

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 48-000351 от 17.04.2023

Многоэтажное жилое здание (стр. № 4) в районе ул. В. Музыка и М. Трунова в г. Липецке

Дата первичного размещения: 17.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ДСК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 398007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Липецкая обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ковалева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 125Б
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 16:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (474) 227-77-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: center-dsk@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Леньшин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ДСК-Консалт
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4825099460
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): АО СЗ "Домостроительный комбинат"; АО СЗ "ДСК"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4823018811
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1024840833588
	2.1.3	Дата регистрации: 10.10.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лаврентьев
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 99,98 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 035-516-926 54
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 482602735390

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Лаврентьев</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Александр</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Владимирович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,98 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 035-516-926 54</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 482602735390</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Имеет преобладающее участие более 25% в капитале</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭнергоКонсалт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4825099453
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1144827005927
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Липецкий завод изделий домостроения"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4823070762

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1154827015133
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДСК-Консалт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4825099460
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1144827005938
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Липецкая</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Липецк</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ш</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Лебедянское</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 4а</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилая многоэтажная застройка в районе пересечения Лебедянского шоссе и ул.Опытной в г.Липецке.Административное здание с объектами торговли № 23</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 48-42701000-47-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лебедянское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая многоэтажная застройка в районе пересечения Лебедянского шоссе и ул.Опытная в г.Липецке.Многоэтажное жилое здание № 9а
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 48-42701000-228-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Липецк

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лебедянское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4в
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая многоэтажная застройка в районе пересечения Лебедянского шоссе и ул.Опытная в г.Липецке.Многоэтажное жилое здание № 12
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 48-42701000-127-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Виктора Музыки
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая многоквартирная застройка в районе пересечения Лебедянского шоссе и ул.Опытной г.Липецка.Жилое здание № 6 со встроенными помещениями соцкультбыта.Корректировка проекта
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 48-42701000-134-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

<p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Липецкая</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Липецк</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Виктора Музыка</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилая многоэтажная застройка в районе пересечения Лебедянского шоссе и ул.Опытной в г.Липецке.Торговый центр (стр.№ 29)</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 48-42701000-140-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Архангельская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилое здание (стр.№ 1) в районе улиц Силикатная и Архангельская в г.Липецке
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 48-42701000-16-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Архангельская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилое здание (стр.№ 2) в районе улиц Силикатная и Архангельская в г.Липецке
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 48-42701000-17-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Боевой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажное жилое здание в районе дома № 11 по Боевому проезду в г.Липецке
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 48-42701000-15-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строители Липецкой области</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 4826066027</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0012.04-2009-4823018811-С-066</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 26.10.2011</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 64 609,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 383 528,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 241 905,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажное жилое здание (стр. № 4) в районе ул. В. Музыка и М. Трунова в г. Липецке
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Липецкая обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Липецк
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Михаила Трунова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: 4
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 444,14 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Трехслойные ж/б панели: внутренний слой – ж/б стеновая панель толщиной 100/120 мм, средний слой – утеплитель пенополистирол толщиной 170/150 мм, наружный слой – ж/б стеновая панель толщиной 80 мм)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 842,05 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 842,05 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Вертикаль"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4826049575
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Трест инженерно-строительных изысканий Липецк"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4825089367
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АрхСтудия-В"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4826034402
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 48-2-1-3-027973-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СтройЭксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4821017481
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42701000-26-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1091-2021-ЛО-А
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.01.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.08.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0028409:231
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 627,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качалка-балансир большая, 004101-1шт; песочница с крышкой, 004236-1шт; домик-беседка"Опушка", 004311-1шт; карусель с рулем, 004195-1шт; детский игровой комплекс, 005116-1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Дворовая территория в границах земельного участка.2 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов и высадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Установка подъемников для маломобильных групп населения

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ № 14 от 14.03.2022 г, сроком на 2 года, МБУ"Липецкгосвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Скамья садово-парковая на ж/б ножках, 002104-5шт; урна деревянная на ж/б основании, 001311-5шт; диван, 002607-2шт; ваза железобетонная, 001155-2шт
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Домостроительный комбинат"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4823018811

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 134-Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Липецк"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7730263904
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 700 476,56 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Липецк"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7730263904
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 130 684,32 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Домостроительный комбинат"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4823018811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Э22-001
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НОВИТЭН"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4822001340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Сервисная лифтовая компания"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4826075247
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Бином"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4825062380
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Бином"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4825062380

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 59
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	40.48	1	16.05	2.64
2	Квартира	1	1	36.77	1	15.80	2.64
5	Квартира	1	1	36.77	1	15.80	2.64
6	Квартира	1	1	40.48	1	16.05	2.64
7	Квартира	2	1	40.48	1	16.05	2.64
12	Квартира	2	1	40.48	1	16.05	2.64
18	Квартира	3	1	40.48	1	16.05	2.64

