

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000734 от 21.02.2024

Строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, Уссурийский городской округ, город Уссурийск, улица Чичерина, земельный участок № 1396

Дата первичного размещения: 21.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МЕГАСТРОЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "МЕГАСТРОЙ СЗ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 692519
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Уссурийский г.о.
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уссурийск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Чичерина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 139</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 2</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+79247351229</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>megastroi1509@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>наш.дом.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Ким</b>
	1.5.2	Имя: <b>Илларион</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"МЕГАСТРОЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2511120196</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2511120196</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222500011590</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>20.05.2022</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Шин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Моисей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>156-403-716 55</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>251135200980</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  <b>Ассоциация Саморегулируемая организация "Альянс строителей Приморья"</b></p>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2537056040</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>СРО-С-134-22122009</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>15.12.2023</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>17,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 160,00 тыс. руб.</b>



07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, Уссурийский городской округ, город Уссурийск, улица Чичерина, земельный участок № 1396</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Приморский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Уссурийск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Чичерина</b>
	9.2.11	Дом: <b>1396</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: <b>здание</b>
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>27 075,88 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>18 104,45 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>701,31 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>18 805,76 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Дальвостокагропромпроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2511003502</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-диагностическая компания</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2543149631</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-3-069233-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ВЛАДЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2536331456</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

#### 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>25-311000-62-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.11.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>23.11.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.10.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.10.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>25:34:017101:9080</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 812,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>92</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка (Д1) расположена в центре придомовой территории, между МКД и крытой двухуровневой парковкой. Скамья на металлическом основании со спинкой "ООО"Красивый город"арт.1535"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Находится на спортивной площадке. Тренажер уличный, Воркаут-комплекс из 5ти турников, воркаут-комплекс из 3-х турников, комплекс с брусками шведской стенки и боксерским мешком
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположение на территории объекта, 3 контейнера для ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Обыкновенный газон из трав-многолетников, спортивный газон, спирея японская, клен Гиннала
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Устройство тактильно-контрастных плит, выполняющие функцию предупреждения, места для стоянки (парковки) транспортных средств управляемые, инвалидом</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Наружное освещение осуществляется светильниками типа GALAD Победа LED-150-К/К50.Светильники устанавливаются на кронштейнах на металлических опорах высотой 10 м.Вдоль проезда расположение светильников – однорядное</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>28 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Уссурийское предприятие тепловых сетей</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2511111265</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08-23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22 784 498,69 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Уссурийск-Электросеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2511121619</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.03.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>133-23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 164 065,06 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Уссурийск-Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2511040110</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>307</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>393 919,66 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Уссурийск-Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2511040110</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>308</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>305 330,56 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление жизнеобеспечения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2511004094</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15-01/26/0915</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ВЛАДЛИНК БИЗНЕС</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2543089679</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ВЛАДЛИНК БИЗНЕС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2543089679</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ВЛАДЛИНК БИЗНЕС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2543089679</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>380</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>10</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>10</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	56.50	2	54.20	2.70
2	Квартира	2	1	62.89	1	62.07	2.70
3	Квартира	2	1	36.26	1	35.35	2.70
4	Квартира	2	1	52.58	2	51.67	2.70
5	Квартира	2	1	34.40	1	33.49	2.70
6	Квартира	2	1	35.55	1	34.64	2.70
7	Квартира	2	1	61.66	1	58.93	2.70
8	Квартира	2	1	36.87	1	35.62	2.70
9	Квартира	3	1	56.50	2	54.20	2.70
10	Квартира	3	1	62.89	1	62.07	2.70
11	Квартира	3	1	36.29	1	35.38	2.70
12	Квартира	3	1	52.58	2	51.67	2.70
13	Квартира	3	1	34.40	1	33.49	2.70
14	Квартира	3	1	35.55	1	34.64	2.70
15	Квартира	3	1	61.66	1	58.93	2.70

16	Квартира	3	1	36.87	1	35.62	2.70
17	Квартира	4	1	56.50	2	54.20	2.70
18	Квартира	4	1	62.89	1	62.07	2.70
19	Квартира	4	1	36.29	1	35.38	2.70
20	Квартира	4	1	52.58	2	51.67	2.70
21	Квартира	4	1	34.40	1	33.49	2.70
22	Квартира	4	1	35.55	1	34.64	2.70
23	Квартира	4	1	61.66	1	58.93	2.70
24	Квартира	4	1	36.87	1	35.62	2.70
25	Квартира	5	1	56.50	2	54.20	2.70
26	Квартира	5	1	62.89	1	62.07	2.70
27	Квартира	5	1	36.29	1	35.38	2.70
28	Квартира	5	1	52.58	2	51.67	2.70
29	Квартира	5	1	34.40	1	33.49	2.70
30	Квартира	5	1	35.55	1	34.64	2.70
31	Квартира	5	1	61.66	1	58.93	2.70
32	Квартира	5	1	36.87	1	35.62	2.70
33	Квартира	6	1	56.50	2	54.20	2.70
34	Квартира	6	1	62.89	1	62.07	2.70
35	Квартира	6	1	36.29	1	35.38	2.70
36	Квартира	6	1	52.58	2	51.67	2.70
37	Квартира	6	1	34.40	1	33.49	2.70
38	Квартира	6	1	35.55	1	34.64	2.70
39	Квартира	6	1	61.66	1	58.93	2.70
40	Квартира	6	1	36.87	1	35.62	2.70
41	Квартира	7	1	56.50	2	54.20	2.70
42	Квартира	7	1	62.89	1	62.07	2.70
43	Квартира	7	1	36.29	1	35.38	2.70
44	Квартира	7	1	52.58	2	51.67	2.70
45	Квартира	7	1	34.40	1	33.49	2.70

