	3 секция 2	Общественное	20.01
31	Коридор	3 секция 2	Общественное	10.16
32	Лестнично-лифтовой холл	4 секция 2	Общественное	20.01

33	Коридор	4 секция 2	Общественное	10.16
34	Лестнично-лифтовой холл	5 секция 2	Общественное	20.01
35	Коридор	5 секция 2	Общественное	10.16
36	Лестнично-лифтовой холл	6 секция 2	Общественное	20.01
37	Коридор	6 секция 2	Общественное	10.16
38	Лестнично-лифтовой холл	7 секция 2	Общественное	20.01
39	Коридор	7 секция 2	Общественное	10.16
40	Лестнично-лифтовой холл	8 секция 2	Общественное	20.01
41	Коридор	8 секция 2	Общественное	10.16
42	Лестнично-лифтовой холл	9 секция 2	Общественное	20.01
43	Коридор	9 секция 2	Общественное	10.16
44	Тех.помещение	-1 секция 3	Техническое	12.96
45	Тех.помещение	-1 секция 3	Техническое	10.92
46	Коридор	-1 секция 3	Общественное	296.28
47	Тамбур	1 секция 3	Общественное	44.11
48	Лестнично-лифтовой холл	1 секция 3	Общественное	24.00
49	Коридор	1 секция 3	Общественное	23.55
50	Лестнично-лифтовой холл	2 секция 3	Общественное	24.00
51	Коридор	2 секция 3	Общественное	23.55
52	Лестнично-лифтовой холл	3 секция 3	Общественное	24.00
53	Коридор	3 секция 3	Общественное	23.55
54	Лестнично-лифтовой холл	4 секция 3	Общественное	24.00
55	Коридор	4 секция 3	Общественное	23.55
56	Лестнично-лифтовой холл	5 секция 3	Общественное	24.00
57	Коридор	5 секция 3	Общественное	23.55
58	Лестнично-лифтовой холл	6 секция 3	Общественное	24.00
59	Коридор	6 секция 3	Общественное	23.55
60	Лестнично-лифтовой холл	7 секция 3	Общественное	24.00
61	Коридор	7 секция 3	Общественное	23.55
62	Лестнично-лифтовой холл	8 секция 3	Общественное	24.00

63	Коридор	8 секция 3	Общественное	23.55
64	Лестнично-лифтовой холл	9 секция 3	Общественное	24.00
65	Коридор	9 секция 3	Общественное	23.55
66	Коридор	-1 секция 4	Общественное	155.68
67	Тех. помещение. Эл. щитовая	-1 секция 4	Техническое	13.76
68	Тамбур	1 секция 4	Общественное	25.62
69	Лестнично-лифтовой холл	1 секция 4	Общественное	20.01
70	Коридор	1 секция 4	Общественное	24.08
71	Лестнично-лифтовой холл	2 секция 4	Общественное	20.01
72	Коридор	2 секция 4	Общественное	24.32
73	Лестнично-лифтовой холл	3 секция 4	Общественное	20.01
74	Коридор	3 секция 4	Общественное	24.32
75	Лестнично-лифтовой холл	4 секция 4	Общественное	20.01
76	Коридор	4 секция 4	Общественное	24.32
77	Лестнично-лифтовой холл	5 секция 4	Общественное	20.01
78	Коридор	5 секция 4	Общественное	24.32
79	Лестнично-лифтовой холл	6 секция 4	Общественное	20.01
80	Коридор	6 секция 4	Общественное	24.32
81	Лестнично-лифтовой холл	7 секция 4	Общественное	20.01
82	Коридор	7 секция 4	Общественное	24.32
83	Лестнично-лифтовой холл	8 секция 4	Общественное	20.01
84	Коридор	8 секция 4	Общественное	24.32
85	Лестнично-лифтовой холл	9 секция 4	Общественное	20.01
86	Коридор	9 секция 4	Общественное	24.32
87	Тех. помещение. КУИ	-1 секция 5	Техническое	7.69
88	Тех. помещение. Насосная	-1 секция 5	Техническое	21.16
89	Коридор	-1 секция 5	Общественное	156.51
90	Тамбур	1 секция 5	Общественное	25.62
91	Лестнично-лифтовой холл	1 секция 5	Общественное	20.01
92	Коридор	1 секция 5	Общественное	24.08

93	Лестнично-лифтовой холл	2 секция 5	Общественное	20.01
94	Коридор	2 секция 5	Общественное	24.32
95	Лестнично-лифтовой холл	3 секция 5	Общественное	20.01
96	Коридор	3 секция 5	Общественное	24.32
97	Лестнично-лифтовой холл	4 секция 5	Общественное	20.01
98	Коридор	4 секция 5	Общественное	24.32
99	Лестнично-лифтовой холл	5 секция 5	Общественное	20.01
100	Коридор	5 секция 5	Общественное	24.32
101	Лестнично-лифтовой холл	6 секция 5	Общественное	20.01
102	Коридор	6 секция 5	Общественное	24.32
103	Лестнично-лифтовой холл	7 секция 5	Общественное	20.01
104	Коридор	7 секция 5	Общественное	24.32
105	Лестнично-лифтовой холл	8 секция 5	Общественное	20.01
106	Коридор	8 секция 5	Общественное	24.32
107	Лестнично-лифтовой холл	9 секция 5	Общественное	20.01
108	Коридор	9 секция 5	Общественное	24.32

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
------	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая, расположена на -1 этаже секции № 2 и № 4	Вводно - распределительные устройства	Электроснабжение
2	Насосная, расположена на -1 этаже секция № 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части здания	Внутриплощадочная сеть канализации	Водоотведение

4	Все этажи здания	Приточно - вытяжная вентиляция	Вентиляция
5	Надземные этажи	Система газораспределения и газопотребления	Для подачи газа, горячего водоснабжения и отопления предусмотрены настенные газовые котлы с герметичной камерой сгорания.
6	Сети по всем этажам здания	Слаботочные сети	Телефонизация, радиофикация, охрана входов, контроль концентрации газа, интернет, телевидение
7	Кровля	Система внутреннего водостока	Отведение дождевых и талых вод с кровли
8	Электрощитовая	Заземление, молниезащита	Молниезащита и заземление
9	Подземные, надземные этажи	Дымовые, тепловые пожарные извещатели	Обеспечение пожарной безопасности
10	Площадка ТБО, автостоянка	Площадка для ТБО	Сбор бытовых отходов
11	Секция 1-5, Лифтовая шахта	Лифт грузоподъемностью не менее 630 кг, 5 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>784 076 726,60 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:



19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7701105460</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810840030000950</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810335100000607</b>
		БИК: <b>043510607</b>
		ИНН: <b>7701105460</b>
		КПП: <b>910201001</b>

		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		



23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Согласно "Договору аренды земельного участка" от 02.02.2022 г. п. 2.1.2 Арендатор передает Арендодателям по результатам строительства на основании передаточного акта долю в общей площади жилых помещений (квартир) и нежилых помещений (кроме мест общего пользования) во всех объектах капитального строительства, в размере 15% от продаваемой площади, но не менее 3500 кв.м
--------------------------------	--------	---

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>ХОХРЯКОВ</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>АЛЕКСАНДР</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>910808511092</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9102169394</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>ПРОЦЕНКО</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>АЛЕКСЕЙ</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>АНАТОЛЬЕВИЧ</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>344200386842</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.10.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>91-2-1-2-064052-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7704855380</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.09.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>91-2-1-1-057071-2023</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6164109946</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Парковые кварталы; ЖК "Парковые кварталы"; ЖК ПАРКОВЫЕ КВАРТАЛЫ; ПАРКОВЫЕ КВАРТАЛЫ; Парковые кварталы; Жилой комплекс Парковые Кварталы; Жилой квартал "Парковые кварталы"</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕКОН</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>9200009455</b>

## 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>91-RU93512000-3745-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.02.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.09.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.02.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.02.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>12.01.2024,24.01.2024,09.02.2024</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Кожичева</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Зинаида</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Алексеевна</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>910222174545</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Кочетова</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Ольга</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Павловна</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>910219150304</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:



	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>90:12:090501:6086</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>24 053,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>20</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадки для игр детей расположена внутри дворового пространства, оснащена игровым оборудованием и малыми архитектурными формами</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка для занятий спортом, расположена внутри дворового пространства, оснащена тренажёрами и спортивным оборудованием</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка с 4-мя мусоросборными контейнерами оборудована навесом, ограждением и воротами. Расположена на нормативном расстоянии от жилого дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрена посадка деревьев разных пород и кустарников нескольких видов, посев газонных трав</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В проекте предусматривается комплекс мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа и использование инвалидами проектируемого объекта в пределах основных планировочных и организационных решений в объеме требований Задания на проектирование. Земельный участок проектируемого объекта оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. на стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания, следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске. Входы в здание приспособлены для передвижения инвалидов-колясочников от парковочных мест до входов в жилые дома и встроенные помещения. Для всех входов в зданиях запроектированы пандусы. Ширина пандуса 1.0м, уклон 1:20. Для доступа на 1-9й этажи в проектной документации предусмотрены пассажирские лифты с учетом доступа для МГН</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории и проездов консольными светильниками, которые установлены на трубчатых опорах с кронштейнами, выполняются в составе проекта (без получения отдельного технического условия)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Установка малых архитектурных форм (скамейки, урны)</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>48 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КРЫМЭНЕРГО</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102002878</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>460/005-3763-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 980 812,88 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КРЫМГАЗСЕТИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102016743</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.07.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>СИ-3196</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.01.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>354 836,16 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДА КРЫМА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-100523-2/12</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДА КРЫМА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-100523-2/12</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ВЕРТИКАЛЬ</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9721175395</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГ-СВЯЗЬ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9102252564</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГ-СВЯЗЬ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9102252564</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГ-СВЯЗЬ</b>

