

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
 Кому застройщик «Стройкомплект»  
(наименование застройщика)  
 628260, Ханты-Мансийский автономный  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
 округ – Югра, г. Югорск,  
полное наименование организации —  
 ул. Промышленная, 5Б  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
 info@strykomplekt-yugorsk.ru  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

взамен ранее выданного от 06.12.2019 № 86- RU8631300-12-2019

Дата 16.11.2020<sup>2</sup>

№ 86- RU8631300-14-2020<sup>3</sup>

Управление архитектуры и градостроительства департамента муниципальной собственности  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
 и градостроительства администрации города Югорска

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства <sup>4</sup>	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Югорск, ул. Калинина, 46
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкспертСтрой-К» г. Екатеринбург от 04.11.2020
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup>	86-2-1-2-055842-2020

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	86:22:0003003:916	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	86:22:0003003	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>	№ RU – 86220000-0029 от 22.05.2019 Выдан управлением архитектуры и градостроительства Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>	Проект планировки 9-го микрорайона, утвержденный постановлением администрации г. Югорска от 24.11.2014 № 6375	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>	ООО «УДС-ИНЖИНИРИНГ» г. Екатеринбург, 2020 г., шифр 06-РП-20	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>12</sup> :		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией <sup>13</sup> :			
1 этап строительства Жилой дом в осях 3-5			
Общая площадь (кв. м):		3338,71	Площадь участка (кв. м): 6402
Объем (куб. м):		12800,17	в том числе подземной части (куб. м): 1437,34
Количество этажей (шт.):		4	Высота (м): 2,7
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел.):
Площадь застройки (кв. м):		831,25	
Иные показатели <sup>14</sup> :			
Площадь квартир (кв. м)		1748,08	
Количество квартир (шт.)		36	
Площадь встроенных помещений (кв. м)			
2 этап строительства Жилой дом в осях 1-2			
Общая площадь		2987,86	Площадь участка 6402

(кв. м):		(кв. м):	
Объем (куб. м):	12558,65	в том числе подземной части (куб. м):	1201,78
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	2,7
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	778,05		
Иные показатели <sup>15</sup> :			
Площадь квартир (кв. м)	1775,2		
Количество квартир (шт.)	32		
Площадь встроенных помещений (кв. м)			
5. Адрес (местоположение) объекта <sup>16</sup> :	Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Калинина, 46 (стр)		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта <sup>17</sup> :			
Категория (класс):			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели <sup>18</sup> :			

Срок действия настоящего разрешения — до « 06 » мая 2021 г. в соответствии с Разделом проектной документации «Проект организации строительства» 06-РП-20-ПОС<sup>19</sup>

**Исполняющий обязанности  
начальника УАиГ ДМСиГ**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**С.С. Телемисов**

(расшифровка подписи)

« 16 » ноября 2020 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.<sup>20</sup>

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М. П.