24	Квартира	4	1	40.48	1	16.05	2.64
30	Квартира	5	1	40.48	1	16.05	2.64
36	Квартира	6	1	40.48	1	16.05	2.64
42	Квартира	7	1	40.48	1	16.05	2.64
43	Квартира	8	1	40.48	1	16.05	2.64
49	Квартира	9	1	40.48	1	16.05	2.64
54	Квартира	9	1	40.48	1	16.05	2.64
55	Квартира	10	1	40.48	1	16.05	2.64
60	Квартира	10	1	40.48	1	16.05	2.64
61	Квартира	1	2	40.48	1	16.05	2.64
62	Квартира	1	2	36.77	1	15.80	2.64
65	Квартира	1	2	36.93	1	15.89	2.64
66	Квартира	1	2	40.48	1	16.05	2.64
67	Квартира	2	2	40.48	1	16.06	2.64
68	Квартира	2	2	36.77	1	15.80	2.64
71	Квартира	2	2	36.93	1	15.89	2.64
72	Квартира	2	2	40.48	1	16.05	2.64
74	Квартира	3	2	36.77	1	15.80	2.64
77	Квартира	3	2	36.93	1	15.89	2.64
80	Квартира	4	2	36.77	1	15.80	2.64
83	Квартира	4	2	36.93	1	15.89	2.64
86	Квартира	5	2	36.77	1	15.80	2.64
89	Квартира	5	2	36.93	1	15.89	2.64
92	Квартира	6	2	36.77	1	15.80	2.64
95	Квартира	6	2	36.93	1	15.89	2.64
98	Квартира	7	2	36.77	1	15.80	2.64
101	Квартира	7	2	36.93	1	15.89	2.64
103	Квартира	8	2	40.48	1	16.06	2.64
104	Квартира	8	2	36.77	1	15.80	2.64
107	Квартира	8	2	36.93	1	15.89	2.64

109	Квартира	9	2	40.48	1	16.06	2.64
110	Квартира	9	2	36.77	1	15.80	2.64
113	Квартира	9	2	36.93	1	15.89	2.64
114	Квартира	9	2	40.48	1	16.05	2.64
115	Квартира	10	2	40.48	1	16.06	2.64
116	Квартира	10	2	36.77	1	15.80	2.64
119	Квартира	10	2	36.93	1	15.89	2.64
120	Квартира	10	2	40.48	1	16.05	2.64
129	Квартира	3	3	78.71	3	45.18	2.64
132	Квартира	3	3	78.50	3	44.99	2.64
133	Квартира	4	3	78.71	3	45.18	2.64
136	Квартира	4	3	78.50	3	44.99	2.64
137	Квартира	5	3	78.71	3	45.18	2.64
140	Квартира	5	3	78.50	3	44.99	2.64
141	Квартира	6	3	78.71	3	45.18	2.64
144	Квартира	6	3	78.50	3	44.99	2.64
145	Квартира	7	3	78.71	3	45.18	2.64
148	Квартира	7	3	78.50	3	44.99	2.64
149	Квартира	8	3	78.71	3	45.18	2.64
152	Квартира	8	3	78.50	3	44.99	2.64
153	Квартира	9	3	78.71	3	45.18	2.64
156	Квартира	9	3	78.50	3	44.99	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	Межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	16.69
2	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	11.13
3	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.61
4	Место общего пользования	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.81
5	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	11.41
6	Межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Техническое	16.69
7	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Техническое	11.13
8	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.82
9	Место общего пользования	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.59
10	Незадымляемый переход	1 подъезд, 2 этаж	Техническое	2.83
11	Площадка лестничной клетки с пожаробезопасной зоной	1 подъезд, 2 этаж	Техническое	10.06
12	Межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	Техническое	16.69
13	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Техническое	11.13
14	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.82
15	Место общего пользования	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.59
16	Незадымляемый переход	1 подъезд, 3 этаж	Техническое	2.83
17	Площадка лестничной клетки с пожаробезопасной зоной	1 подъезд, 3 этаж	Техническое	10.06
18	Межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	Техническое	16.69
19	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Техническое	11.13
20	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.82
21	Место общего пользования	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.59
22	Незадымляемый переход	1 подъезд, 4 этаж	Техническое	2.83
23	Площадка лестничной клетки с пожаробезопасной зоной	1 подъезд, 4 этаж	Техническое	10.06
24	Межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	Техническое	16.69
25	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Техническое	11.13
26	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	6.82
27	Место общего пользования	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.59
28	Незадымляемый переход	1 подъезд, 5 этаж	Техническое	2.83