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**9102252564**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**106**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**Нежилые помещения отсутствуют**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**0**

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	74.30	2	33.64	2.80
2	Квартира	1	1	31.96	1	14.31	2.80
3	Квартира	1	1	31.96	1	14.31	2.80
4	Квартира	1	1	40.89	1	14.28	2.80
5	Квартира	1	1	52.25	1	19.27	2.80
6	Квартира	2	1	49.33	1	19.27	2.80
7	Квартира	2	1	38.45	1	14.28	2.80
8	Квартира	2	1	31.96	1	14.31	2.80
9	Квартира	2	1	31.96	1	14.31	2.80
10	Квартира	2	1	40.89	1	14.28	2.80



11	Квартира	2	1	43.18	1	19.27	2.80
12	Квартира	3	1	49.33	1	19.27	2.80
13	Квартира	3	1	38.45	1	14.28	2.80
14	Квартира	3	1	31.96	1	14.31	2.80
15	Квартира	3	1	31.96	1	14.31	2.80
16	Квартира	3	1	40.89	1	14.28	2.80
17	Квартира	3	1	43.18	1	19.27	2.80
18	Квартира	4	1	49.33	1	19.27	2.80
19	Квартира	4	1	38.45	1	14.28	2.80
20	Квартира	4	1	31.96	1	14.31	2.80
21	Квартира	4	1	31.96	1	14.31	2.80
22	Квартира	4	1	40.89	1	14.28	2.80
23	Квартира	4	1	43.18	1	19.27	2.80
24	Квартира	5	1	49.33	1	19.27	2.80
25	Квартира	5	1	38.45	1	14.28	2.80
26	Квартира	5	1	31.96	1	14.31	2.80
27	Квартира	5	1	31.96	1	14.31	2.80
28	Квартира	5	1	40.89	1	14.28	2.80
29	Квартира	5	1	43.18	1	19.27	2.80
30	Квартира	6	1	49.07	1	19.27	2.80
31	Квартира	6	1	38.16	1	14.28	2.80
32	Квартира	6	1	31.54	1	14.31	2.80
33	Квартира	6	1	31.54	1	14.31	2.80
34	Квартира	6	1	40.60	1	14.28	2.80
35	Квартира	6	1	42.92	1	19.27	2.80
36	Квартира	7	1	49.07	1	19.27	2.80
37	Квартира	7	1	38.16	1	14.28	2.80
38	Квартира	7	1	31.54	1	14.31	2.80
39	Квартира	7	1	31.54	1	14.31	2.80
40	Квартира	7	1	40.60	1	14.28	2.80

41	Квартира	7	1	42.92	1	19.27	2.80
42	Квартира	8	1	49.07	1	19.27	2.80
43	Квартира	8	1	38.16	1	14.28	2.80
44	Квартира	8	1	31.54	1	14.31	2.80
45	Квартира	8	1	31.54	1	14.31	2.80
46	Квартира	8	1	40.60	1	14.28	2.80
47	Квартира	8	1	42.92	1	19.27	2.80
48	Квартира	9	1	49.07	1	19.27	2.80
49	Квартира	9	1	38.16	1	14.28	2.80
50	Квартира	9	1	31.54	1	14.31	2.80
51	Квартира	9	1	31.54	1	14.31	2.80
52	Квартира	9	1	40.60	1	14.28	2.80
53	Квартира	9	1	42.92	1	19.27	2.80
54	Квартира	1	2	74.29	2	33.64	2.80
55	Квартира	1	2	31.96	1	14.31	2.80
56	Квартира	1	2	31.96	1	14.31	2.80
57	Квартира	1	2	40.89	1	14.28	2.80
58	Квартира	1	2	52.25	1	19.27	2.80
59	Квартира	2	2	49.33	1	19.27	2.80
60	Квартира	2	2	38.44	1	14.28	2.80
61	Квартира	2	2	31.96	1	14.31	2.80
62	Квартира	2	2	31.96	1	14.31	2.80
63	Квартира	2	2	40.89	1	14.28	2.80
64	Квартира	2	2	43.18	1	19.27	2.80
65	Квартира	3	2	49.33	1	19.27	2.80
66	Квартира	3	2	38.44	1	14.28	2.80
67	Квартира	3	2	31.96	1	14.31	2.80
68	Квартира	3	2	31.96	1	14.31	2.80
69	Квартира	3	2	40.89	1	14.28	2.80
70	Квартира	3	2	43.18	1	19.27	2.80

71	Квартира	4	2	49.33	1	19.27	2.80
72	Квартира	4	2	38.44	1	14.28	2.80
73	Квартира	4	2	31.96	1	14.31	2.80
74	Квартира	4	2	31.96	1	14.31	2.80
75	Квартира	4	2	40.89	1	14.28	2.80
76	Квартира	4	2	43.18	1	19.27	2.80
77	Квартира	5	2	49.33	1	19.27	2.80
78	Квартира	5	2	38.44	1	14.28	2.80
79	Квартира	5	2	31.96	1	14.31	2.80
80	Квартира	5	2	31.96	1	14.31	2.80
81	Квартира	5	2	40.89	1	14.28	2.80
82	Квартира	5	2	43.18	1	19.27	2.80
83	Квартира	6	2	49.07	1	19.27	2.80
84	Квартира	6	2	38.15	1	14.28	2.80
85	Квартира	6	2	31.54	1	14.31	2.80
86	Квартира	6	2	31.54	1	14.31	2.80
87	Квартира	6	2	40.60	1	14.28	2.80
88	Квартира	6	2	42.92	1	19.27	2.80
89	Квартира	7	2	49.07	1	19.27	2.80
90	Квартира	7	2	38.15	1	14.28	2.80
91	Квартира	7	2	31.54	1	14.31	2.80
92	Квартира	7	2	31.54	1	14.31	2.80
93	Квартира	7	2	40.60	1	14.28	2.80
94	Квартира	7	2	42.92	1	19.27	2.80
95	Квартира	8	2	49.07	1	19.27	2.80
96	Квартира	8	2	38.15	1	14.28	2.80
97	Квартира	8	2	31.54	1	14.31	2.80
98	Квартира	8	2	31.54	1	14.31	2.80
99	Квартира	8	2	40.60	1	14.28	2.80
100	Квартира	8	2	42.92	1	19.27	2.80

101	Квартира	9	2	49.07	1	19.27	2.80
102	Квартира	9	2	38.15	1	14.28	2.80
103	Квартира	9	2	31.54	1	14.31	2.80
104	Квартира	9	2	31.54	1	14.31	2.80
105	Квартира	9	2	40.60	1	14.28	2.80
106	Квартира	9	2	42.92	1	19.27	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тех. помещение. Эл.щитовая	-1 секция 1	Техническое	13.79
2	Технический подвал	-1 секция 1	Общественное	264.13
3	Технический подвал	-1 секция 1	Общественное	22.29
4	Технический подвал	-1 секция 1	Общественное	4.53
5	Тамбур	1 секция 1	Общественное	20.45
6	Лестнично-лифтовой холл	1 секция 1	Общественное	24.85
7	Коридор	1 секция 1	Общественное	24.08
8	Тамбур	2 секция 1	Общественное	20.45
9	Лестнично-лифтовой холл	2 секция 1	Общественное	24.85
10	Коридор	2 секция 1	Общественное	24.08
11	Лестнично-лифтовой холл	3 секция 1	Общественное	20.01
12	Коридор	3 секция 1	Общественное	24.32
13	Лестнично-лифтовой холл	4 секция 1	Общественное	20.01
14	Коридор	4 секция 1	Общественное	24.32
15	Лестнично-лифтовой холл	5 секция 1	Общественное	20.01
16	Коридор	5 секция 1	Общественное	24.32
17	Лестнично-лифтовой холл	6 секция 1	Общественное	20.01

