

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.
<https://yakutskcity.ru/>

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.
<https://yakutskcity.ru/>
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО


стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.03.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36- <u>20</u> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.09.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-/-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Утум-Строй+»
2.2.2. ИНН:	1400002050
2.2.3. ОГРН:	1211400012537
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом по ул. Красильникова в г. Якутске»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или	город Якутск

внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «65»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Красильникова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:107029:47
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6 055
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.04.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2022-05049
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-/-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Проектное бюро «Горпроект»
5.2.2. ИНН:	1400002050
5.2.3. ОГРН:	1211400012537
5.3. Дата утверждения (при наличии):	октябрь 2022
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 1382-1-ПЗ, 1382-1-ПЗУ, 1382-1-АР, 1382-1-КР, 1382-1-ОДИ, 1382-1-ПОД, 1382-1-ПОС; ООО «Геопроект», шифр: 47/22-ИГДИ, 47/22-ИГИ, 47/22-ИЭИ, 47/22-ИГМИ;

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	02.03.2023
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-3-009941-2023 проектная документация и результаты инженерных изысканий
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ГК «ЭПЦ-Гарант», 125212, Россия, г. Москва, Ленинградское шоссе, д.46, подвал пом.8 ком.11 оф.2б, RA.RU.611570 с 03.10.2018г. по 03.10.2023г. проектной документации и результатов инженерных изысканий
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по ул. Красильникова в г. Якутске
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки, всего (кв. м):	572,75
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): Многоквартирный жилой дом: ГРП:	567,50 5,25
7.1.5. Площадь (кв. м): Многоквартирный жилой дом:	12 607,93
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): Площадь платформы (стилобат):	877,84
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кладовки, детская площадка, кв. м):	174,74
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Общая площадь квартир: Площадь квартир: Жилая площадь квартир:	9 222,18 8 814,27 3 530,48
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	166

7.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатная квартира: однокомнатная квартира со столовой: двухкомнатная квартира: двухкомнатная квартира-свободная планировка: однокомнатная квартира с антресолюю:	60 55 27 12 12
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
7.1.13. Количество этажей:	16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек):	151
7.1.16. Высота (м):	58,59
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.): Фундаменты: Фундаменты стилобата: Стены: Перекрытие: Кровля: Площадь проездов (кв.м.): Площадь тротуаров (кв.м.): Площадь озеленения (ЗУ, кв.м.): Площадь озеленения (стилобат, кв.м.): Процент озеленения, всего (%): Площадка ТБО (кв.м.): Количество автопарковок (м/м): Детская площадка на эксплуатируемой кровле (кв.м.): Спортивная площадка на эксплуатируемой кровле (кв.м.): Площадка для отдыха взрослого населения на эксплуатируемой кровле (кв.м.): Пешеходные дорожки на эксплуатируемой кровле (кв.м.): Площадка под планируемый объект (ЗУ, кв.м.): Потребность в воде, общий расход (м3/сут; м3/час; л/с): Холодной воды В1 (м3/сут; м3/час; л/с): Внутреннее пожаротушение В2 (м3/сут; м3/час; л/с): Наружное пожаротушение В2 (м3/сут; м3/час; л/с): Общая (максимальная) расчетная электрическая нагрузка:	44 884,50 сборные ж/б сваи сечением 500×500 длиной 13,0; 14,0и 5,0 м по РМ 2-77; буронабивные сваи, 10м, В30, F400, W8; мелкие бетонные камни; монолитные ж/б безбалочные плиты; плоская рулонная по системе Технониколь; 4 373,01 265,11 609,39 300,86 15,03 13,50 66 152,60 99,57 26,00 155,30 221,24 64,60; 6,714; 2,824; 38,76; 2,901; 1,293; 56,16; 18,72; 2х2,6; 270,0; 90,0; 25,0; 178,1 кВт;

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия