

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика)
Специализированный Застройщик
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 «Садовые кварталы» ИНН 5402064941
 полное наименование организации – для
 630049, Новосибирская область, г. Новосибирск,
 юридических лиц), его почтовый индекс
 ул. Дмитрия Донского, д.21/1, кв. 128
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(внесение изменений в разрешение на строительство
от 16.03.2021 г. № 54-RU54519315-16-2021, выданное
администрацией Новосибирского района Новосибирской области)

Дата 01.03.2022 г.

№ 54-RU54519315-26-2022

Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Станционный сельсовет.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Корпорация Услуг Безопасности»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	№ 54-2-1-2-059484-2020 от 24.11.2020 г. № 54-2-1-2-008768-2022

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 17.02.2022 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:112001:12283	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:112001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU54519315-0024 от 11.06.2020г., выдан Администрацией Новосибирского района	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр: 16.19 Разработан: ООО «ГенИнжПроект» в 2020 г. Шифр: 16.19 Разработан: ООО «КоДА» в 2021 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №1		
	Общая площадь (кв. м):	3047,28	Площадь участка (кв. м): 7587
	Объем (куб. м):	11659,40	в том числе подземной части (куб. м): 1263,64
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	957,87	
	Иные показатели:	Ранее выдавалось внесение изменений в разрешение на строительство №54-RU54519315-48-2021 от 01.06.2021г. Площадь мест общего пользования – 282,6 кв.м.; Общая площадь квартир, в т.ч. – 2428,72 кв.м.; Однокомнатных студий – 1005,20 кв.м.; Двухкомнатных студий – 1423,52 кв.м.;	

	<p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов), в т.ч. – 2688,56 кв.м.;</p> <p>Однокомнатных – 1101,6 кв.м.;</p> <p>Двухкомнатных студий – 1586,96 кв.м.;</p> <p>Площадь квартир с балконами (с коэф. 0,3) – 2506,67 кв.м.;</p> <p>Площадь приквартирных участков 177,00 кв.м.</p> <p>Количество квартир, в т.ч. – 48 шт.;</p> <p>Однокомнатных студий – 24 шт.;</p> <p>Двухкомнатных студий – 24 шт.</p>		
4.2	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №2</p>		
	Общая площадь (кв. м):	3047,28	Площадь участка (кв. м): 7587
	Объем (куб. м):	11659,40	в том числе подземной части (куб. м): 1263,64
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	957,87	
	Иные показатели:	<p>Ранее выдавалось внесение изменений в разрешение на строительство №54-RU54519315-48-2021 от 01.06.2021г.</p> <p>Площадь мест общего пользования – 282,6 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир, в т.ч. – 2428,72 кв.м.;</p> <p>Однокомнатных студий – 1005,20 кв.м.;</p> <p>Двухкомнатных студий – 1423,52 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов), в т.ч. – 2688,56 кв.м.;</p> <p>Однокомнатных – 1101,6 кв.м.;</p> <p>Двухкомнатных студий – 1586,96 кв.м.;</p> <p>Площадь квартир с балконами (с коэф. 0,3) – 2506,67 кв.м.;</p> <p>Площадь приквартирных участков 177,00 кв.м.</p> <p>Количество квартир, в т.ч. – 48 шт.;</p> <p>Однокомнатных студий – 24 шт.;</p> <p>Двухкомнатных студий – 24 шт.</p>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Новосибирская область, р-н Новосибирский, Станционный сельсовет	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Иные показатели:	-
------------------	---

Срок действия настоящего разрешения – до « 20 » июня 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства, шифр 16.19-ПОС.

Заместитель главы администрации

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Ф.В. Каравайцев
(расшифровка подписи)

« 01 » марта 2022 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до « ____ » ____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » ____ 20 ____ г.

М.П.

Прошито, пронумеровано
на Премьер листах
главный специлист отдела архитектуры и
градостроительства Васильева О.Ш. Валиулова