18	Коридор	6 секция 1	Общественное	24.32
19	Лестнично-лифтовой холл	7 секция 1	Общественное	20.01
20	Коридор	7 секция 1	Общественное	24.32
21	Лестнично-лифтовой холл	8 секция 1	Общественное	20.01
22	Коридор	8 секция 1	Общественное	24.32
23	Лестнично-лифтовой холл	9 секция 1	Общественное	20.01
24	Коридор	9 секция 1	Общественное	24.32
25	Тех. помещение. Насосная	-1 секция 2	Общественное	21.16
26	Тех. помещение. КУИ	-1 секция 2	Общественное	7.69
27	Технический подвал	-1 секция 2	Общественное	4.53
28	Технический подвал	-1 секция 2	Общественное	267.77
29	Тамбур	1 секция 2	Общественное	20.45
30	Лестнично-лифтовой холл	1 секция 2	Общественное	24.85
31	Коридор	1 секция 2	Общественное	24.08
32	Лестнично-лифтовой холл	2 секция 2	Общественное	20.01
33	Коридор	2 секция 2	Общественное	24.32
34	Лестнично-лифтовой холл	3 секция 2	Общественное	20.01
35	Коридор	3 секция 2	Общественное	24.32
36	Лестнично-лифтовой холл	4 секция 2	Общественное	20.01
37	Коридор	4 секция 2	Общественное	24.32
38	Лестнично-лифтовой холл	5 секция 2	Общественное	20.01
39	Коридор	5 секция 2	Общественное	24.32
40	Лестнично-лифтовой холл	6 секция 2	Общественное	20.01
41	Коридор	6 секция 2	Общественное	24.32
42	Лестнично-лифтовой холл	7 секция 2	Общественное	20.01
43	Коридор	7 секция 2	Общественное	24.32
44	Лестнично-лифтовой холл	8 секция 2	Общественное	20.01
45	Коридор	8 секция 2	Общественное	24.32
46	Лестнично-лифтовой холл	9 секция 2	Общественное	20.01
47	Коридор	9 секция 2	Общественное	24.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая, расположена на -1 этаже секции № 1	Вводно - распределительные устройства	Электроснабжение
2	Насосная, расположена на -1 этаже секция № 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части здания	Внутриплощадочная сеть канализации	Водоотведение
4	Все этажи здания	Приточно - вытяжная вентиляция	Вентиляция
5	Надземные этажи	Система газораспределения и газопотребления	Для подачи газа, горячего водоснабжения и отопления предусмотрены настенные газовые котлы с герметичной камерой сгорания.
6	Сети по всем этажам здания	Слаботочные сети	Телефонизация, радиофикация, охрана входов, контроль концентрации газа, интернет, телевидение
7	Кровля	Система внутреннего водостока	Отведение дождевых и талых вод с кровли
8	Электрощитовая	Заземление, молниезащита	Молниезащита и заземление
9	Подземные, надземные этажи	Дымовые, тепловые пожарные извещатели	Обеспечение пожарной безопасности
10	Площадка ТБО, автостоянка	Площадка для ТБО	Сбор бытовых отходов
11	Секция 1-2, Лифтовая шахта	Лифт грузоподъемностью не менее 630 кг, 2 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2027</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2027</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>332 902 692,37 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		



<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7701105460</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Публичное акционерное общество</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810840030000950</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810335100000607</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>043510607</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7701105460</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>910201001</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027700381290</b></p>
		<p>ОКПО:</p> <p><b>09610705</b></p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---



<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Согласно "Договору аренды земельного участка" от 02.02.2022 г. п. 2.1.2 Арендатор передает Арендодателям по результатам строительства на основании передаточного акта долю в общей площади жилых помещений (квартир) и нежилых помещений (кроме мест общего пользования) во всех объектах капитального строительства, в размере 15% от продаваемой площади, но не менее 3500 кв.м
--------------------------------	--------	---

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>ХОХРЯКОВ</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>АЛЕКСАНДР</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>910808511092</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9102169394</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>ПРОЦЕНКО</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>АЛЕКСЕЙ</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>АНАТОЛЬЕВИЧ</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>344200386842</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.10.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>91-2-1-2-064052-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7704855380</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.09.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>91-2-1-1-057071-2023</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6164109946</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Парковые кварталы; ЖК "Парковые кварталы"; ЖК ПАРКОВЫЕ КВАРТАЛЫ; ПАРКОВЫЕ КВАРТАЛЫ; Парковые кварталы; Жилой комплекс Парковые Кварталы; Жилой квартал "Парковые кварталы"</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕКОН</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>9200009455</b>

## 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>91-RU93512000-3745-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.02.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.09.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.02.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.02.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>12.01.2024,24.01.2024,09.02.2024</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:



	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Кожичева</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Зинаида</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Алексеевна</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>910222174545</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Кочетова</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Ольга</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Павловна</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>910219150304</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>90:12:090501:6086</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>24 053,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>49</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадки для игр детей расположена внутри дворового пространства, оснащена игровым оборудованием и малыми архитектурными формами</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка для занятий спортом, расположена внутри дворового пространства, оснащена тренажерами и спортивным оборудованием</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка с 4-мя мусоросборными контейнерами оборудована навесом, ограждением и воротами. Расположена на нормативном расстоянии от жилого дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрена посадка деревьев разных пород и кустарников нескольких видов, посев газонных трав</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В проекте предусматривается комплекс мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа и использование инвалидами проектируемого объекта в пределах основных планировочных и организационных решений в объеме требований Задания на проектирование. Земельный участок проектируемого объекта оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. на стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания, следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске. Входы в здание приспособлены для передвижения инвалидов-колясочников от парковочных мест до входов в жилые дома и встроенные помещения. Для всех входов в зданиях запроектированы пандусы. Ширина пандуса 1.0м, уклон 1:20. Для доступа на 1-9й этажи в проектной документации предусмотрены пассажирские лифты с учетом доступа для МГН</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории и проездов консольными светильниками, которые установлены на трубчатых опорах с кронштейнами, выполняются в составе проекта (без получения отдельного технического условия)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Установка малых архитектурных форм (скамейки, урны)</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>48 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КРЫМЭНЕРГО</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102002878</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>460/005-3763-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 100 379,98 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КРЫМГАЗСЕТИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102016743</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.07.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>СИ-3196</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.01.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>845 229,71 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДА КРЫМА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-100523-2/12</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДА КРЫМА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-100523-2/12</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ВЕРТИКАЛЬ</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9721175395</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГ-СВЯЗЬ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9102252564</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГ-СВЯЗЬ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9102252564</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГ-СВЯЗЬ</b>



14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**9102252564**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**220**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**96**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**96**

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	31.93	1	14.28	2.80
2	Квартира	2	1	61.93	2	29.03	2.80
3	Квартира	2	1	31.07	1	13.58	2.80
4	Квартира	2	1	31.93	1	14.28	2.80
5	Квартира	2	1	40.32	1	14.28	2.80
6	Квартира	2	1	40.71	1	17.29	2.80
7	Квартира	3	1	61.93	2	29.03	2.80
8	Квартира	3	1	31.07	1	13.58	2.80
9	Квартира	3	1	31.93	1	14.28	2.80
10	Квартира	3	1	40.32	1	14.28	2.80

11	Квартира	3	1	40.71	1	17.29	2.80
12	Квартира	4	1	61.93	2	29.03	2.80
13	Квартира	4	1	31.07	1	13.58	2.80
14	Квартира	4	1	31.93	1	14.28	2.80
15	Квартира	4	1	40.32	1	14.28	2.80
16	Квартира	4	1	40.71	1	17.29	2.80
17	Квартира	5	1	61.93	2	29.03	2.80
18	Квартира	5	1	31.07	1	13.58	2.80
19	Квартира	5	1	31.93	1	14.28	2.80
20	Квартира	5	1	40.32	1	14.28	2.80
21	Квартира	5	1	40.71	1	17.29	2.80
22	Квартира	6	1	60.75	2	29.03	2.80
23	Квартира	6	1	31.55	1	14.31	2.80
24	Квартира	6	1	31.51	1	14.28	2.80
25	Квартира	6	1	40.08	1	14.28	2.80
26	Квартира	6	1	40.45	1	17.29	2.80
27	Квартира	7	1	60.75	2	29.03	2.80
28	Квартира	7	1	31.55	1	14.31	2.80
29	Квартира	7	1	31.51	1	14.28	2.80
30	Квартира	7	1	40.08	1	14.28	2.80
31	Квартира	7	1	40.45	1	17.29	2.80
32	Квартира	8	1	60.75	2	29.03	2.80
33	Квартира	8	1	31.55	1	14.31	2.80
34	Квартира	8	1	31.51	1	14.28	2.80
35	Квартира	8	1	40.08	1	14.28	2.80
36	Квартира	8	1	40.45	1	17.29	2.80
37	Квартира	9	1	60.75	2	29.03	2.80
38	Квартира	9	1	31.55	1	14.31	2.80
39	Квартира	9	1	31.51	1	14.28	2.80
40	Квартира	9	1	40.08	1	14.28	2.80

41	Квартира	9	1	40.45	1	17.29	2.80
42	Квартира	1	2	34.89	1	14.39	2.80
43	Квартира	2	2	61.05	2	29.03	2.80
44	Квартира	2	2	34.89	1	14.39	2.80
45	Квартира	2	2	34.89	1	14.39	2.80
46	Квартира	2	2	57.23	2	29.03	2.80
47	Квартира	3	2	61.05	2	29.03	2.80
48	Квартира	3	2	34.89	1	14.39	2.80
49	Квартира	3	2	34.89	1	14.39	2.80
50	Квартира	3	2	57.23	2	29.03	2.80
51	Квартира	4	2	61.05	2	29.03	2.80
52	Квартира	4	2	34.89	1	14.39	2.80
53	Квартира	4	2	34.89	1	14.39	2.80
54	Квартира	4	2	57.23	2	29.03	2.80
55	Квартира	5	2	61.05	2	29.03	2.80
56	Квартира	5	2	34.89	1	14.39	2.80
57	Квартира	5	2	34.89	1	14.39	2.80
58	Квартира	5	2	57.23	2	29.03	2.80
59	Квартира	6	2	60.75	2	29.03	2.80
60	Квартира	6	2	34.39	1	14.39	2.80
61	Квартира	6	2	34.39	1	14.39	2.80
62	Квартира	6	2	56.93	2	29.03	2.80
63	Квартира	7	2	60.75	2	29.03	2.80
64	Квартира	7	2	34.39	1	14.39	2.80
65	Квартира	7	2	34.39	1	14.39	2.80
66	Квартира	7	2	56.93	2	29.03	2.80
67	Квартира	8	2	60.75	2	29.03	2.80
68	Квартира	8	2	34.39	1	14.39	2.80
69	Квартира	8	2	34.39	1	14.39	2.80
70	Квартира	8	2	56.93	2	29.03	2.80