46	Квартира	7	1	35.55	1	34.64	2.70
47	Квартира	7	1	61.66	1	58.93	2.70
48	Квартира	7	1	36.87	1	35.62	2.70
49	Квартира	8	1	56.50	2	54.20	2.70
50	Квартира	8	1	62.89	1	62.07	2.70
51	Квартира	8	1	36.29	1	35.38	2.70
52	Квартира	8	1	52.58	2	51.67	2.70
53	Квартира	8	1	34.40	1	33.49	2.70
54	Квартира	8	1	35.55	1	34.64	2.70
55	Квартира	8	1	61.66	1	58.93	2.70
56	Квартира	8	1	36.87	1	35.62	2.70
57	Квартира	9	1	56.50	2	54.20	2.70
58	Квартира	9	1	62.89	1	62.07	2.70
59	Квартира	9	1	36.29	1	35.38	2.70
60	Квартира	9	1	52.58	2	51.67	2.70
61	Квартира	9	1	34.40	1	33.49	2.70
62	Квартира	9	1	35.55	1	34.64	2.70
63	Квартира	9	1	61.66	1	58.93	2.70
64	Квартира	9	1	36.87	1	35.62	2.70
65	Квартира	10	1	56.50	2	54.20	2.70
66	Квартира	10	1	62.89	1	62.07	2.70
67	Квартира	10	1	36.29	1	35.38	2.70
68	Квартира	10	1	52.58	2	51.67	2.70
69	Квартира	10	1	34.40	1	33.49	2.70
70	Квартира	10	1	35.55	1	34.64	2.70
71	Квартира	10	1	61.66	1	58.93	2.70
72	Квартира	10	1	36.87	1	35.62	2.70
73	Квартира	11	1	56.50	2	54.20	2.70
74	Квартира	11	1	62.89	1	62.07	2.70
75	Квартира	11	1	36.29	1	35.38	2.70



76	Квартира	11	1	52.58	2	51.67	2.70
77	Квартира	11	1	34.40	1	33.49	2.70
78	Квартира	11	1	35.55	1	34.64	2.70
79	Квартира	11	1	61.66	1	58.93	2.70
80	Квартира	11	1	36.87	1	35.62	2.70
81	Квартира	12	1	56.50	2	54.20	2.70
82	Квартира	12	1	62.89	1	62.07	2.70
83	Квартира	12	1	36.29	1	35.38	2.70
84	Квартира	12	1	52.58	2	51.67	2.70
85	Квартира	12	1	34.40	1	33.49	2.70
86	Квартира	12	1	35.55	1	34.64	2.70
87	Квартира	12	1	61.66	1	58.93	2.70
88	Квартира	12	1	36.87	1	35.62	2.70
89	Квартира	13	1	56.50	2	54.20	2.70
90	Квартира	13	1	62.89	1	62.07	2.70
91	Квартира	13	1	36.29	1	35.38	2.70
92	Квартира	13	1	52.58	2	51.67	2.70
93	Квартира	13	1	34.40	1	33.49	2.70
94	Квартира	13	1	35.55	1	34.64	2.70
95	Квартира	13	1	61.66	1	58.93	2.70
96	Квартира	13	1	36.87	1	35.62	2.70
97	Квартира	14	1	56.50	2	54.20	2.70
98	Квартира	14	1	62.89	1	62.07	2.70
99	Квартира	14	1	36.29	1	35.38	2.70
100	Квартира	14	1	52.58	2	51.67	2.70
101	Квартира	14	1	34.40	1	33.49	2.70
102	Квартира	14	1	35.55	1	34.64	2.70
103	Квартира	14	1	61.66	1	58.93	2.70
104	Квартира	14	1	36.87	1	35.62	2.70
105	Квартира	15	1	56.50	2	54.20	2.70

106	Квартира	15	1	62.89	1	62.07	2.70
107	Квартира	15	1	36.29	1	35.38	2.70
108	Квартира	15	1	52.58	2	51.67	2.70
109	Квартира	15	1	34.40	1	33.49	2.70
110	Квартира	15	1	35.55	1	34.64	2.70
111	Квартира	15	1	61.66	1	58.93	2.70
112	Квартира	15	1	36.87	1	35.62	2.70
113	Квартира	16	1	56.50	2	54.20	2.70
114	Квартира	16	1	62.89	1	62.07	2.70
115	Квартира	16	1	36.29	1	35.38	2.70
116	Квартира	16	1	52.58	2	51.67	2.70
117	Квартира	16	1	34.40	1	33.49	2.70
118	Квартира	16	1	35.55	1	34.64	2.70
119	Квартира	16	1	61.66	1	58.93	2.70
120	Квартира	16	1	36.87	1	35.62	2.70
121	Квартира	17	1	56.50	2	54.20	2.70
122	Квартира	17	1	62.89	1	62.07	2.70
123	Квартира	17	1	36.29	1	35.38	2.70
124	Квартира	17	1	52.58	2	51.67	2.70
125	Квартира	17	1	34.40	1	33.49	2.70
126	Квартира	17	1	35.55	1	34.64	2.70
127	Квартира	17	1	61.66	1	58.93	2.70
128	Квартира	17	1	36.87	1	35.62	2.70
129	Квартира	18	1	56.50	2	54.20	2.70
130	Квартира	18	1	62.89	1	62.07	2.70
131	Квартира	18	1	36.29	1	35.38	2.70
132	Квартира	18	1	52.58	2	51.67	2.70
133	Квартира	18	1	34.40	1	33.49	2.70
134	Квартира	18	1	35.55	1	34.64	2.70
135	Квартира	18	1	61.66	1	58.93	2.70