29	Площадка лестничной клетки с пожаробезопасной зоной	1 подъезд, 5 этаж	Техническое	10.06
30	Межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	Техническое	16.69
31	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Техническое	11.13
32	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	6.82
33	Место общего пользования	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.59
34	Незадымляемый переход	1 подъезд, 6 этаж	Техническое	2.83
35	Площадка лестничной клетки с пожаробезопасной зоной	1 подъезд, 6 этаж	Техническое	10.06
36	Межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	Техническое	16.69
37	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Техническое	11.13
38	Тамбур	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	6.82
39	Место общего пользования	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.59
40	Незадымляемый переход	1 подъезд, 7 этаж	Техническое	2.83
41	Площадка лестничной клетки с пожаробезопасной зоной	1 подъезд, 7 этаж	Техническое	10.06
42	Межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	Техническое	16.69
43	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Техническое	11.13
44	Тамбур	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	6.82
45	Место общего пользования	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.59
46	Незадымляемый переход	1 подъезд, 8 этаж	Техническое	2.83
47	Площадка лестничной клетки с пожаробезопасной зоной	1 подъезд, 8 этаж	Техническое	10.06
48	Межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	Техническое	16.69
49	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	Техническое	11.13
50	Тамбур	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	6.82
51	Место общего пользования	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.59
52	Незадымляемый переход	1 подъезд, 9 этаж	Техническое	2.83
53	Площадка лестничной клетки с пожаробезопасной зоной	1 подъезд, 9 этаж	Техническое	10.06
54	Межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	Техническое	16.69

55	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	Техническое	11.13
56	Тамбур	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	6.82
57	Место общего пользования	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.59
58	Незадымляемый переход	1 подъезд, 10 этаж	Техническое	2.83
59	Площадка лестничной клетки с пожаробезопасной зоной	1 подъезд, 10 этаж	Техническое	10.06
60	Межквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	Техническое	16.69
61	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	Техническое	11.13
62	Тамбур	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	6.82
63	Место общего пользования	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	2.59
64	Незадымляемый переход	1 подъезд, 11 этаж	Техническое	2.83
65	Площадка лестничной клетки с пожаробезопасной зоной	1 подъезд, 11 этаж	Техническое	10.06
66	Межквартирный коридор	1 подъезд, 12 этаж	Техническое	16.69
67	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	Техническое	11.13
68	Тамбур	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	6.82
69	Место общего пользования	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	2.59
70	Незадымляемый переход	1 подъезд, 12 этаж	Техническое	2.83
71	Площадка лестничной клетки с пожаробезопасной зоной	1 подъезд, 12 этаж	Техническое	10.06
72	Межквартирный коридор	1 подъезд, 13 этаж	Техническое	16.69
73	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	Техническое	11.13
74	Тамбур	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	6.82
75	Место общего пользования	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	2.59
76	Незадымляемый переход	1 подъезд, 13 этаж	Техническое	2.83
77	Площадка лестничной клетки с пожаробезопасной зоной	1 подъезд, 13 этаж	Техническое	10.06
78	Межквартирный коридор	1 подъезд, 14 этаж	Техническое	16.69
79	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	Техническое	11.13
80	Тамбур	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	6.82
81	Место общего пользования	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	2.59

82	Незадымляемый переход	1 подъезд, 14 этаж	Техническое	2.83
83	Площадка лестничной клетки с пожаробезопасной зоной	1 подъезд, 14 этаж	Техническое	10.06
84	Межквартирный коридор	1 подъезд, 15 этаж	Техническое	16.69
85	Лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	Техническое	11.13
86	Тамбур	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	6.82
87	Место общего пользования	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	2.59
88	Незадымляемый переход	1 подъезд, 15 этаж	Техническое	2.83
89	Площадка лестничной клетки с пожаробезопасной зоной	1 подъезд, 15 этаж	Техническое	10.06
90	Межквартирный коридор	1 подъезд, 16 этаж	Техническое	16.69
91	Лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	Техническое	11.13
92	Тамбур	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	6.82
93	Место общего пользования	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	2.59
94	Незадымляемый переход	1 подъезд, 16 этаж	Техническое	2.83
95	Площадка лестничной клетки с пожаробезопасной зоной	1 подъезд, 16 этаж	Техническое	10.06
96	Межквартирный коридор	1 подъезд, 17 этаж	Техническое	16.69
97	Лифтовой холл	1 подъезд, 17 этаж	Техническое	11.13
98	Тамбур	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	6.82
99	Место общего пользования	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	2.59
100	Незадымляемый переход	1 подъезд, 17 этаж	Техническое	2.83
101	Площадка лестничной клетки с пожаробезопасной зоной	1 подъезд, 17 этаж	Техническое	10.06
102	Незадымляемый переход	1 подъезд, тех.этаж	Техническое	10.03
103	Лестничная клетка	1 подъезд, тех.этаж	Техническое	5.9
104	Лоджия	1 подъезд, тех.этаж	Техническое	6.88
105	Место общего пользования	1 подъезд, тех.этаж	Общественное	2.42
106	Лестничная клетка	1 подъезд, маш.отделения лифтов	Техническое	4.23
107	Коридор	1 подъезд, маш.отделения лифтов	Техническое	10.14
108	Межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	16.69

