

**Индивидуальному
предпринимателю**
(наименование застройщика
**Поплавской
Ирине Романовне**

(фамилия, имя, отчество — для граждан,
410005 г. Саратов,

полное наименование организации —
ул. Университетская, д. 65/73,
для юридических лиц), его почтовый индекс
кв. 148

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10 сентября 2021 года

№ 64-RU64538109-43-2021

Администрация Энгельсского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом (от 9 надземных этажей и выше) на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020827:1080 по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Полиграфическая, 81
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза - С»; Общество с ограниченной ответственностью «Спецстройэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 64-2-1-2-024317-2021 от 17 мая 2021 года; Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 64-2-1-1-066558-2020 от 22 декабря 2020 года

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:020827:1080		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:020827		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № РФ-64-4-38-1-09-2020-3312 от 05.03.2021 года		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах: проспект Фридриха Энгельса – улица 148-й Черниговской дивизии – улица Полиграфическая – переулок Восточный, утвержденный постановлением администрации Энгельского муниципального района от 23.05.2016 года № 1757		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ТМС-Проект», в г. Саратове в 2020 году		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	—			
	Общая площадь (кв. м):	27359,64	Площадь участка (кв. м):	10112
	Объем (куб. м):	93881,21	в том числе подземной части (куб. м):	6782,78
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	35,290
	В том числе подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
Площадь застройки (кв. м):	2930,92			

	Иные показатели:	Общая коммерческая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с коэф. 1) – 17458,84 кв. м; площадь квартир без учета лоджий (отапливаемая) – 16077,33 кв. м; жилая площадь квартир – 8158,24 кв. м; количество блок-секций – 5; количество квартир – 336 шт.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, город Энгельс, ул. Полиграфическая, д. 81
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	–
	Категория (класс):	–
	Протяженность:	–
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	–
	Иные показатели:	–

Срок действия настоящего разрешения — до « 10 » августа 2024 г. в соответствии с проектной документацией (проектом организации строительства)

Заместитель главы администрации
Энгельсского муниципального
района по строительству, ЖКХ,
ТЭК, транспорту и связи

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(Handwritten signature)

(подпись)

В.М. Попеко

(расшифровка подписи)

«10» сентября 2024 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « ___ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20__ г.

М. П.

Внесены изменения
Распоряжения № 40 от 28.09.2021 г.
Заместитель главы администрации Энгельского
муниципального района
*по строительству,
физ. культуре, спорту и
и др.*
В. М. Топеко



Внесены изменения
Распоряжения № 40 от 28.09.2021 г.
Заместитель главы администрации Энгельского
муниципального района
*по строительству,
физ. культуре, спорту и
и др.*
В. М. Топеко



ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
РАЙОНА



ЭНГЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ,
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ, ТРАНСПОРТУ И СВЯЗИ**

пл. Ленина, 30, 413100, г. Энгельс, Саратовская область, тел. (8453) 55-76-12, факс (8453) 55-96-09

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 11.09.2021 № 40

О внесении изменений в разрешение на строительство
объекта капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом
(от 9 надземных этажей и выше) на земельном участке
с кадастровым номером 64:50:020827:1080 по адресу:
Саратовская область, г. Энгельс,
ул. Полиграфическая, 81»

от 10 сентября 2021 года № 64-RU64538109-43-2021

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Скрипка девелопмент», в соответствии с распоряжением администрации Энгельского муниципального района от 08.07.2019 года № 135 «Об отмене, приостановлении действия, изменении отдельных документов», статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Внести следующие изменения в разрешение на строительство от 10 сентября 2021 года № 64-RU64538109-43-2021 изложив позицию «кому» в редакции: «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Скрипка девелопмент»; 410031, г. Саратов, ул. Некрасова, д. 33/35»;
2. Управлению обеспечения градостроительной деятельности (И.Ю. Пивовар):
 - отразить сведения об издании настоящего распоряжения на оборотной стороне каждого экземпляра разрешения на строительство от 10 сентября 2021 года № 64-RU64538109-43-2021.
 - уведомить заявителя о принятом решении.

КОПИЯ
ВЕРНА



В.М. Попеко



ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ,
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ, ТРАНСПОРТУ И СВЯЗИ**

пл. Ленина, 30, 413100, г. Энгельс, Саратовская область, тел. (8453) 55-76-12, факс (8453) 55-96-09

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 24.01.2022 № 2

О внесении изменений в разрешение на строительство
объекта капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом
(от 9 надземных этажей и выше) на земельном участке
с кадастровым номером 64:50:020827:1080 по адресу:
Саратовская область, г. Энгельс,
ул. Полиграфическая, 81»

от 10 сентября 2021 года № 64-RU64538109-43-2021

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Скрипка девелопмент», в соответствии с распоряжением администрации Энгельсского муниципального района от 08.07.2019 года № 135 «Об отмене, приостановлении действия, изменении отдельных документов», статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Внести следующие изменения в разрешение на строительство от 10 сентября 2021 года № 64-RU64538109-43-2021 изложив п. 2,3,4 в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные по адресу: г. Энгельс, ул. Полиграфическая, 81, 2-я очередь строительства (корректировка проекта)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза - С»; Общество с ограниченной ответственностью «Спецстройэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 64-2-1-2-024317-2021 от 17 мая 2021 года;

	законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 64-2-1-1-066558-2020 от 22 декабря 2020 года; Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 64-2-1-2-086610-2021 от 29 декабря 2021 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:020827:1085
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:020827
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № РФ-64-4-38-1-09-2020-3429 от 08.12.2021 года
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах: проспект Фридриха Энгельса – улица 148-й Черниговской дивизии – улица Полиграфическая – переулок Восточный, утвержденный постановлением администрации Энгельского муниципального района от 23.05.2016 года № 1757
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ТМС-Проект», в г. Саратове в 2020 году, с изменениями в 2021 году

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: —			
Общая площадь (кв. м):	23944,36	Площадь участка (кв. м):	10032
Объем (куб. м):	90863,93	в том числе подземной части (куб. м):	6585,88
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	35,290
В том числе подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
Площадь застройки (кв. м):	2889,85		
Иные показатели:	Общая коммерческая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с коэф. 1) – 17319,75 кв. м; площадь квартир без учета лоджий (отапливаемая) – 16033,74 кв. м; жилая площадь квартир – 8464,50 кв. м; количество блок-секций – 5; количество квартир – 334 шт.		

2. Управлению обеспечения градостроительной деятельности (И.Ю. Пивовар):
- отразить сведения об издании настоящего распоряжения на оборотной стороне каждого экземпляра разрешения на строительство от 10 сентября 2021 года № 64-RU64538109-43-2021.

- уведомить заявителя о принятом решении.



В.М. Попеко