71	Квартира	9	2	60.75	2	29.03	2.80
72	Квартира	9	2	34.39	1	14.39	2.80
73	Квартира	9	2	34.39	1	14.39	2.80
74	Квартира	9	2	56.93	2	29.03	2.80
75	Квартира	2	3	59.09	2	28.65	2.80
76	Квартира	2	3	75.11	3	44.35	2.80
77	Квартира	2	3	31.92	1	14.31	2.80
78	Квартира	2	3	40.40	1	14.28	2.80
79	Квартира	2	3	42.42	1	19.27	2.80
80	Квартира	3	3	59.09	2	28.65	2.80
81	Квартира	3	3	75.11	3	44.35	2.80
82	Квартира	3	3	31.92	1	14.31	2.80
83	Квартира	3	3	40.40	1	14.28	2.80
84	Квартира	3	3	42.42	1	19.27	2.80
85	Квартира	4	3	59.09	2	28.65	2.80
86	Квартира	4	3	75.11	3	44.35	2.80
87	Квартира	4	3	31.92	1	14.31	2.80
88	Квартира	4	3	40.40	1	14.28	2.80
89	Квартира	4	3	42.42	1	19.27	2.80
90	Квартира	5	3	59.09	2	28.65	2.80
91	Квартира	5	3	75.11	3	44.35	2.80
92	Квартира	5	3	31.92	1	14.31	2.80
93	Квартира	5	3	40.40	1	14.28	2.80
94	Квартира	5	3	42.42	1	19.27	2.80
95	Квартира	6	3	59.07	2	28.65	2.80
96	Квартира	6	3	74.81	3	44.35	2.80
97	Квартира	6	3	31.50	1	14.31	2.80
98	Квартира	6	3	40.11	1	14.28	2.80
99	Квартира	6	3	42.25	1	19.27	2.80
100	Квартира	7	3	59.07	2	28.65	2.80

101	Квартира	7	3	74.81	3	44.35	2.80
102	Квартира	7	3	31.50	1	14.31	2.80
103	Квартира	7	3	40.11	1	14.28	2.80
104	Квартира	7	3	42.25	1	19.27	2.80
105	Квартира	8	3	59.07	2	28.65	2.80
106	Квартира	8	3	74.81	3	44.35	2.80
107	Квартира	8	3	31.50	1	14.31	2.80
108	Квартира	8	3	40.11	1	14.28	2.80
109	Квартира	8	3	42.25	1	19.27	2.80
110	Квартира	9	3	59.07	2	28.65	2.80
111	Квартира	9	3	74.81	3	44.35	2.80
112	Квартира	9	3	31.50	1	14.31	2.80
113	Квартира	9	3	40.11	1	14.28	2.80
114	Квартира	9	3	42.25	1	19.27	2.80
115	Квартира	1	4	74.30	2	33.64	2.80
116	Квартира	1	4	31.96	1	14.31	2.80
117	Квартира	1	4	31.96	1	14.31	2.80
118	Квартира	1	4	40.89	1	14.28	2.80
119	Квартира	1	4	52.25	1	19.27	2.80
120	Квартира	2	4	49.33	1	19.27	2.80
121	Квартира	2	4	38.45	1	14.28	2.80
122	Квартира	2	4	31.96	1	14.31	2.80
123	Квартира	2	4	31.96	1	14.31	2.80
124	Квартира	2	4	40.89	1	14.28	2.80
125	Квартира	2	4	43.18	1	19.27	2.80
126	Квартира	3	4	49.33	1	19.27	2.80
127	Квартира	3	4	38.45	1	14.28	2.80
128	Квартира	3	4	31.96	1	14.31	2.80
129	Квартира	3	4	31.96	1	14.31	2.80
130	Квартира	3	4	40.89	1	14.28	2.80

131	Квартира	3	4	43.18	1	19.27	2.80
132	Квартира	4	4	49.33	1	19.27	2.80
133	Квартира	4	4	38.45	1	14.28	2.80
134	Квартира	4	4	31.96	1	14.31	2.80
135	Квартира	4	4	31.96	1	14.31	2.80
136	Квартира	4	4	40.89	1	14.28	2.80
137	Квартира	4	4	43.18	1	19.27	2.80
138	Квартира	5	4	49.33	1	19.27	2.80
139	Квартира	5	4	38.45	1	14.28	2.80
140	Квартира	5	4	31.96	1	14.31	2.80
141	Квартира	5	4	31.96	1	14.31	2.80
142	Квартира	5	4	40.89	1	14.28	2.80
143	Квартира	5	4	43.18	1	19.27	2.80
144	Квартира	6	4	49.07	1	19.27	2.80
145	Квартира	6	4	38.16	1	14.28	2.80
146	Квартира	6	4	31.54	1	14.31	2.80
147	Квартира	6	4	31.54	1	14.31	2.80
148	Квартира	6	4	40.60	1	14.28	2.80
149	Квартира	6	4	42.92	1	19.27	2.80
150	Квартира	7	4	49.07	1	19.27	2.80
151	Квартира	7	4	38.16	1	14.28	2.80
152	Квартира	7	4	31.54	1	14.31	2.80
153	Квартира	7	4	31.54	1	14.31	2.80
154	Квартира	7	4	40.60	1	14.28	2.80
155	Квартира	7	4	42.92	1	19.27	2.80
156	Квартира	8	4	49.07	1	19.27	2.80
157	Квартира	8	4	38.16	1	14.28	2.80
158	Квартира	8	4	31.54	1	14.31	2.80
159	Квартира	8	4	31.54	1	14.31	2.80
160	Квартира	8	4	40.60	1	14.28	2.80

161	Квартира	8	4	42.92	1	19.27	2.80
162	Квартира	9	4	49.07	1	19.27	2.80
163	Квартира	9	4	38.16	1	14.28	2.80
164	Квартира	9	4	31.54	1	14.31	2.80
165	Квартира	9	4	31.54	1	14.31	2.80
166	Квартира	9	4	40.60	1	14.28	2.80
167	Квартира	9	4	42.92	1	19.27	2.80
168	Квартира	1	5	74.29	2	33.64	2.80
169	Квартира	1	5	31.96	1	14.31	2.80
170	Квартира	1	5	31.96	1	14.31	2.80
171	Квартира	1	5	40.89	1	14.28	2.80
172	Квартира	1	5	52.25	1	19.27	2.80
173	Квартира	2	5	49.33	1	19.27	2.80
174	Квартира	2	5	38.44	1	14.28	2.80
175	Квартира	2	5	31.96	1	14.31	2.80
176	Квартира	2	5	31.96	1	14.31	2.80
177	Квартира	2	5	40.89	1	14.28	2.80
178	Квартира	2	5	43.18	1	19.27	2.80
179	Квартира	3	5	49.33	1	19.27	2.80
180	Квартира	3	5	38.44	1	14.28	2.80
181	Квартира	3	5	31.96	1	14.31	2.80
182	Квартира	3	5	31.96	1	14.31	2.80
183	Квартира	3	5	40.89	1	14.28	2.80
184	Квартира	3	5	43.18	1	19.27	2.80
185	Квартира	4	5	49.33	1	19.27	2.80
186	Квартира	4	5	38.44	1	14.28	2.80
187	Квартира	4	5	31.96	1	14.31	2.80
188	Квартира	4	5	31.96	1	14.31	2.80
189	Квартира	4	5	40.89	1	14.28	2.80
190	Квартира	4	5	43.18	1	19.27	2.80

191	Квартира	5	5	49.33	1	19.27	2.80
192	Квартира	5	5	38.44	1	14.28	2.80
193	Квартира	5	5	31.96	1	14.31	2.80
194	Квартира	5	5	31.96	1	14.31	2.80
195	Квартира	5	5	40.89	1	14.28	2.80
196	Квартира	5	5	43.18	1	19.27	2.80
197	Квартира	6	5	49.07	1	19.27	2.80
198	Квартира	6	5	38.15	1	14.28	2.80
199	Квартира	6	5	31.54	1	14.31	2.80
200	Квартира	6	5	31.54	1	14.31	2.80
201	Квартира	6	5	40.60	1	14.28	2.80
202	Квартира	6	5	42.92	1	19.27	2.80
203	Квартира	7	5	49.07	1	19.27	2.80
204	Квартира	7	5	38.15	1	14.28	2.80
205	Квартира	7	5	31.54	1	14.31	2.80
206	Квартира	7	5	31.54	1	14.31	2.80
207	Квартира	7	5	40.60	1	14.28	2.80
208	Квартира	7	5	42.92	1	19.27	2.80
209	Квартира	8	5	49.07	1	19.27	2.80
210	Квартира	8	5	38.15	1	14.28	2.80
211	Квартира	8	5	31.54	1	14.31	2.80
212	Квартира	8	5	31.54	1	14.31	2.80
213	Квартира	8	5	40.60	1	14.28	2.80
214	Квартира	8	5	42.92	1	19.27	2.80
215	Квартира	9	5	49.07	1	19.27	2.80
216	Квартира	9	5	38.15	1	14.28	2.80
217	Квартира	9	5	31.54	1	14.31	2.80
218	Квартира	9	5	31.54	1	14.31	2.80
219	Квартира	9	5	40.60	1	14.28	2.80
220	Квартира	9	5	42.92	1	19.27	2.80