109	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	11.13
110	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.61
111	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	11.41
112	Комната уборочного инвентаря	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	5.81
113	Межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	Техническое	16.69
114	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	Техническое	11.13
115	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.82
116	Место общего пользования	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.59
117	Незадымляемый переход	2 подъезд, 2 этаж	Техническое	2.83
118	Площадка лестничной клетки с пожаробезопасной зоной	2 подъезд, 2 этаж	Техническое	10.06
119	Межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	Техническое	16.69
120	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	Техническое	11.13
121	Тамбур	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.82
122	Место общего пользования	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.59
123	Незадымляемый переход	2 подъезд, 3 этаж	Техническое	2.83
124	Площадка лестничной клетки с пожаробезопасной зоной	2 подъезд, 3 этаж	Техническое	10.06
125	Межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	Техническое	16.69
126	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	Техническое	11.13
127	Тамбур	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.82
128	Место общего пользования	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.59
129	Незадымляемый переход	2 подъезд, 4 этаж	Техническое	2.83
130	Площадка лестничной клетки с пожаробезопасной зоной	2 подъезд, 4 этаж	Техническое	10.06
131	Межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	Техническое	16.69
132	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	Техническое	11.13
133	Тамбур	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	6.82
134	Место общего пользования	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.59
135	Незадымляемый переход	2 подъезд, 5 этаж	Техническое	2.83

136	Площадка лестничной клетки с пожаробезопасной зоной	2 подъезд, 5 этаж	Техническое	10.06
137	Межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	Техническое	16.69
138	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	Техническое	11.13
139	Тамбур	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	6.82
140	Место общего пользования	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.59
141	Незадымляемый переход	2 подъезд, 6 этаж	Техническое	2.83
142	Площадка лестничной клетки с пожаробезопасной зоной	2 подъезд, 6 этаж	Техническое	10.06
143	Межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	Техническое	16.69
144	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	Техническое	11.13
145	Тамбур	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	6.82
146	Место общего пользования	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.59
147	Незадымляемый переход	2 подъезд, 7 этаж	Техническое	2.83
148	Площадка лестничной клетки с пожаробезопасной зоной	2 подъезд, 7 этаж	Техническое	10.06
149	Межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	Техническое	16.69
150	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	Техническое	11.13
151	Тамбур	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	6.82
152	Место общего пользования	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.59
153	Незадымляемый переход	2 подъезд, 8 этаж	Техническое	2.83
154	Площадка лестничной клетки с пожаробезопасной зоной	2 подъезд, 8 этаж	Техническое	10.06
155	Межквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	Техническое	16.69
156	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	Техническое	11.13
157	Тамбур	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	6.82
158	Место общего пользования	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.59
159	Незадымляемый переход	2 подъезд, 9 этаж	Техническое	2.83
160	Площадка лестничной клетки с пожаробезопасной зоной	2 подъезд, 9 этаж	Техническое	10.06
161	Межквартирный коридор	2 подъезд, 10 этаж	Техническое	16.69

162	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	Техническое	11.13
163	Тамбур	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	6.82
164	Место общего пользования	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.59
165	Незадымляемый переход	2 подъезд, 10 этаж	Техническое	2.83
166	Площадка лестничной клетки с пожаробезопасной зоной	2 подъезд, 10 этаж	Техническое	10.06
167	Межквартирный коридор	2 подъезд, 11 этаж	Техническое	16.69
168	Лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	Техническое	11.13
169	Тамбур	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	6.82
170	Место общего пользования	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	2.59
171	Незадымляемый переход	2 подъезд, 11 этаж	Техническое	2.83
172	Площадка лестничной клетки с пожаробезопасной зоной	2 подъезд, 11 этаж	Техническое	10.06
173	Межквартирный коридор	2 подъезд, 12 этаж	Техническое	16.69
174	Лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	Техническое	11.13
175	Тамбур	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	6.82
176	Место общего пользования	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	2.59
177	Незадымляемый переход	2 подъезд, 12 этаж	Техническое	2.83
178	Площадка лестничной клетки с пожаробезопасной зоной	2 подъезд, 12 этаж	Техническое	10.06
179	Межквартирный коридор	2 подъезд, 13 этаж	Техническое	16.69
180	Лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	Техническое	11.13
181	Тамбур	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	6.82
182	Место общего пользования	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	2.59
183	Незадымляемый переход	2 подъезд, 13 этаж	Техническое	2.83
184	Площадка лестничной клетки с пожаробезопасной зоной	2 подъезд, 13 этаж	Техническое	10.06
185	Межквартирный коридор	2 подъезд, 14 этаж	Техническое	16.69
186	Лифтовой холл	2 подъезд, 14 этаж	Техническое	11.13
187	Тамбур	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	6.82
188	Место общего пользования	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	2.59