136	Квартира	18	1	36.87	1	35.62	2.70
137	Квартира	19	1	56.50	2	54.20	2.70
138	Квартира	19	1	62.89	1	62.07	2.70
139	Квартира	19	1	36.29	1	35.38	2.70
140	Квартира	19	1	52.58	2	51.67	2.70
141	Квартира	19	1	34.40	1	33.49	2.70
142	Квартира	19	1	35.55	1	34.64	2.70
143	Квартира	19	1	61.66	1	58.93	2.70
144	Квартира	19	1	36.87	1	35.62	2.70
145	Квартира	20	1	56.50	2	54.20	2.70
146	Квартира	20	1	62.89	1	62.07	2.70
147	Квартира	20	1	36.29	1	35.38	2.70
148	Квартира	20	1	52.58	2	51.67	2.70
149	Квартира	20	1	34.40	1	33.49	2.70
150	Квартира	20	1	35.55	1	34.64	2.70
151	Квартира	20	1	61.66	1	58.93	2.70
152	Квартира	20	1	36.87	1	35.62	2.70
153	Квартира	21	1	56.50	2	54.20	2.70
154	Квартира	21	1	62.89	1	62.07	2.70
155	Квартира	21	1	36.29	1	35.38	2.70
156	Квартира	21	1	52.58	2	51.67	2.70
157	Квартира	21	1	34.40	1	33.49	2.70
158	Квартира	21	1	35.55	1	34.64	2.70
159	Квартира	21	1	61.66	1	58.93	2.70
160	Квартира	21	1	36.87	1	35.62	2.70
161	Квартира	22	1	56.50	2	54.20	2.70
162	Квартира	22	1	62.89	1	62.07	2.70
163	Квартира	22	1	36.29	1	35.38	2.70
164	Квартира	22	1	52.58	2	51.67	2.70
165	Квартира	22	1	34.40	1	33.49	2.70

166	Квартира	22	1	35.55	1	34.64	2.70
167	Квартира	22	1	61.66	1	58.93	2.70
168	Квартира	22	1	36.87	1	35.62	2.70
169	Квартира	23	1	56.50	2	54.20	2.70
170	Квартира	23	1	62.89	1	62.07	2.70
171	Квартира	23	1	36.29	1	35.38	2.70
172	Квартира	23	1	52.58	2	51.67	2.70
173	Квартира	23	1	34.40	1	33.49	2.70
174	Квартира	23	1	35.55	1	34.64	2.70
175	Квартира	23	1	61.66	1	58.93	2.70
176	Квартира	23	1	36.87	1	35.62	2.70
177	Квартира	24	1	56.50	2	54.20	2.70
178	Квартира	24	1	62.89	1	62.07	2.70
179	Квартира	24	1	36.29	1	35.38	2.70
180	Квартира	24	1	52.58	2	51.67	2.70
181	Квартира	24	1	34.40	1	33.49	2.70
182	Квартира	24	1	35.55	1	34.64	2.70
183	Квартира	24	1	61.66	1	58.93	2.70
184	Квартира	24	1	36.87	1	35.62	2.70
185	Квартира	25	1	56.20	2	54.20	3.00
186	Квартира	25	1	104.79	3	103.06	3.00
187	Квартира	25	1	52.58	2	51.67	3.00
188	Квартира	25	1	34.40	1	33.49	3.00
189	Квартира	25	1	54.67	2	52.18	3.00
190	Квартира	25	1	82.22	3	78.49	3.00
191	Квартира	2	2	36.87	1	35.62	2.70
192	Квартира	2	2	61.66	2	58.93	2.70
193	Квартира	2	2	35.55	1	34.64	2.70
194	Квартира	2	2	34.40	1	33.49	2.70
195	Квартира	2	2	52.58	2	51.67	2.70

196	Квартира	2	2	50.59	2	49.68	2.70
197	Квартира	2	2	49.13	2	48.31	2.70
198	Квартира	2	2	56.31	2	54.01	2.70
199	Квартира	3	2	36.87	1	35.62	2.70
200	Квартира	3	2	61.66	2	58.93	2.70
201	Квартира	3	2	35.55	1	34.64	2.70
202	Квартира	3	2	34.40	1	33.49	2.70
203	Квартира	3	2	52.58	2	51.67	2.70
204	Квартира	3	2	50.60	2	49.69	2.70
205	Квартира	3	2	49.13	2	48.31	2.70
206	Квартира	3	2	56.31	2	54.01	2.70
207	Квартира	4	2	36.87	1	35.62	2.70
208	Квартира	4	2	61.66	2	58.93	2.70
209	Квартира	4	2	35.55	1	34.64	2.70
210	Квартира	4	2	34.40	1	33.49	2.70
211	Квартира	4	2	52.58	2	51.67	2.70
212	Квартира	4	2	50.60	2	49.69	2.70
213	Квартира	4	2	49.13	2	48.31	2.70
214	Квартира	4	2	56.31	2	54.01	2.70
215	Квартира	5	2	36.87	1	35.62	2.70
216	Квартира	5	2	61.66	2	58.93	2.70
217	Квартира	5	2	35.55	1	34.64	2.70
218	Квартира	5	2	34.40	1	33.49	2.70
219	Квартира	5	2	52.58	2	51.67	2.70
220	Квартира	5	2	50.60	2	49.69	2.70
221	Квартира	5	2	49.13	2	48.31	2.70
222	Квартира	5	2	56.31	2	54.01	2.70
223	Квартира	6	2	36.87	1	35.62	2.70
224	Квартира	6	2	61.66	2	58.93	2.70
225	Квартира	6	2	35.55	1	34.64	2.70

226	Квартира	6	2	34.40	1	33.49	2.70
227	Квартира	6	2	52.58	2	51.67	2.70
228	Квартира	6	2	50.60	2	49.69	2.70
229	Квартира	6	2	49.13	2	48.31	2.70
230	Квартира	6	2	56.31	2	54.01	2.70
231	Квартира	7	2	36.87	1	35.62	2.70
232	Квартира	7	2	61.66	2	58.93	2.70
233	Квартира	7	2	35.55	1	34.64	2.70
234	Квартира	7	2	34.40	1	33.49	2.70
235	Квартира	7	2	52.58	2	51.67	2.70
236	Квартира	7	2	50.60	2	49.69	2.70
237	Квартира	7	2	49.13	2	48.31	2.70
238	Квартира	7	2	56.31	2	54.01	2.70
239	Квартира	8	2	36.87	1	35.62	2.70
240	Квартира	8	2	61.66	2	58.93	2.70
241	Квартира	8	2	35.55	1	34.64	2.70
242	Квартира	8	2	34.40	1	33.49	2.70
243	Квартира	8	2	52.58	2	51.67	2.70
244	Квартира	8	2	50.60	2	49.69	2.70
245	Квартира	8	2	49.13	2	48.31	2.70
246	Квартира	8	2	56.31	2	54.01	2.70
247	Квартира	9	2	36.87	1	35.62	2.70
248	Квартира	9	2	61.66	2	58.93	2.70
249	Квартира	9	2	35.55	1	34.64	2.70
250	Квартира	9	2	34.40	1	33.49	2.70
251	Квартира	9	2	52.58	2	51.67	2.70
252	Квартира	9	2	50.60	2	49.69	2.70
253	Квартира	9	2	49.13	2	48.31	2.70
254	Квартира	9	2	56.31	2	54.01	2.70
255	Квартира	10	2	36.87	1	35.62	2.70