15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
01	Кладовая	-1	1	3.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 001	3.10	
02	Кладовая	-1	1	3.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 002	3.10	
03	Кладовая	-1	1	4.53	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 003	4.53	
04	Кладовая	-1	1	4.29	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 004	4.29	
05	Кладовая	-1	1	4.43	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 005	4.43	
06	Кладовая	-1	1	4.53	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 006	4.53	
07	Кладовая	-1	1	4.27	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 007	4.27	
08	Кладовая	-1	1	4.42	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 008	4.42	
09	Кладовая	-1	1	6.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 009	6.20	

010	Кладовая	-1	1	6.41	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0010	6.41	
011	Кладовая	-1	1	7.75	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0011	7.75	
012	Кладовая	-1	1	3.82	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0012	3.82	
013	Кладовая	-1	1	4.04	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0013	4.04	
014	Кладовая	-1	1	6.15	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0014	6.15	
015	Кладовая	-1	1	4.36	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0015	4.36	
016	Кладовая	-1	1	4.15	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0016	4.15	
017	Кладовая	-1	1	3.38	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0017	3.38	
018	Кладовая	-1	1	3.36	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0018	3.36	
019	Кладовая	-1	1	5.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0019	5.00	
020	Кладовая	-1	1	4.48	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0020	4.48	

021	Кладовая	-1	1	4.36	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0021	4.36	
022	Кладовая	-1	1	4.91	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0022	4.91	
023	Кладовая	-1	1	4.31	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0023	4.31	
024	Кладовая	-1	1	4.29	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0024	4.29	
025	Кладовая	-1	2	6.37	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0025	6.37	
026	Кладовая	-1	2	5.03	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0026	5.03	
027	Кладовая	-1	2	6.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0027	6.20	
028	Кладовая	-1	2	4.99	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0028	4.99	
029	Кладовая	-1	2	4.99	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0029	4.99	
030	Кладовая	-1	2	4.99	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0030	4.99	
031	Кладовая	-1	2	3.84	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0031	3.84	

032	Кладовая	-1	2	4.02	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0032	4.02	
033	Кладовая	-1	2	4.68	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0033	4.68	
034	Кладовая	-1	2	7.86	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0034	7.86	
035	Кладовая	-1	2	4.38	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0035	4.38	
036	Кладовая	-1	2	4.34	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0036	4.34	
037	Кладовая	-1	2	4.34	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0037	4.34	
038	Кладовая	-1	2	8.68	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0038	8.68	
039	Кладовая	-1	2	4.99	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0039	4.99	
040	Кладовая	-1	2	4.99	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0040	4.99	
041	Кладовая	-1	2	4.99	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0041	4.99	
042	Кладовая	-1	2	6.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0042	6.20	

043	Кладовая	-1	2	5.03	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0043	5.03	
044	Кладовая	-1	2	6.37	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0044	6.37	
045	Кладовая	-1	4	4.98	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0045	4.98	
046	Кладовая	-1	4	4.84	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0046	4.84	
047	Кладовая	-1	4	4.84	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0047	4.84	
048	Кладовая	-1	4	4.98	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0048	4.98	
049	Кладовая	-1	4	6.23	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0049	6.23	
050	Кладовая	-1	4	6.60	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0050	6.60	
051	Кладовая	-1	4	4.06	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0051	4.06	
052	Кладовая	-1	4	4.06	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0052	4.06	
053	Кладовая	-1	4	6.60	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0053	6.60	

054	Кладовая	-1	4	6.23	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0054	6.23	
055	Кладовая	-1	4	5.11	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0055	5.11	
056	Кладовая	-1	4	4.97	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0056	4.97	
057	Кладовая	-1	4	4.97	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0057	4.97	
058	Кладовая	-1	4	5.11	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0058	5.11	
059	Кладовая	-1	4	9.14	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0059	9.14	
060	Кладовая	-1	4	6.42	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0060	6.42	
061	Кладовая	-1	4	6.16	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0061	6.16	
062	Кладовая	-1	4	4.28	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0062	4.28	
063	Кладовая	-1	4	4.30	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0063	4.30	
064	Кладовая	-1	4	4.30	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0064	4.30	

065	Кладовая	-1	4	4.28	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0065	4.28	
066	Кладовая	-1	4	4.19	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0066	4.19	
067	Кладовая	-1	4	4.19	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0067	4.19	
068	Кладовая	-1	5	5.11	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0068	5.11	
069	Кладовая	-1	5	4.97	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0069	4.97	
070	Кладовая	-1	5	4.97	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0070	4.97	
071	Кладовая	-1	5	5.11	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0071	5.11	
072	Кладовая	-1	5	6.23	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0072	6.23	
073	Кладовая	-1	5	6.60	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0073	6.60	
074	Кладовая	-1	5	4.06	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0074	4.06	
075	Кладовая	-1	5	4.06	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0075	4.06	

076	Кладовая	-1	5	6.60	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0076	6.60	
077	Кладовая	-1	5	6.23	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0077	6.23	
078	Кладовая	-1	5	5.84	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0078	5.84	
079	Кладовая	-1	5	5.05	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0079	5.05	
080	Кладовая	-1	5	5.05	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0080	5.05	
081	Кладовая	-1	5	5.05	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0081	5.05	
082	Кладовая	-1	5	5.05	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0082	5.05	
083	Кладовая	-1	5	4.30	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0083	4.30	
084	Кладовая	-1	5	4.28	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0084	4.28	
085	Кладовая	-1	5	4.19	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0085	4.19	
086	Кладовая	-1	5	4.19	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0086	4.19	



087	Кладовая	-1	5	4.28	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0087	4.28	
088	Кладовая	-1	5	4.30	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей 0088	4.30	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Примыкает к секции 1 жилого дома 3	117.78	Помещение	114.62	3.60
					Санузел	3.16	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	113.69	Помещение	110.53	3.70
					Санузел	3.16	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.39	Помещение	79.85	3.70
					Санузел	2.60	
					Подсобное помещение	3.94	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	82.49	Помещение	79.89	3.70
					Санузел	2.60	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	57.66	Помещение	51.69	3.70
					Санузел	2.03	
					Подсобное помещение	3.94	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	121.48	Помещение	118.96	3.70
					Санузел	2.52	

7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	113.44	Помещение	110.18	3.70
					Санузел	3.26	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	59.64	Помещение	56.76	3.70
					Санузел	2.88	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	-1 секция 1	Общественное	118.37
2	Тех.помещение. КУИ	-1 секция 1	Техническое	5.08
3	Тех.помещение. Электрощитовая	-1 секция 1	Техническое	13.76
4	Тамбур	1 секция 1	Общественное	33.84
5	Коридор	1 секция 1	Общественное	7.07
6	Коридор	1 секция 1	Общественное	2.85
7	Лестнично-лифтовой холл	1 секция 1	Общественное	24.85
8	Лестнично-лифтовой холл	2 секция 1	Общественное	20.01
9	Коридор	2 секция 1	Общественное	16.44
10	Лестнично-лифтовой холл	3 секция 1	Общественное	20.01
11	Коридор	3 секция 1	Общественное	16.44
12	Лестнично-лифтовой холл	4 секция 1	Общественное	20.01
13	Коридор	4 секция 1	Общественное	16.44
14	Лестнично-лифтовой холл	5 секция 1	Общественное	20.01
15	Коридор	5 секция 1	Общественное	16.44
16	Лестнично-лифтовой холл	6 секция 1	Общественное	20.01

17	Коридор	6 секция 1	Общественное	16.44
18	Лестнично-лифтовой холл	7 секция 1	Общественное	20.01
19	Коридор	7 секция 1	Общественное	16.44
20	Лестнично-лифтовой холл	8 секция 1	Общественное	20.01
21	Коридор	8 секция 1	Общественное	16.44
22	Лестнично-лифтовой холл	9 секция 1	Общественное	20.01
23	Коридор	9 секция 1	Общественное	16.44
24	Тех.помещение	-1 секция 2	Техническое	12.45
25	Коридор	-1 секция 2	Общественное	103.60
26	Лестнично-лифтовой холл	1 секция 2	Общественное	20.01
27	Тамбур	1 секция 2	Общественное	36.65
28	Коридор	1 секция 2	Общественное	7.07
29	Коридор	1 секция 2	Общественное	8.33
30	Диспетчерская. ТСЖ	1 секция 2	Техническое	18.99
31	Сан.узел	1 секция 2	Общественное	2.63
32	Лестнично-лифтовой холл	2 секция 2	Общественное	20.01
33	Коридор	2 секция 2	Общественное	10.16
34	Лестнично-лифтовой холл	3 секция 2	Общественное	20.01
35	Коридор	3 секция 2	Общественное	10.16
36	Лестнично-лифтовой холл	4 секция 2	Общественное	20.01
37	Коридор	4 секция 2	Общественное	10.16
38	Лестнично-лифтовой холл	5 секция 2	Общественное	20.01
39	Коридор	5 секция 2	Общественное	10.16
40	Лестнично-лифтовой холл	6 секция 2	Общественное	20.01
41	Коридор	6 секция 2	Общественное	10.16
42	Лестнично-лифтовой холл	7 секция 2	Общественное	20.01
43	Коридор	7 секция 2	Общественное	10.16
44	Лестнично-лифтовой холл	8 секция 2	Общественное	20.01
45	Коридор	8 секция 2	Общественное	10.16
46	Лестнично-лифтовой холл	9 секция 2	Общественное	20.01

