



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный застройщик  
"ЛСР. Урал",  
620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия  
Комсомола, 34, помещение 306

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 30.10.2020

№ RU 66302000-2042-2020

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 12 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертСтрой-К"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-053132-2020 от 22.10.2020		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0705005:10353		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0705005		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-000-2020-0931 от 15.10.2020, Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ЛСР. Строительство-Урал" "Жилая застройка в границах ул. Сыромолотова-Рассветная-40-летия Комсомола в Кировском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 12" (шифр: 10.001.12/20-00-..., 2020)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
<b>многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 12 по ПЗУ)</b>				
	Общая площадь (кв.м.)	18611,42	Площадь участка (кв.м.)	7168,0
	Объем (куб.м.)	64297,8	в том числе подземной части (куб.м.)	2701,87
	Количество этажей (шт.)	26	Количество подземных этажей (шт.)	1
	Высота (м.)	79,21	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м.)	824,84		
	Иные показатели:			

	Г
	п
	Г
	(
	С
	к
5.	А
6.	К
	К
	П
	М
	П
	Т
	Л
	П
	О
	И

Срок д  
в соотв

Замес

30



	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)	80,6
	Площадь помещений для велосипедов (кв.м.)	6,8
	Общая площадь квартир (кв.м.)	13956
	количество квартир (шт.)	347
5.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, улица 40-летия Комсомола
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 30.08.2022г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр:10.001.12/20-00-ПОС).

Заместитель Министра

М.В. Пучков

30 октября 2020г.



*Гареевич* Министр

Прошито

*4*

(

*4*

) листов

*А. В. Тугеев*