256	Квартира	10	2	61.66	2	58.93	2.70
257	Квартира	10	2	35.55	1	34.64	2.70
258	Квартира	10	2	34.40	1	33.49	2.70
259	Квартира	10	2	52.58	2	51.67	2.70
260	Квартира	10	2	50.60	2	49.69	2.70
261	Квартира	10	2	49.13	2	48.31	2.70
262	Квартира	10	2	56.31	2	54.01	2.70
263	Квартира	11	2	36.87	1	35.62	2.70
264	Квартира	11	2	61.66	2	58.93	2.70
265	Квартира	11	2	35.55	1	34.64	2.70
266	Квартира	11	2	34.40	1	33.49	2.70
267	Квартира	11	2	52.58	2	51.67	2.70
268	Квартира	11	2	50.60	2	49.69	2.70
269	Квартира	11	2	49.13	2	48.31	2.70
270	Квартира	11	2	56.31	2	54.01	2.70
271	Квартира	12	2	36.87	1	35.62	2.70
272	Квартира	12	2	61.66	2	58.93	2.70
273	Квартира	12	2	35.55	1	34.64	2.70
274	Квартира	12	2	34.40	1	33.49	2.70
275	Квартира	12	2	52.58	2	51.67	2.70
276	Квартира	12	2	50.60	2	49.69	2.70
277	Квартира	12	2	49.13	2	48.31	2.70
278	Квартира	12	2	56.31	2	54.01	2.70
279	Квартира	13	2	36.87	1	35.62	2.70
280	Квартира	13	2	61.66	2	58.93	2.70
281	Квартира	13	2	35.55	1	34.64	2.70
282	Квартира	13	2	34.40	1	33.49	2.70
283	Квартира	13	2	52.58	2	51.67	2.70
284	Квартира	13	2	50.60	2	49.69	2.70
285	Квартира	13	2	49.13	2	48.31	2.70

286	Квартира	13	2	56.31	2	54.01	2.70
287	Квартира	14	2	36.87	1	35.62	2.70
288	Квартира	14	2	61.66	2	58.93	2.70
289	Квартира	14	2	35.55	1	34.64	2.70
290	Квартира	14	2	34.40	1	33.49	2.70
291	Квартира	14	2	52.58	2	51.67	2.70
292	Квартира	14	2	50.60	2	49.69	2.70
293	Квартира	14	2	49.13	2	48.31	2.70
294	Квартира	14	2	56.31	2	54.01	2.70
295	Квартира	15	2	36.87	1	35.62	2.70
296	Квартира	15	2	61.66	2	58.93	2.70
297	Квартира	15	2	35.55	1	34.64	2.70
298	Квартира	15	2	34.40	1	33.49	2.70
299	Квартира	15	2	52.58	2	51.67	2.70
300	Квартира	15	2	50.60	2	49.69	2.70
301	Квартира	15	2	49.13	2	48.31	2.70
302	Квартира	15	2	56.31	2	54.01	2.70
303	Квартира	16	2	36.87	1	35.62	2.70
304	Квартира	16	2	61.66	2	58.93	2.70
305	Квартира	16	2	35.55	1	34.64	2.70
306	Квартира	16	2	34.40	1	33.49	2.70
307	Квартира	16	2	52.58	2	51.67	2.70
308	Квартира	16	2	50.60	2	49.69	2.70
309	Квартира	16	2	49.13	2	48.31	2.70
310	Квартира	16	2	56.31	2	54.01	2.70
311	Квартира	17	2	36.87	1	35.62	2.70
312	Квартира	17	2	61.66	2	58.93	2.70
313	Квартира	17	2	35.55	1	34.64	2.70
314	Квартира	17	2	34.40	1	33.49	2.70
315	Квартира	17	2	52.58	2	51.67	2.70



316	Квартира	17	2	50.60	2	49.69	2.70
317	Квартира	17	2	49.13	2	48.31	2.70
318	Квартира	17	2	56.31	2	54.01	2.70
319	Квартира	18	2	36.87	1	35.62	2.70
320	Квартира	18	2	61.66	2	58.93	2.70
321	Квартира	18	2	35.55	1	34.64	2.70
322	Квартира	18	2	34.40	1	33.49	2.70
323	Квартира	18	2	52.58	2	51.67	2.70
324	Квартира	18	2	50.60	2	49.69	2.70
325	Квартира	18	2	49.13	2	48.31	2.70
326	Квартира	18	2	56.31	2	54.01	2.70
327	Квартира	19	2	36.87	1	35.62	2.70
328	Квартира	19	2	61.66	2	58.93	2.70
329	Квартира	19	2	35.55	1	34.64	2.70
330	Квартира	19	2	34.40	1	33.49	2.70
331	Квартира	19	2	52.58	2	51.67	2.70
332	Квартира	19	2	50.60	2	49.69	2.70
333	Квартира	19	2	49.13	2	48.31	2.70
334	Квартира	19	2	56.31	2	54.01	2.70
335	Квартира	20	2	36.87	1	35.62	2.70
336	Квартира	20	2	61.66	2	58.93	2.70
337	Квартира	20	2	35.55	1	34.64	2.70
338	Квартира	20	2	34.40	1	33.49	2.70
339	Квартира	20	2	52.58	2	51.67	2.70
340	Квартира	20	2	50.60	2	49.69	2.70
341	Квартира	20	2	49.13	2	48.31	2.70
342	Квартира	20	2	56.31	2	54.01	2.70
343	Квартира	21	2	36.87	1	35.62	2.70
344	Квартира	21	2	61.66	2	58.93	2.70
345	Квартира	21	2	35.55	1	34.64	2.70