47	Коридор	9 секция 2	Общественное	10.16
48	Тех.помещение	-1 секция 3	Техническое	12.96
49	Тех.помещение	-1 секция 3	Техническое	10.62
50	Коридор	-1 секция 3	Общественное	296.28
51	Тамбур	1 секция 3	Общественное	44.11
52	Лестнично-лифтовой холл	1 секция 3	Общественное	24.04
53	Теплогенераторная для встроенных коммерческих помещений	1 секция 3	Техническое	9.67
54	Лестнично-лифтовой холл	2 секция 3	Общественное	24.00
55	Коридор	2 секция 3	Общественное	23.55
56	Лестнично-лифтовой холл	3 секция 3	Общественное	24.00
57	Коридор	3 секция 3	Общественное	23.55
58	Лестнично-лифтовой холл	4 секция 3	Общественное	24.00
59	Коридор	4 секция 3	Общественное	23.55
60	Лестнично-лифтовой холл	5 секция 3	Общественное	24.00
61	Коридор	5 секция 3	Общественное	23.55
62	Лестнично-лифтовой холл	6 секция 3	Общественное	24.00
63	Коридор	6 секция 3	Общественное	23.55
64	Лестнично-лифтовой холл	7 секция 3	Общественное	24.00
65	Коридор	7 секция 3	Общественное	23.55
66	Лестнично-лифтовой холл	8 секция 3	Общественное	24.00
67	Коридор	8 секция 3	Общественное	23.55
68	Лестнично-лифтовой холл	9 секция 3	Общественное	24.00
69	Коридор	9 секция 3	Общественное	23.55
70	Коридор	-1 секция 4	Общественное	150.16
71	Тех.помещение. Эл. Щитовая	-1 секция 4	Техническое	13.76
72	Тех.помещение	-1 секция 4	Техническое	4.53
73	Тамбур	1 секция 4	Общественное	20.45
74	Лестнично-лифтовой холл	1 секция 4	Общественное	24.85
75	Коридор	1 секция 4	Общественное	24.08

76	Лестнично-лифтовой холл	2 секция 4	Общественное	20.01
77	Коридор	2 секция 4	Общественное	24.32
78	Лестнично-лифтовой холл	3 секция 4	Общественное	20.01
79	Коридор	3 секция 4	Общественное	24.32
80	Лестнично-лифтовой холл	4 секция 4	Общественное	20.01
81	Коридор	4 секция 4	Общественное	24.32
82	Лестнично-лифтовой холл	5 секция 4	Общественное	20.01
83	Коридор	5 секция 4	Общественное	24.32
84	Лестнично-лифтовой холл	6 секция 4	Общественное	20.01
85	Коридор	6 секция 4	Общественное	24.32
86	Лестнично-лифтовой холл	7 секция 4	Общественное	20.01
87	Коридор	7 секция 4	Общественное	24.32
88	Лестнично-лифтовой холл	8 секция 4	Общественное	20.01
89	Коридор	8 секция 4	Общественное	24.32
90	Лестнично-лифтовой холл	9 секция 4	Общественное	20.01
91	Коридор	9 секция 4	Общественное	24.32
92	Тех.помещение. КУИ	-1 секция 5	Техническое	7.69
93	Тех.помещение. Насосная	-1 секция 5	Техническое	21.16
94	Тех.помещение.	-1 секция 5	Техническое	4.53
95	Коридор	-1 секция 5	Общественное	151.98
96	Тамбур	1 секция 5	Общественное	20.45
97	Лестнично-лифтовой холл	1 секция 5	Общественное	24.85
98	Коридор	1 секция 5	Общественное	24.08
99	Лестнично-лифтовой холл	2 секция 5	Общественное	20.01
100	Коридор	2 секция 5	Общественное	24.32
101	Лестнично-лифтовой холл	3 секция 5	Общественное	20.01
102	Коридор	3 секция 5	Общественное	24.32
103	Лестнично-лифтовой холл	4 секция 5	Общественное	20.01
104	Коридор	4 секция 5	Общественное	24.32
105	Лестнично-лифтовой холл	5 секция 5	Общественное	20.01

106	Коридор	5 секция 5	Общественное	24.32
107	Лестнично-лифтовой холл	6 секция 5	Общественное	20.01
108	Коридор	6 секция 5	Общественное	24.32
109	Лестнично-лифтовой холл	7 секция 5	Общественное	20.01
110	Коридор	7 секция 5	Общественное	24.32
111	Лестнично-лифтовой холл	8 секция 5	Общественное	20.01
112	Коридор	8 секция 5	Общественное	24.32
113	Лестнично-лифтовой холл	9 секция 5	Общественное	20.01
114	Коридор	9 секция 5	Общественное	24.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая, расположена на -1 этаже секции № 1 и № 4	Вводно - распределительные устройства	Электроснабжение
2	Насосная, расположена на -1 этаже секция № 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части здания	Внутриплощадочная сеть канализации	Водоотведение
4	Все этажи здания	Приточно - вытяжная вентиляция	Вентиляция
5	Надземные этажи	Система газораспределения и газопотребления	Для подачи газа, горячего водоснабжения и отопления предусмотрены настенные газовые котлы с герметичной камерой сгорания.
6	Сети по всем этажам здания	Слаботочные сети	Телефонизация, радиофикация, охрана входов, контроль концентрации газа, интернет, телевидение
7	Кровля	Система внутреннего водостока	Отведение дождевых и талых вод с кровли
8	Электрощитовая	Заземление, молниезащита	Молниезащита и заземление

9	Подземные, надземные этажи	Дымовые, тепловые пожарные извещатели	Обеспечение пожарной безопасности
10	Площадка ТБО, автостоянка	Площадка для ТБО	Сбор бытовых отходов
11	Секция 1-5, Лифтовая шахта	Лифт грузоподъемностью не менее 630 кг, 5 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
--	--------	--

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
--	--------	--

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
--	--------	--

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
--	--------	--

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
---	--------	---

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
--	--------	--

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2027</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2027</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>792 983 561,50 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		



<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7701105460</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Публичное акционерное общество</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810840030000950</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810335100000607</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>043510607</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7701105460</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>910201001</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027700381290</b></p>
		<p>ОКПО:</p> <p><b>09610705</b></p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---



<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Согласно "Договору аренды земельного участка" от 02.02.2022 г. п. 2.1.2 Арендатор передает Арендодателям по результатам строительства на основании передаточного акта долю в общей площади жилых помещений (квартир) и нежилых помещений (кроме мест общего пользования) во всех объектах капитального строительства, в размере 15% от продаваемой площади, но не менее 3500 кв.м
--------------------------------	--------	---

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>ХОХРЯКОВ</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>АЛЕКСАНДР</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>910808511092</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9102169394</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>ПРОЦЕНКО</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>АЛЕКСЕЙ</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>АНАТОЛЬЕВИЧ</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>344200386842</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.10.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>91-2-1-2-064052-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7704855380</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.09.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>91-2-1-1-057071-2023</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6164109946</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Парковые кварталы; ЖК "Парковые кварталы"; ЖК ПАРКОВЫЕ КВАРТАЛЫ; ПАРКОВЫЕ КВАРТАЛЫ; Парковые кварталы; Жилой комплекс Парковые Кварталы; Жилой квартал "Парковые кварталы"</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕКОН</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>9200009455</b>

## 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>91-RU93512000-3745-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.02.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.09.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.02.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.02.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>12.01.2024,24.01.2024,09.02.2024</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:



	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Кожичева</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Зинаида</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Алексеевна</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>910222174545</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Кочетова</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Ольга</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Павловна</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>910219150304</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>90:12:090501:6086</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>24 053,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>20</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадки для игр детей расположена внутри дворового пространства, оснащена игровым оборудованием и малыми архитектурными формами</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка для занятий спортом, расположена внутри дворового пространства, оснащена тренажёрами и спортивным оборудованием</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка с 4-мя мусоросборными контейнерами оборудована навесом, ограждением и воротами. Расположена на нормативном расстоянии от жилого дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрена посадка деревьев разных пород и кустарников нескольких видов, посев газонных трав</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В проекте предусматривается комплекс мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа и использование инвалидами проектируемого объекта в пределах основных планировочных и организационных решений в объеме требований Задания на проектирование. Земельный участок проектируемого объекта оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. на стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания, следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске. Входы в здание приспособлены для передвижения инвалидов-колясочников от парковочных мест до входов в жилые дома и встроенные помещения. Для всех входов в зданиях запроектированы пандусы. Ширина пандуса 1.0м, уклон 1:20. Для доступа на 1-9й этажи в проектной документации предусмотрены пассажирские лифты с учетом доступа для МГН</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории и проездов консольными светильниками, которые установлены на трубчатых опорах с кронштейнами, выполняются в составе проекта (без получения отдельного технического условия)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Установка малых архитектурных форм (скамейки, урны)</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>48 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КРЫМЭНЕРГО</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102002878</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>460/005-3763-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 980 812,88 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КРЫМГАЗСЕТИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102016743</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.07.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>СИ-3196</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.01.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>354 836,16 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДА КРЫМА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-100523-2/12</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДА КРЫМА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-100523-2/12</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ВЕРТИКАЛЬ</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9721175395</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГ-СВЯЗЬ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9102252564</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГ-СВЯЗЬ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9102252564</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГ-СВЯЗЬ</b>