189	Незадымляемый переход	2 подъезд, 14 этаж	Техническое	2.83
190	Площадка лестничной клетки с пожаробезопасной зоной	2 подъезд, 14 этаж	Техническое	10.06
191	Межквартирный коридор	2 подъезд, 15 этаж	Техническое	16.69
192	Лифтовой холл	2 подъезд, 15 этаж	Техническое	11.13
193	Тамбур	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	6.82
194	Место общего пользования	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	2.59
195	Незадымляемый переход	2 подъезд, 15 этаж	Техническое	2.83
196	Площадка лестничной клетки с пожаробезопасной зоной	2 подъезд, 15 этаж	Техническое	10.06
197	Межквартирный коридор	2 подъезд, 16 этаж	Техническое	16.69
198	Лифтовой холл	2 подъезд, 16 этаж	Техническое	11.13
199	Тамбур	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	6.82
200	Место общего пользования	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	2.59
201	Незадымляемый переход	2 подъезд, 16 этаж	Техническое	2.83
202	Площадка лестничной клетки с пожаробезопасной зоной	2 подъезд, 16 этаж	Техническое	10.06
203	Межквартирный коридор	2 подъезд, 17 этаж	Техническое	16.69
204	Лифтовой холл	2 подъезд, 17 этаж	Техническое	11.13
205	Тамбур	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	6.82
206	Место общего пользования	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	2.59
207	Незадымляемый переход	2 подъезд, 17 этаж	Техническое	2.83
208	Площадка лестничной клетки с пожаробезопасной зоной	2 подъезд, 17 этаж	Техническое	10.06
209	Незадымляемый переход	2 подъезд, тех.этаж	Техническое	10.03
210	Лестничная клетка	2 подъезд, тех.этаж	Техническое	5.9
211	Лоджия	2 подъезд, тех.этаж	Техническое	6.88
212	Место общего пользования	2 подъезд, тех.этаж	Общественное	2.42
213	Лестничная клетка	1 подъезд, маш.отделения лифтов	Техническое	4.23
214	Коридор	1 подъезд, маш.отделения лифтов	Техническое	10.14

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Ввод сетей связи (подвал, оси 17с-19с/Ис)	Муфта МТОК	СВЯЗЬ
2	Подвал	Щит навесной с монтажной панелью ЩМП-1(IP-30)	СВЯЗЬ
3	Блок-секция оси 1-2, 1 этаж, место общего пользования (пом.6, оси 9с/Кс)	Бокс БКТО-В, без плинтов, телекоммуникационный напольный шкаф (ШТК) в сборке	СВЯЗЬ
4	Блок-секция оси 1-2, 1 этаж, место общего пользования (пом.6, оси 9с/Кс)	Конвертер IP/СВП FG-ACE-CON-VF/Eth, V2 (РШ)	СВЯЗЬ
5	Блок-секция оси 1-2, 1 этаж, место общего пользования (пом.6, оси 9с/Кс)	Кросс оптический стоечный СКРУ-1U19-F8-FC/ST-(AD-FCD-S M+PT-SM-FC-1)	СВЯЗЬ
6	Блок-секция оси 1-2, 1 этаж, место общего пользования (пом.6, оси 9с/Кс)	ITK Плинт размыкаемый, 10 пар	СВЯЗЬ
7	Блок-секция оси 1-2, 1 этаж, место общего пользования (пом.6, оси 9с/Кс)	ITK Проходной адаптер кат.5E UTP, IDC Dual	СВЯЗЬ