346	Квартира	21	2	34.40	1	33.49	2.70
347	Квартира	21	2	52.58	2	51.67	2.70
348	Квартира	21	2	50.60	2	49.69	2.70
349	Квартира	21	2	49.13	2	48.31	2.70
350	Квартира	21	2	56.31	2	54.01	2.70
351	Квартира	22	2	36.87	1	35.62	2.70
352	Квартира	22	2	61.66	2	58.93	2.70
353	Квартира	22	2	35.55	1	34.64	2.70
354	Квартира	22	2	34.40	1	33.49	2.70
355	Квартира	22	2	52.58	2	51.67	2.70
356	Квартира	22	2	50.60	2	49.69	2.70
357	Квартира	22	2	49.13	2	48.31	2.70
358	Квартира	22	2	56.31	2	54.01	2.70
359	Квартира	23	2	36.87	1	35.62	2.70
360	Квартира	23	2	61.66	2	58.93	2.70
361	Квартира	23	2	35.55	1	34.64	2.70
362	Квартира	23	2	34.40	1	33.49	2.70
363	Квартира	23	2	52.58	2	51.67	2.70
364	Квартира	23	2	50.60	2	49.69	2.70
365	Квартира	23	2	49.13	2	48.31	2.70
366	Квартира	23	2	56.31	2	54.01	2.70
367	Квартира	24	2	36.87	1	35.62	2.70
368	Квартира	24	2	61.66	2	58.93	2.70
369	Квартира	24	2	35.55	1	34.64	2.70
370	Квартира	24	2	34.40	1	33.49	2.70
371	Квартира	24	2	52.58	2	51.67	2.70
372	Квартира	24	2	50.60	2	49.69	2.70
373	Квартира	24	2	49.13	2	48.31	2.70
374	Квартира	24	2	56.31	2	54.01	2.70
375	Квартира	25	2	82.22	3	78.49	3.00

376	Квартира	25	2	54.36	2	52.18	3.00
377	Квартира	25	2	34.40	1	33.49	3.00
378	Квартира	25	2	52.58	2	51.67	3.00
379	Квартира	25	2	50.60	2	49.69	3.00
380	Квартира	25	2	107.15	4	103.42	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	64.83	Офис помещение	64.83	3.00
2	Нежилое помещение	1	1	37.03	Офис помещение	37.03	3.00
3	Нежилое помещение	1	1	106.20	Офис помещение	106.20	3.00
4	Нежилое помещение	1	1	59.19	Офис помещение	59.19	3.00
5	Нежилое помещение	1	1	61.28	Офис помещение	61.28	3.00
6	Нежилое помещение	1	2	61.28	Офис помещение	61.28	3.00
7	Нежилое помещение	1	2	59.19	Офис помещение	59.19	3.00
8	Нежилое помещение	1	2	35.77	Офис помещение	35.77	3.00
9	Нежилое помещение	1	2	89.07	Офис помещение	89.07	3.00
10	Нежилое помещение	1	2	81.36	Офис помещение	81.36	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	2 Подъезд, Подвал	Техническое	478.35
2	Подвал	1 Подъезд, Подвал	Техническое	440.67
3	Водомерный узел	1 Подъезд, Подвал	Техническое	14.23
4	ИТП	1 Подъезд, Подвал	Техническое	20.69
5	Тамбур	1 Подъезд, 1 Этаж	Общественное	5.10
6	Вестибюль	1 Подъезд, 1 Этаж	Общественное	59.10
7	Консьерж	1 Подъезд, 1 Этаж	Общественное	8.28
8	Колясочная	1 Подъезд, 1 Этаж	Общественное	8.30
9	Помещение уборочного инвенторя	1 Подъезд, 1 Этаж	Техническое	6.50
10	Электрощитовая	1 Подъезд, 1 Этаж	Техническое	11.40
11	Лифтовой холл	1 Подъезд, 1 Этаж	Общественное	9.00
12	Тамбур	1 Подъезд, 1 Этаж	Общественное	4.10
13	Лестничная клетка	1 Подъезд, 1 Этаж	Общественное	15.00
14	Тамбур	2 Подъезд, 1 Этаж	Общественное	5.10
15	Вестибюль	2 Подъезд, 1 Этаж	Общественное	59.10
16	Консьерж	2 Подъезд, 1 Этаж	Общественное	9.70
17	Колясочная	2 Подъезд, 1 Этаж	Общественное	6.80
18	Помещение уборочного инвенторя	2 Подъезд, 1 Этаж	Техническое	6.50
19	Электрощитовая	2 Подъезд, 1 Этаж	Техническое	11.40
20	Лифтовой холл	2 Подъезд, 1 Этаж	Общественное	9.00
21	Тамбур	2 Подъезд, 1 Этаж	Общественное	3.80
22	Лестничная клетка	2 Подъезд, 1 Этаж	Общественное	15.00
23	Тамбур	1 Подъезд, 2 Этаж	Общественное	2.51
24	Коридор	1 Подъезд, 2 Этаж	Общественное	46.47
25	Лифтовой холл	1 Подъезд, 2 Этаж	Общественное	9.00