14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**9102252564**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**106**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**Нежилые помещения отсутствуют**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**0**

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	74.30	2	33.64	2.80
2	Квартира	1	1	31.96	1	14.31	2.80
3	Квартира	1	1	31.96	1	14.31	2.80
4	Квартира	1	1	40.89	1	14.28	2.80
5	Квартира	1	1	52.25	1	19.27	2.80
6	Квартира	2	1	49.33	1	19.27	2.80
7	Квартира	2	1	38.45	1	14.28	2.80
8	Квартира	2	1	31.96	1	14.31	2.80
9	Квартира	2	1	31.96	1	14.31	2.80
10	Квартира	2	1	40.89	1	14.28	2.80

11	Квартира	2	1	43.18	1	19.27	2.80
12	Квартира	3	1	49.33	1	19.27	2.80
13	Квартира	3	1	38.45	1	14.28	2.80
14	Квартира	3	1	31.96	1	14.31	2.80
15	Квартира	3	1	31.96	1	14.31	2.80
16	Квартира	3	1	40.89	1	14.28	2.80
17	Квартира	3	1	43.18	1	19.27	2.80
18	Квартира	4	1	49.33	1	19.27	2.80
19	Квартира	4	1	38.45	1	14.28	2.80
20	Квартира	4	1	31.96	1	14.31	2.80
21	Квартира	4	1	31.96	1	14.31	2.80
22	Квартира	4	1	40.89	1	14.28	2.80
23	Квартира	4	1	43.18	1	19.27	2.80
24	Квартира	5	1	49.33	1	19.27	2.80
25	Квартира	5	1	38.45	1	14.28	2.80
26	Квартира	5	1	31.96	1	14.31	2.80
27	Квартира	5	1	31.96	1	14.31	2.80
28	Квартира	5	1	40.89	1	14.28	2.80
29	Квартира	5	1	43.18	1	19.27	2.80
30	Квартира	6	1	49.07	1	19.27	2.80
31	Квартира	6	1	38.16	1	14.28	2.80
32	Квартира	6	1	31.54	1	14.31	2.80
33	Квартира	6	1	31.54	1	14.31	2.80
34	Квартира	6	1	40.60	1	14.28	2.80
35	Квартира	6	1	42.92	1	19.27	2.80
36	Квартира	7	1	49.07	1	19.27	2.80
37	Квартира	7	1	38.16	1	14.28	2.80
38	Квартира	7	1	31.54	1	14.31	2.80
39	Квартира	7	1	31.54	1	14.31	2.80
40	Квартира	7	1	40.60	1	14.28	2.80

41	Квартира	7	1	42.92	1	19.27	2.80
42	Квартира	8	1	49.07	1	19.27	2.80
43	Квартира	8	1	38.16	1	14.28	2.80
44	Квартира	8	1	31.54	1	14.31	2.80
45	Квартира	8	1	31.54	1	14.31	2.80
46	Квартира	8	1	40.60	1	14.28	2.80
47	Квартира	8	1	42.92	1	19.27	2.80
48	Квартира	9	1	49.07	1	19.27	2.80
49	Квартира	9	1	38.16	1	14.28	2.80
50	Квартира	9	1	31.54	1	14.31	2.80
51	Квартира	9	1	31.54	1	14.31	2.80
52	Квартира	9	1	40.60	1	14.28	2.80
53	Квартира	9	1	42.92	1	19.27	2.80
54	Квартира	1	2	74.29	2	33.64	2.80
55	Квартира	1	2	31.96	1	14.31	2.80
56	Квартира	1	2	31.96	1	14.31	2.80
57	Квартира	1	2	40.89	1	14.28	2.80
58	Квартира	1	2	52.25	1	19.27	2.80
59	Квартира	2	2	49.33	1	19.27	2.80
60	Квартира	2	2	38.44	1	14.28	2.80
61	Квартира	2	2	31.96	1	14.31	2.80
62	Квартира	2	2	31.96	1	14.31	2.80
63	Квартира	2	2	40.89	1	14.28	2.80
64	Квартира	2	2	43.18	1	19.27	2.80
65	Квартира	3	2	49.33	1	19.27	2.80
66	Квартира	3	2	38.44	1	14.28	2.80
67	Квартира	3	2	31.96	1	14.31	2.80
68	Квартира	3	2	31.96	1	14.31	2.80
69	Квартира	3	2	40.89	1	14.28	2.80
70	Квартира	3	2	43.18	1	19.27	2.80

71	Квартира	4	2	49.33	1	19.27	2.80
72	Квартира	4	2	38.44	1	14.28	2.80
73	Квартира	4	2	31.96	1	14.31	2.80
74	Квартира	4	2	31.96	1	14.31	2.80
75	Квартира	4	2	40.89	1	14.28	2.80
76	Квартира	4	2	43.18	1	19.27	2.80
77	Квартира	5	2	49.33	1	19.27	2.80
78	Квартира	5	2	38.44	1	14.28	2.80
79	Квартира	5	2	31.96	1	14.31	2.80
80	Квартира	5	2	31.96	1	14.31	2.80
81	Квартира	5	2	40.89	1	14.28	2.80
82	Квартира	5	2	43.18	1	19.27	2.80
83	Квартира	6	2	49.07	1	19.27	2.80
84	Квартира	6	2	38.15	1	14.28	2.80
85	Квартира	6	2	31.54	1	14.31	2.80
86	Квартира	6	2	31.54	1	14.31	2.80
87	Квартира	6	2	40.60	1	14.28	2.80
88	Квартира	6	2	42.92	1	19.27	2.80
89	Квартира	7	2	49.07	1	19.27	2.80
90	Квартира	7	2	38.15	1	14.28	2.80
91	Квартира	7	2	31.54	1	14.31	2.80
92	Квартира	7	2	31.54	1	14.31	2.80
93	Квартира	7	2	40.60	1	14.28	2.80
94	Квартира	7	2	42.92	1	19.27	2.80
95	Квартира	8	2	49.07	1	19.27	2.80
96	Квартира	8	2	38.15	1	14.28	2.80
97	Квартира	8	2	31.54	1	14.31	2.80
98	Квартира	8	2	31.54	1	14.31	2.80
99	Квартира	8	2	40.60	1	14.28	2.80
100	Квартира	8	2	42.92	1	19.27	2.80

101	Квартира	9	2	49.07	1	19.27	2.80
102	Квартира	9	2	38.15	1	14.28	2.80
103	Квартира	9	2	31.54	1	14.31	2.80
104	Квартира	9	2	31.54	1	14.31	2.80
105	Квартира	9	2	40.60	1	14.28	2.80
106	Квартира	9	2	42.92	1	19.27	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют					
--	--------	-------------------------------	--	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тех. помещение. Эл.щитовая	-1 секция 1			Техническое	13.79
2	Технический подвал	-1 секция 1			Общественное	264.13
3	Технический подвал	-1 секция 1			Общественное	22.29
4	Технический подвал	-1 секция 1			Общественное	4.53
5	Теплогенераторная для встроенных коммерческих помещений	Примыкает к секции №1 жилого дома №3			Техническое	9.66
6	Тамбур	1 секция 1			Общественное	20.45
7	Лестнично-лифтовой холл	1 секция 1			Общественное	24.85
8	Коридор	1 секция 1			Общественное	24.08
9	Тамбур	2 секция 1			Общественное	20.45
10	Лестнично-лифтовой холл	2 секция 1			Общественное	24.85
11	Коридор	2 секция 1			Общественное	24.08
12	Лестнично-лифтовой холл	3 секция 1			Общественное	20.01
13	Коридор	3 секция 1			Общественное	24.32
14	Лестнично-лифтовой холл	4 секция 1			Общественное	20.01
15	Коридор	4 секция 1			Общественное	24.32

16	Лестнично-лифтовой холл	5 секция 1	Общественное	20.01
17	Коридор	5 секция 1	Общественное	24.32
18	Лестнично-лифтовой холл	6 секция 1	Общественное	20.01
19	Коридор	6 секция 1	Общественное	24.32
20	Лестнично-лифтовой холл	7 секция 1	Общественное	20.01
21	Коридор	7 секция 1	Общественное	24.32
22	Лестнично-лифтовой холл	8 секция 1	Общественное	20.01
23	Коридор	8 секция 1	Общественное	24.32
24	Лестнично-лифтовой холл	9 секция 1	Общественное	20.01
25	Коридор	9 секция 1	Общественное	24.32
26	Тех. помещение. Насосная	-1 секция 2	Общественное	21.16
27	Тех. помещение. КУИ	-1 секция 2	Общественное	7.69
28	Технический подвал	-1 секция 2	Общественное	4.53
29	Технический подвал	-1 секция 2	Общественное	267.77
30	Тамбур	1 секция 2	Общественное	20.45
31	Лестнично-лифтовой холл	1 секция 2	Общественное	24.85
32	Коридор	1 секция 2	Общественное	24.08
33	Лестнично-лифтовой холл	2 секция 2	Общественное	20.01
34	Коридор	2 секция 2	Общественное	24.32
35	Лестнично-лифтовой холл	3 секция 2	Общественное	20.01
36	Коридор	3 секция 2	Общественное	24.32
37	Лестнично-лифтовой холл	4 секция 2	Общественное	20.01
38	Коридор	4 секция 2	Общественное	24.32
39	Лестнично-лифтовой холл	5 секция 2	Общественное	20.01
40	Коридор	5 секция 2	Общественное	24.32
41	Лестнично-лифтовой холл	6 секция 2	Общественное	20.01
42	Коридор	6 секция 2	Общественное	24.32
43	Лестнично-лифтовой холл	7 секция 2	Общественное	20.01
44	Коридор	7 секция 2	Общественное	24.32
45	Лестнично-лифтовой холл	8 секция 2	Общественное	20.01