8	Блок-секция оси 1-2, 1 этаж, место общего пользования (пом.6, оси 9с/Кс)	Шкаф для оборудования проводного вещания (РШ)	СВЯЗЬ
9	Блок-секция оси 2-3, 1 этаж, место общего пользования (пом.6, оси 9с/Кс)	Бокс БКТО-В, без плинтов, телекоммуникационный напольный шкаф (ШТК) в сборке	СВЯЗЬ
10	Блок-секция оси 2-3, 1 этаж, место общего пользования (пом.6, оси 9с/Кс)	Конвертер IP/СВП FG-ACE-CON-VF/Eth, V2 (РШ)	СВЯЗЬ
11	Блок-секция оси 2-3, 1 этаж, место общего пользования (пом.6, оси 9с/Кс)	Кросс оптический стоечный СКРУ-1U19-F8-FC/ST-(AD-FCD-S M+PT-SM-FC-1)	СВЯЗЬ
12	Блок-секция оси 2-3, 1 этаж, место общего пользования (пом.6, оси 9с/Кс)	ITK Плинт размыкаемый, 10 пар	СВЯЗЬ
13	Блок-секция оси 2-3, 1 этаж, место общего пользования (пом.6, оси 9с/Кс)	ITK Проходной адаптер кат.5E UTP, IDC Dual	СВЯЗЬ
14	Блок-секция оси 2-3, 1 этаж, место общего пользования (пом.6, оси 9с/Кс)	Шкаф для оборудования проводного вещания (РШ)	СВЯЗЬ
15	Блок-секция оси 4-5, 1 этаж, место общего пользования (пом.6, оси 9с/Кс)	Бокс БКТО-В, без плинтов, телекоммуникационный напольный шкаф (ШТК) в сборке	СВЯЗЬ

16	Блок-секция оси 4-5, 1 этаж, место общего пользования (пом.6, оси 9с/Кс)	Конвертер IP/СВП FG-ACE-CON-VF/Eth, V2 (РШ)	СВЯЗЬ
17	Блок-секция оси 4-5, 1 этаж, место общего пользования (пом.6, оси 9с/Кс)	Кросс оптический стоечный СКРУ-1U19-F8-FC/ST-(AD-FCD-S M+PT-SM-FC-1)	СВЯЗЬ
18	Блок-секция оси 4-5, 1 этаж, место общего пользования (пом.6, оси 9с/Кс)	ITK Плинт размыкаемый, 10 пар	СВЯЗЬ
19	Блок-секция оси 4-5, 1 этаж, место общего пользования (пом.6, оси 9с/Кс)	ITK Проходной адаптер кат.5E UTP, IDC Dual	СВЯЗЬ
20	Блок-секция оси 4-5, 1 этаж, место общего пользования (пом.6, оси 9с/Кс)	Шкаф для оборудования проводного вещания (РШ)	СВЯЗЬ
21	Входная дверь, Блок-секция 1-2	Многоабонентский IP домофон DKS15100 Beward: коммутатор оповещенияКММ-100S2, источник питания DR-75-12, контроллер NCS101, замок электромагнитный , усиление 180кг ML-180AS, корпус металлический ЩМП-1-0 (395x310x220) У2 IP54, антивандальная кнопка открытия замка RB-01, IP камера антивандальная NVIP-2DN3036H/IR-1P	СВЯЗЬ
22	Входная дверь, Блок-секция 2-3	Многоабонентский IP домофон DKS15100 Beward: коммутатор оповещенияКММ-100S2, источник питания DR-75-12, контроллер NCS101, замок электромагнитный , усиление 180кг ML-180AS, корпус металлический ЩМП-1-0 (395x310x220) У2 IP54, антивандальная кнопка открытия замка RB-01, IP камера антивандальная NVIP-2DN3036H/IR-1P	СВЯЗЬ
23	Входная дверь, Блок-секция 4-5	Многоабонентский IP домофон DKS15100 Beward: коммутатор оповещенияКММ-100S2, источник питания DR-75-12, контроллер NCS101, замок электромагнитный , усиление 180кг ML-180AS, корпус металлический ЩМП-1-0 (395x310x220) У2 IP54, антивандальная кнопка открытия замка RB-01, IP камера антивандальная NVIP-2DN3036H/IR-1P	СВЯЗЬ

24	Блок-секция оси 1-2, Машинное отделение лифта (тех.этаж, оси 7с-11с/Дс-Кс)	Диспетчерский комплекс системы «Обь»в составе: лифтовой блок ЛБ 6 УКЛ/УЛ, полный монтажный комплект ПМК, переговорный комплект кабины лифта ПКК, микрофонный усилитель МУ, монтажный комплект МК ЛБ Р, переговорный комплект кабины лифта, моноблок КЛШ-КСЛ Ethernet, устройство прерывания питания УПП, устройство контроля скорости УКСЛ, коробка телефонная распределительная КРТ-10М, извещатель охранный ИО-102-20/Б2П	СВЯЗЬ
25	Блок-секция оси 2-3, Машинное отделение лифта (тех.этаж, оси 7с-11с/Дс-Кс)	Диспетчерский комплекс системы «Обь»в составе: лифтовой блок ЛБ 6 УКЛ/УЛ, полный монтажный комплект ПМК, переговорный комплект кабины лифта ПКК, микрофонный усилитель МУ, монтажный комплект МК ЛБ Р, переговорный комплект кабины лифта, моноблок КЛШ-КСЛ Ethernet, устройство прерывания питания УПП, устройство контроля скорости УКСЛ, коробка телефонная распределительная КРТ-10М, извещатель охранный ИО-102-20/Б2П	СВЯЗЬ
26	Блок-секция оси 4-5, Машинное отделение лифта (тех.этаж, оси 7с-11с/Дс-Кс)	Диспетчерский комплекс системы «Обь»в составе: лифтовой блок ЛБ 6 УКЛ/УЛ, полный монтажный комплект ПМК, переговорный комплект кабины лифта ПКК, микрофонный усилитель МУ, монтажный комплект МК ЛБ Р, переговорный комплект кабины лифта, моноблок КЛШ-КСЛ Ethernet, устройство прерывания питания УПП, устройство контроля скорости УКСЛ, коробка телефонная распределительная КРТ-10М, извещатель охранный ИО-102-20/Б2П	СВЯЗЬ
27	Блок-секция оси 2-3, Технический этаж	Телевизионная головная станция «Планар-СГ3000» 20-ти канальная	СВЯЗЬ
28	Кровля, Блок-секция оси 1-2	Антенна приемная: А2010, TR 104842, TR 108363	СВЯЗЬ
29	Кровля, Блок-секция оси 1-2	Мачта антенная стальная ф50	СВЯЗЬ
30	Кровля, Блок-секция оси 1-2	Усилитель домовой SD-2000	СВЯЗЬ
31	Кровля, Блок-секция оси 1-2	Блок питания для антенного усилителя AL-100	СВЯЗЬ
32	Кровля, Блок-секция оси 1-2	Антенна приемная: А2010, TR 104842, TR 108363	СВЯЗЬ
33	Кровля, Блок-секция оси 1-2	Мачта антенная стальная ф50	СВЯЗЬ

34	Кровля, Блок-секция оси 1-2	Усилитель домовой SD-2000	СВЯЗЬ
35	Кровля, Блок-секция оси 1-2	Блок питания для антенного усилителя AL-100	СВЯЗЬ
36	Кровля, Блок-секция оси 1-2	Антенна приемная: A2010, TR 104842, TR 108363	СВЯЗЬ
37	Кровля, Блок-секция оси 1-2	Мачта антенная стальная ф50	СВЯЗЬ
38	Кровля, Блок-секция оси 1-2	Усилитель домовой SD-2000	СВЯЗЬ
39	Кровля, Блок-секция оси 1-2	Блок питания для антенного усилителя AL-100	СВЯЗЬ
40	Блок-секция 1-2, Подвал	Прибор приемно-контрольный «Рубеж-20П» прот. R3	пожаротушение
41	Блок-секция 2-3, Подвал	Прибор приемно-контрольный «Рубеж-20П» прот. R3	пожаротушение
42	Блок-секция 4-5, Подвал	Прибор приемно-контрольный «Рубеж-20П» прот. R3	пожаротушение
43	Подвал	ШУЗ. Шкаф управления задвижками	пожаротушение
44	Лестничные площадки и лифтовой холл, машинно отделение лифта	Дымовые пожарные извещатели ИП212-64	пожаротушение
45	Входа в квартиры	Извещатели пожарные тепловые ИП101-29-PR	пожаротушение
46	Выходы с этажей	Адресные ручные пожарные извещатели ИПР513-11	пожаротушение
47	Жилые комнаты, кухни, коридоры	Автономные пожарные извещатели «Рубеж» ИП212-142	пожаротушение
48	Тепловой пункт, ввод теплосети (подвал, пом.2, оси 5с-9с/Дс-Лс)	Водо-водяной пластинчатый теплообменник «ТАР» (ОО «ВОГЕЗЭНЕРГО»)	отопление

