



# АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
Специализированному  
застройщику «КПД МОНТАЖ»  
ИНН 3907211591  
236004, г. Калининград,  
ул. Дюнная, 18, оф. 202

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

01 октября 2020 года

№ 39-RU39301000-197-2019

### I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

#### Многоквартирные жилые дома по ул. Пригородная в г. Калининграде. Многоквартирный жилой дом № 1 по ГП. II этап строительства,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Пригородная, дом 13, к. 2, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 15 августа 2019 года № 50-1584-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132702:668.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 24 июля 2019 года № 39-RU39301000-197-2019.

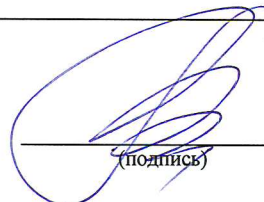
### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	32999,0	33058,0
в том числе надземной части	куб. м	30272,6	30327,0
Общая площадь	кв. м	10448,4	10360,6

Площадь нежилых помещений	кв. м	2041,89	2005,0
Количество зданий	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7240,68	7239,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2041,89	2005,0
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	144/7378,49	144/7383,5
1-комнатные	шт./кв. м	72/2689,7	72/2681,9
2-комнатные	шт./кв. м	36/1956,5	36/1964,6
3-комнатные	шт./кв. м	36/2732,3	36/2737,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7700,04	7713,9
Лифты	шт.	4	4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	железобетон		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	56,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 28 августа 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Глезой Оксаной Леонидовной (квалификационный аттестат от 21 декабря 2010 года № 39-10-6, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 апреля 2011 года).

**Руководитель (директор) Агентства**  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**В.Л. Касьянова**  
(расшифровка подписи)

01 октября 2020 года