26	Тамбур	2 Подъезд, 2 Этаж	Общественное	2.51
27	Коридор	2 Подъезд, 2 Этаж	Общественное	46.60
28	Лифтовой холл	2 Подъезд, 2 Этаж	Общественное	9.00
29	Тамбур	1 Подъезд, 3 Этаж	Общественное	2.51
30	Коридор	1 Подъезд, 3 Этаж	Общественное	46.47
31	Лифтовой холл	1 Подъезд, 3 Этаж	Общественное	9.00
32	Тамбур	2 Подъезд, 3 Этаж	Общественное	2.51
33	Коридор	2 Подъезд, 3 Этаж	Общественное	46.60
34	Лифтовой холл	2 Подъезд, 3 Этаж	Общественное	9.00
35	Тамбур	1 Подъезд, 4 Этаж	Общественное	2.51
36	Коридор	1 Подъезд, 4 Этаж	Общественное	46.47
37	Лифтовой холл	1 Подъезд, 4 Этаж	Общественное	9.00
38	Тамбур	2 Подъезд, 4 Этаж	Общественное	2.51
39	Коридор	2 Подъезд, 4 Этаж	Общественное	46.60
40	Лифтовой холл	2 Подъезд, 4 Этаж	Общественное	9.00
41	Тамбур	1 Подъезд, 5 Этаж	Общественное	2.51
42	Коридор	1 Подъезд, 5 Этаж	Общественное	46.47
43	Лифтовой холл	1 Подъезд, 5 Этаж	Общественное	9.00
44	Тамбур	2 Подъезд, 5 Этаж	Общественное	2.51
45	Коридор	2 Подъезд, 5 Этаж	Общественное	46.60
46	Лифтовой холл	2 Подъезд, 5 Этаж	Общественное	9.00
47	Тамбур	1 Подъезд, 6 Этаж	Общественное	2.51
48	Коридор	1 Подъезд, 6 Этаж	Общественное	46.47
49	Лифтовой холл	1 Подъезд, 6 Этаж	Общественное	9.00
50	Тамбур	2 Подъезд, 6 Этаж	Общественное	2.51
51	Коридор	2 Подъезд, 6 Этаж	Общественное	46.60
52	Лифтовой холл	2 Подъезд, 6 Этаж	Общественное	9.00
53	Тамбур	1 Подъезд, 7 Этаж	Общественное	2.51
54	Коридор	1 Подъезд, 7 Этаж	Общественное	46.47
55	Лифтовой холл	1 Подъезд, 7 Этаж	Общественное	9.00

56	Тамбур	2 Подъезд, 7 Этаж	Общественное	2.51
57	Коридор	2 Подъезд, 7 Этаж	Общественное	46.60
58	Лифтовой холл	2 Подъезд, 7 Этаж	Общественное	9.00
59	Тамбур	1 Подъезд, 8 Этаж	Общественное	2.51
60	Коридор	1 Подъезд, 8 Этаж	Общественное	46.47
61	Лифтовой холл	1 Подъезд, 8 Этаж	Общественное	9.00
62	Тамбур	2 Подъезд, 8 Этаж	Общественное	2.51
63	Коридор	2 Подъезд, 8 Этаж	Общественное	46.60
64	Лифтовой холл	2 Подъезд, 8 Этаж	Общественное	9.00
65	Тамбур	1 Подъезд, 9 Этаж	Общественное	2.51
66	Коридор	1 Подъезд, 9 Этаж	Общественное	46.47
67	Лифтовой холл	1 Подъезд, 9 Этаж	Общественное	9.00
68	Тамбур	2 Подъезд, 9 Этаж	Общественное	2.51
69	Коридор	2 Подъезд, 9 Этаж	Общественное	46.60
70	Лифтовой холл	2 Подъезд, 9 Этаж	Общественное	9.00
71	Тамбур	1 Подъезд, 10 Этаж	Общественное	2.51
72	Коридор	1 Подъезд, 10 Этаж	Общественное	46.47
73	Лифтовой холл	1 Подъезд, 10 Этаж	Общественное	9.00
74	Тамбур	2 Подъезд, 10 Этаж	Общественное	2.51
75	Коридор	2 Подъезд, 10 Этаж	Общественное	46.60
76	Лифтовой холл	2 Подъезд, 10 Этаж	Общественное	9.00
77	Тамбур	1 Подъезд, 11 Этаж	Общественное	2.51
78	Коридор	1 Подъезд, 11 Этаж	Общественное	46.47
79	Лифтовой холл	1 Подъезд, 11 Этаж	Общественное	9.00
80	Тамбур	2 Подъезд, 11 Этаж	Общественное	2.51
81	Коридор	2 Подъезд, 11 Этаж	Общественное	46.60
82	Лифтовой холл	2 Подъезд, 11 Этаж	Общественное	9.00
83	Тамбур	1 Подъезд, 12 Этаж	Общественное	2.51
84	Коридор	1 Подъезд, 12 Этаж	Общественное	46.47
85	Лифтовой холл	1 Подъезд, 12 Этаж	Общественное	9.00

86	Тамбур	2 Подъезд, 12 Этаж	Общественное	2.51
87	Коридор	2 Подъезд, 12 Этаж	Общественное	46.60
88	Лифтовой холл	2 Подъезд, 12 Этаж	Общественное	9.00
89	Тамбур	1 Подъезд, 13 Этаж	Общественное	2.51
90	Коридор	1 Подъезд, 13 Этаж	Общественное	46.47
91	Лифтовой холл	1 Подъезд, 13 Этаж	Общественное	9.00
92	Тамбур	2 Подъезд, 13 Этаж	Общественное	2.51
93	Коридор	2 Подъезд, 13 Этаж	Общественное	46.60
94	Лифтовой холл	2 Подъезд, 13 Этаж	Общественное	9.00
95	Тамбур	1 Подъезд, 14 Этаж	Общественное	2.51
96	Коридор	1 Подъезд, 14 Этаж	Общественное	46.47
97	Лифтовой холл	1 Подъезд, 14 Этаж	Общественное	9.00
98	Тамбур	2 Подъезд, 14 Этаж	Общественное	2.51
99	Коридор	2 Подъезд, 14 Этаж	Общественное	46.60
100	Лифтовой холл	2 Подъезд, 14 Этаж	Общественное	9.00
101	Тамбур	1 Подъезд, 15 Этаж	Общественное	2.51
102	Коридор	1 Подъезд, 15 Этаж	Общественное	46.47
103	Лифтовой холл	1 Подъезд, 15 Этаж	Общественное	9.00
104	Тамбур	2 Подъезд, 15 Этаж	Общественное	2.51
105	Коридор	2 Подъезд, 15 Этаж	Общественное	46.60
106	Лифтовой холл	2 Подъезд, 15 Этаж	Общественное	9.00
107	Тамбур	1 Подъезд, 16 Этаж	Общественное	2.51
108	Коридор	1 Подъезд, 16 Этаж	Общественное	46.47
109	Лифтовой холл	1 Подъезд, 16 Этаж	Общественное	9.00
110	Тамбур	2 Подъезд, 16 Этаж	Общественное	2.51
111	Коридор	2 Подъезд, 16 Этаж	Общественное	46.60
112	Лифтовой холл	2 Подъезд, 16 Этаж	Общественное	9.00
113	Тамбур	1 Подъезд, 17 Этаж	Общественное	2.51
114	Коридор	1 Подъезд, 17 Этаж	Общественное	46.47
115	Лифтовой холл	1 Подъезд, 17 Этаж	Общественное	9.00