46	Коридор	8 секция 2	Общественное	24.32
47	Лестнично-лифтовой холл	9 секция 2	Общественное	20.01
48	Коридор	9 секция 2	Общественное	24.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая, расположена на -1 этаже секции № 1	Вводно - распределительные устройства	Электроснабжение
2	Насосная, расположена на -1 этаже секция № 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части здания	Внутриплощадочная сеть канализации	Водоотведение
4	Все этажи здания	Приточно - вытяжная вентиляция	Вентиляция
5	Надземные этажи	Система газораспределения и газопотребления	Для подачи газа, горячего водоснабжения и отопления предусмотрены настенные газовые котлы с герметичной камерой сгорания.
6	Сети по всем этажам здания	Слаботочные сети	Телефонизация, радиофикация, охрана входов, контроль концентрации газа, интернет, телевидение
7	Кровля	Система внутреннего водостока	Отведение дождевых и талых вод с кровли
8	Электрощитовая	Заземление, молниезащита	Молниезащита и заземление
9	Подземные, надземные этажи	Дымовые, тепловые пожарные извещатели	Обеспечение пожарной безопасности
10	Площадка ТБО, автостоянка	Площадка для ТБО	Сбор бытовых отходов
11	Секция 1-2, Лифтовая шахта	Лифт грузоподъемностью не менее 630 кг, 2 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>



<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2027</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2027</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>332 902 692,37 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7701105460</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Публичное акционерное общество</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810840030000950</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810335100000607</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>043510607</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7701105460</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>910201001</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027700381290</b></p>
		<p>ОКПО:</p> <p><b>09610705</b></p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:



	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Согласно "Договору аренды земельного участка" от 02.02.2022 г. п. 2.1.2 Арендатор передает Арендодателям по результатам строительства на основании передаточного акта долю в общей площади жилых помещений (квартир) и нежилых помещений (кроме мест общего пользования) во всех объектах капитального строительства, в размере 15% от продаваемой площади, но не менее 3500 кв.м
--------------------------------	--------	---

## Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>ХОХРЯКОВ</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>АЛЕКСАНДР</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>910808511092</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9102169394</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>ПРОЦЕНКО</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>АЛЕКСЕЙ</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>АНАТОЛЬЕВИЧ</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>344200386842</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.10.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>91-2-1-2-064052-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7704855380</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.09.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>91-2-1-1-057071-2023</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6164109946</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Парковые кварталы; ЖК "Парковые кварталы"; ЖК ПАРКОВЫЕ КВАРТАЛЫ; ПАРКОВЫЕ КВАРТАЛЫ; Парковые кварталы; Жилой комплекс Парковые Кварталы; Жилой квартал "Парковые кварталы"</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕКОН</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>9200009455</b>

## 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>91-RU93512000-3745-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.02.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.09.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка



<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b></p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b></p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b></p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.02.2022</b></p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.02.2022</b></p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2028</b></p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>12.01.2024,24.01.2024,09.02.2024</b></p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Кожичева</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Зинаида</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Алексеевна</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>910222174545</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Кочетова</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Ольга</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Павловна</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>910219150304</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>90:12:090501:6086</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>24 053,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрена посадка деревьев разных пород и кустарников нескольких видов, посев газонных трав</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В проекте предусматривается комплекс мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа и использование инвалидами проектируемого объекта в пределах основных планировочных и организационных решений в объеме требований Задания на проектирование. Земельный участок проектируемого объекта оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. на стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания, следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории и проездов консольными светильниками, которые установлены на трубчатых опорах с кронштейнами, выполняются в составе проекта (без получения отдельного технического условия)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Установка малых архитектурных форм (скамейки, урны)</b>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КРЫМЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102002878</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>460/005-3763-22</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>361 882,77 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГ-СВЯЗЬ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9102252564</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>40</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>40</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
001	Машино-место	1	Гаражный бокс	18.24	Бокс 1	18.24	
002	Машино-место	1	Гаражный бокс	16.53	Бокс 2	16.53	
003	Машино-место	1	Гаражный бокс	16.53	Бокс 3	16.53	
004	Машино-место	1	Гаражный бокс	16.53	Бокс 4	16.53	
005	Машино-место	1	Гаражный бокс	16.53	Бокс 5	16.53	
006	Машино-место	1	Гаражный бокс	16.53	Бокс 6	16.53	
007	Машино-место	1	Гаражный бокс	18.24	Бокс 7	18.24	
008	Машино-место	1	Гаражный бокс	18.24	Бокс 8	18.24	
009	Машино-место	1	Гаражный бокс	16.53	Бокс 9	16.53	
0010	Машино-место	1	Гаражный бокс	16.53	Бокс 10	16.53	
0011	Машино-место	1	Гаражный бокс	16.53	Бокс 11	16.53	
0012	Машино-место	1	Гаражный бокс	16.53	Бокс 12	16.53	
0013	Машино-место	1	Гаражный бокс	18.24	Бокс 13	18.24	

0014	Машино-место	1	Гаражный бокс	18.24	Бокс 14	18.24	
0015	Машино-место	1	Гаражный бокс	16.53	Бокс 15	16.53	
0016	Машино-место	1	Гаражный бокс	16.53	Бокс 16	16.53	
0017	Машино-место	1	Гаражный бокс	16.53	Бокс 17	16.53	
0018	Машино-место	1	Гаражный бокс	16.53	Бокс 18	16.53	
0019	Машино-место	1	Гаражный бокс	16.53	Бокс 19	16.53	
0020	Машино-место	1	Гаражный бокс	18.24	Бокс 20	18.24	
0021	Машино-место	1	Гаражный бокс	18.24	Бокс 21	18.24	
0022	Машино-место	1	Гаражный бокс	16.53	Бокс 22	16.53	
0023	Машино-место	1	Гаражный бокс	16.53	Бокс 23	16.53	
0024	Машино-место	1	Гаражный бокс	16.53	Бокс 24	16.53	
0025	Машино-место	1	Гаражный бокс	16.53	Бокс 25	16.53	
0026	Машино-место	1	Гаражный бокс	16.53	Бокс 26	16.53	
0027	Машино-место	1	Гаражный бокс	18.24	Бокс 27	18.24	
0028	Машино-место	1	Гаражный бокс	18.24	Бокс 28	18.24	
0029	Машино-место	1	Гаражный бокс	16.53	Бокс 29	16.53	



0030	Машино-место	1	Гаражный бокс	16.53	Бокс 30	16.53	
0031	Машино-место	1	Гаражный бокс	16.53	Бокс 31	16.53	
0032	Машино-место	1	Гаражный бокс	16.53	Бокс 32	16.53	
0033	Машино-место	1	Гаражный бокс	18.24	Бокс 33	18.24	
0034	Машино-место	1	Гаражный бокс	18.24	Бокс 34	18.24	
0035	Машино-место	1	Гаражный бокс	16.53	Бокс 35	16.53	
0036	Машино-место	1	Гаражный бокс	16.53	Бокс 36	16.53	
0037	Машино-место	1	Гаражный бокс	16.53	Бокс 37	16.53	
0038	Машино-место	1	Гаражный бокс	16.53	Бокс 38	16.53	
0039	Машино-место	1	Гаражный бокс	16.53	Бокс 39	16.53	
0040	Машино-место	1	Гаражный бокс	18.24	Бокс 40	18.24	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая, установлена на фасадной части боксов	Вводно - распределительные устройства	Электроснабжение
2	Боксы	Приточно - вытяжная вентиляция	Вентиляция
3	Кровля плоская	Система внешнего водостока	Отведение дождевых и талых вод с кровли
4	Электрощитовая	Заземление, молниезащита	Молниезащита и заземление
5	Подземные, надземные этажи	Пожарная сигнализация	Обеспечение пожарной безопасности

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>40 415 737,16 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:  <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  <b>7701105460</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  <b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:  <b>Публичное акционерное общество</b></p>
		<p>Наименование банка:  <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:  <b>40702810840030000950</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:  <b>30101810335100000607</b></p>
		<p>БИК:  <b>043510607</b></p>
		<p>ИНН:  <b>7701105460</b></p>
		<p>КПП:  <b>910201001</b></p>
		<p>ОГРН:  <b>1027700381290</b></p>
		<p>ОКПО:  <b>09610705</b></p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2



	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Согласно "Договору аренды земельного участка" от 02.02.2022 г. п. 2.1.2 Арендатор передает Арендодателям по результатам строительства на основании передаточного акта долю в общей площади жилых помещений (квартир) и нежилых помещений (кроме мест общего пользования) во всех объектах капитального строительства, в размере 15% от продаваемой площади, но не менее 3500 кв.м
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 816688767041784291447049694727320656212

Владелец: ООО "СЗ" ПАРКОВЫЕ КВАРТАЛЫ", ЛЕУХИН ОЛЕГ  
ВЛАДИМИРОВИЧ, Г. Симферополь

Действителен: с 12.12.2023 по 12.03.2025