116	Тамбур	2 Подъезд, 17 Этаж	Общественное	2.51
117	Коридор	2 Подъезд, 17 Этаж	Общественное	46.60
118	Лифтовой холл	2 Подъезд, 17 Этаж	Общественное	9.00
119	Тамбур	1 Подъезд, 18 Этаж	Общественное	2.51
120	Коридор	1 Подъезд, 18 Этаж	Общественное	46.47
121	Лифтовой холл	1 Подъезд, 18 Этаж	Общественное	9.00
122	Тамбур	2 Подъезд, 18 Этаж	Общественное	2.51
123	Коридор	2 Подъезд, 18 Этаж	Общественное	46.60
124	Лифтовой холл	2 Подъезд, 18 Этаж	Общественное	9.00
125	Тамбур	1 Подъезд, 19 Этаж	Общественное	2.51
126	Коридор	1 Подъезд, 19 Этаж	Общественное	46.47
127	Лифтовой холл	1 Подъезд, 19 Этаж	Общественное	9.00
128	Тамбур	2 Подъезд, 19 Этаж	Общественное	2.51
129	Коридор	2 Подъезд, 19 Этаж	Общественное	46.60
130	Лифтовой холл	2 Подъезд, 19 Этаж	Общественное	9.00
131	Тамбур	1 Подъезд, 20 Этаж	Общественное	2.51
132	Коридор	1 Подъезд, 20 Этаж	Общественное	46.47
133	Лифтовой холл	1 Подъезд, 20 Этаж	Общественное	9.00
134	Тамбур	2 Подъезд, 20 Этаж	Общественное	2.51
135	Коридор	2 Подъезд, 20 Этаж	Общественное	46.60
136	Лифтовой холл	2 Подъезд, 20 Этаж	Общественное	9.00
137	Тамбур	1 Подъезд, 21 Этаж	Общественное	2.51
138	Коридор	1 Подъезд, 21 Этаж	Общественное	46.47
139	Лифтовой холл	1 Подъезд, 21 Этаж	Общественное	9.00
140	Тамбур	2 Подъезд, 21 Этаж	Общественное	2.51
141	Коридор	2 Подъезд, 21 Этаж	Общественное	46.60
142	Лифтовой холл	2 Подъезд, 21 Этаж	Общественное	9.00
143	Тамбур	1 Подъезд, 22 Этаж	Общественное	2.51
144	Коридор	1 Подъезд, 22 Этаж	Общественное	46.47
145	Лифтовой холл	1 Подъезд, 22 Этаж	Общественное	9.00



146	Тамбур	2 Подъезд, 22 Этаж	Общественное	2.51
147	Коридор	2 Подъезд, 22 Этаж	Общественное	46.60
148	Лифтовой холл	2 Подъезд, 22 Этаж	Общественное	9.00
149	Тамбур	1 Подъезд, 23 Этаж	Общественное	2.51
150	Коридор	1 Подъезд, 23 Этаж	Общественное	46.47
151	Лифтовой холл	1 Подъезд, 23 Этаж	Общественное	9.00
152	Тамбур	2 Подъезд, 23 Этаж	Общественное	2.51
153	Коридор	2 Подъезд, 23 Этаж	Общественное	46.60
154	Лифтовой холл	2 Подъезд, 23 Этаж	Общественное	9.00
155	Тамбур	1 Подъезд, 24 Этаж	Общественное	2.51
156	Коридор	1 Подъезд, 24 Этаж	Общественное	46.47
157	Лифтовой холл	1 Подъезд, 24 Этаж	Общественное	9.00
158	Тамбур	2 Подъезд, 24 Этаж	Общественное	2.51
159	Коридор	2 Подъезд, 24 Этаж	Общественное	46.60
160	Лифтовой холл	2 Подъезд, 24 Этаж	Общественное	9.00
161	Тамбур	1 Подъезд, 25 Этаж	Общественное	2.51
162	Коридор	1 Подъезд, 25 Этаж	Общественное	42.44
163	Лифтовой холл	1 Подъезд, 25 Этаж	Общественное	9.00
164	Тамбур	2 Подъезд, 25 Этаж	Общественное	2.51
165	Коридор	2 Подъезд, 25 Этаж	Общественное	46.60
166	Лифтовой холл	2 Подъезд, 25 Этаж	Общественное	9.00
167	Чердак	1 Подъезд, Чердак	Техническое	458.32
168	Чердак	2 Подъезд, Чердак	Техническое	459.86
169	Коридор	1 Подъезд, Чердак	Техническое	27.77
170	Машинное помещение лифтов	1 Подъезд, Чердак	Техническое	24.24
171	Коридор	2 Подъезд, Чердак	Техническое	27.77
172	Машинное помещение лифтов	2 Подъезд, Чердак	Техническое	24.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	МКД	Лифт пассажирский 4 шт	Вертикальный транспорт
2	МКД	Лифт грузовой 4 шт	Вертикальный транспорт
3	Территория МКД	Счетчик активной электроэнергии	Наружное освещение
4	Территория МКД	Автоматический выключатель	Наружное освещение
5	Территория МКД	Предохранитель	Наружное освещение
6	Территория МКД	Пускатель магнитный	Наружное освещение
7	Территория МКД	Тепловое реле	Наружное освещение
8	Территория МКД	Переключатель	Наружное освещение
9	Территория МКД	Выключатель кнопочный (красный)	Наружное освещение
10	Территория МКД	Выключатель кнопочный (черный)	Наружное освещение
11	Территория МКД	Арматура светосигнальная	Наружное освещение
12	Территория МКД	Светильник светодиодный 150 Вт	Наружное освещение
13	1 этаж	ВРУ-1	Электроснабжение МЖД
14	1 этаж	ВРУ-2	Электроснабжение МЖД
15	1 этаж	ВРУ-3	Электроснабжение МЖД
16	1 этаж	ВРУ-4	Электроснабжение МЖД
17	1 этаж	АВР 1.1 - АВР 1.2, АВР 2.1 - АВР 2.2	электроснабжение противопожарных устройств
18	1 этаж	ЩГП1, ЩГП2	электроснабжение лифтов, контроля доступа, сигнализации, ХВС, ИТП
19	1 этаж	ППУ1, ППУ2	электроснабжение противопожарного оборудования, световые высотные огни
20	Подвал	ШУХВС 1, ШУХВС 2	Насосная станция водоснабжения
21	Подвал	ЩИТП	Отопление узла учёта воды
22	Подвал	ШПНУ 1, ШПНУ 2	Насосная станция пожаротушения

23	Подвал	ШУЗ	Противопожарная задвижка
24	Подвал	ЩПС 1, ЩПС 2	Пожарная сигнализация
25	1 этаж	ШУР 1 - ШУР 10	Электроснабжение офисов
26	1 этаж	СКУД 1, СКУД 2	Контроль и управление доступом
27	1 этаж	МГН 1, МГН 2	Маломобильная группа населения
28	1 этаж	СКС 1, СКС 2	Структурированная кабельная система
29	1 этаж	ЩТВ 1, ЩТВ 2	Телевизионная сеть
30	1 этаж	ПМГН 1 - ПМГН 5	Подъёмник 1-5
31	1 этаж	ЩС 1 - ЩС 2	Электроснабжение входных групп
32	1 этаж	ЩНО 1, ЩНО 2	Наружное освещение
33	1 этаж	ЩУДВ 1.1, ЩУДВ 2.1	Дымоудаление
34	1 этаж	ЩУДП 1.1 - ЩУДП 1.7, ЩУДП 2.1 - ЩУДП 2.7	Подпор воздуха
35	2 этаж - 25 этаж	2ЩЭ 1.1 - 25ЩЭ 1.1, 2ЩЭ 1.2 - 25ЩЭ 1.2, 2ЩЭ 1.3 - 25ЩЭ 1.3, 2ЩЭ 1.4 - 25ЩЭ 1.4	Электроснабжение квартир
36	2 этаж - 24 этаж	Клапана противопожарные	Противопожарная вентиляция
37	2 этаж - 24 этаж	Клапана дымоудаления	Противопожарная вентиляция
38	Технический этаж	ШУЛ 1 - ШУЛ 8	Лифт 1 - 8
39	Кровля	БУЗОМ 1, БУЗОМ 2	Световые заградительные огни
40	Кровля	ЕКВв1, ЕКВв2	Обогрев водосточных воронок
41	Кровля	ДВ 1.1, ДВ 2.1	Дымоудаление
42	Кровля	ДП 1.1- ДП 1.7, ДП 2.1 - ДП 2.7	Подпор воздуха
43	Кровля	Молниезащита	Электробезопасность МЖД
44	1 этаж - 25 этаж	Система уравнивания потенциалов	Электробезопасность МЖД
45	1 этаж - 25 этаж	Заземляющее устройство	Электробезопасность МЖД
46	1 этаж - 25 этаж	Система рабочего освещения	
47	1 этаж - 25 этаж	Система аварийного освещения	
48	1 этаж	Коммерческий и технический учёт электроэнергии	Учёт электроэнергии
49	подвал	Водомерный узел жилого дома В1	Водоснабжение
50	подвал	Водомерный узел жилого дома В1.3	Водоснабжение
51	подвал	Водомерный узел ХВС	Водоснабжение

52	подвал	Станция повышения давления в системе В1.1	Водоснабжение
53	подвал	Станция повышения давления в системе В1.2	Водоснабжение
54	подвал	задвижка с электроприводом	Водоснабжение
55	подвал	Дренажный насос	Водоотведение
56	подвал	Узел системы теплоснабжения жилого дома	Теплоснабжение
57	подвал	Узел системы теплоснабжения коммерческих помещений	Теплоснабжение
58	Территория МКД	Погружной насос	Наружная канализация
59	Территория МКД	Автоматическая трубная муфта	Наружная канализация
60	Территория МКД	шаровый обратный клапан	Наружная канализация
61	Территория МКД	Дренажный комплекс	Наружная канализация
62	Территория МКД	Система ЛОС	Наружная канализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>23.11.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>23.01.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 673 606 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>25:34:017101:9080</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810450000036309</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000608</b>
		БИК: <b>040813608</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>272143001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: <b>02785100</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 742 311 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>



	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 742 311 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2028</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:  
Земельный участок с кадастровым номером 25:34:017101:9080, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора по Договору ипотеки № ДИ01\_700B00TACMF от 13.02.2024;-строительство осуществляется с использованием собственных и кредитных средств.Собственные средства в размере 33 508 085 рублей

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 702233243376547725933147231440209961851

Владелец: ООО "МЕГАСТРОЙ СЗ", КИМ ИЛЛАРИОН НИКОЛАЕВИЧ,  
УССУРИЙСК Г.

Действителен: с 17.11.2023 по 17.02.2025