49	Тепловой пункт (подвал, пом.2, оси 5с-9с/Дс-Лс)	Тепловой счетчик «Взлет ТСП-043» в комплекте: - тепловычислитель ТСПВ-043 преобразователь расхода Ду80 ЭРСВ-440/1В, преобразователь расхода Ду20 ЭРСВ-440/1В	отопление
50	Тепловой пункт (подвал, пом.2, оси 5с-9с/Дс-Лс)	Преобразователь температуры ТПС	отопление
51	Тепловой пункт (подвал, пом.2, оси 5с-9с/Дс-Лс)	Преобразователь давления СДВ-И-1,60-4-20 мА	отопление
52	Тепловой пункт (подвал, пом.2, оси 5с-9с/Дс-Лс)	Блок питания DR-3024	отопление
53	Тепловой пункт (подвал, пом.2, оси 5с-9с/Дс-Лс)	Теплообменник пластинчатый Q=0,202 Гкал/ч, 33 пластин ВТ-0,14-33АА-35-DN50-0	отопление
54	Тепловой пункт (подвал, пом.2, оси 5с-9с/Дс-Лс)	Клапан регулирующий трехходовой седельный Ду=65, Ру16бар, ВКТР DN65 Kv50м3/ч	отопление
55	Тепловой пункт (подвал, пом.2, оси 5с-9с/Дс-Лс)	Насос циркуляционный PUMPMAN SRAR-PX3, G=20,4 м3/ч, H=5,7м	отопление
56	Тепловой пункт (подвал, пом.2, оси 5с-9с/Дс-Лс)	Насос циркуляционный Wilo TOP-Z 30/7, G=1,5м3/ч, H=5,2м	отопление
57	Тепловой пункт (подвал, пом.2, оси 5с-9с/Дс-Лс)	Насос ручной P0,8-30	отопление
58	Тепловой пункт (подвал, пом.2, оси 5с-9с/Дс-Лс)	Преобразователь солей жесткости «Термит» Т-6	отопление
59	Тепловой пункт (подвал, пом.2, оси 5с-9с/Дс-Лс)	Клапан предохранительный Ду32 Ру16, КПП-096-1-16 32x32 6,5	отопление

60	Тепловой пункт (подвал, пом.2, оси 5с-9с/Дс-Лс)	Счетчик воды Ду50 СВМТ-50	отопление
61	Тепловой пункт (подвал, пом.2, оси 5с-9с/Дс-Лс)	Счетчик воды Ду25 СВМ-25	отопление
62	Тепловой пункт (подвал, пом.2, оси 5с-9с/Дс-Лс)	Реле давления РД-2Р	отопление
63	Тепловой пункт (подвал, пом.2, оси 5с-9с/Дс-Лс)	Кран шаровый стальной фланцевый Ду125 PN25	отопление
64	Тепловой пункт (подвал, пом.2, оси 5с-9с/Дс-Лс)	Кран шаровый стальной фланцевый Ду100 PN16	отопление
65	Тепловой пункт (подвал, пом.2, оси 5с-9с/Дс-Лс)	Кран шаровый стальной фланцевый Ду80 PN16	отопление
66	Тепловой пункт (подвал, пом.2, оси 5с-9с/Дс-Лс)	Кран шаровый стальной фланцевый Ду65 PN16	отопление
67	Тепловой пункт (подвал, пом.2, оси 5с-9с/Дс-Лс)	Кран шаровый стальной фланцевый Ду50 PN16	отопление
68	Тепловой пункт (подвал, пом.2, оси 5с-9с/Дс-Лс)	Кран шаровый стальной фланцевый Ду40 PN16	отопление
69	Тепловой пункт (подвал, пом.2, оси 5с-9с/Дс-Лс)	Кран шаровый муфтовый Ду25 PN16	отопление
70	Тепловой пункт (подвал, пом.2, оси 5с-9с/Дс-Лс)	Кран шаровый муфтовый Ду15 PN16	отопление

71	Тепловой пункт (подвал, пом.2, оси 5с-9с/Дс-Лс)	Клапан обратный межфланцевый Ду125 Ру16, ГРАНЛОК 30П	отопление
72	Тепловой пункт (подвал, пом.2, оси 5с-9с/Дс-Лс)	Клапан обратный межфланцевый Ду65 Ру16, ГРАНЛОК 30П	отопление
73	Тепловой пункт (подвал, пом.2, оси 5с-9с/Дс-Лс)	Клапан обратный межфланцевый Ду50 Ру16, ГРАНЛОК 30П	отопление
74	Тепловой пункт (подвал, пом.2, оси 5с-9с/Дс-Лс)	Манометр показывающий PN16 (кл. т. 1,5) МП-100-16	отопление
75	Блок-секция оси 2-3 Помещение электрощитовой, ввод сетей электроснабжения (подвал, пом.5 оси 13с-15с/Ис-Лс)	Вводно-распределительное устройство (ВРУ)	электроснабжение
76	Блок-секция оси 2-3 Помещение электрощитовой (подвал, пом.5 оси 13с-15с/Ис-Лс)	Ящик силовой ЯБПВУ-1МУ	электроснабжение
77	Блок-секция оси 2-3 Помещение электрощитовой (подвал, пом.5 оси 13с-15с/Ис-Лс)	ВРУ№1. Панель вводная с отсеком учета электроэнергии ВРУЗСМ-11-10А УХЛ4	электроснабжение
78	Блок-секция оси 2-3 Помещение электрощитовой (подвал, пом.5 оси 13с-15с/Ис-Лс)	Счетчик электронный, трехфазный, трансформаторного включения СЕ308 S31.543.OAR2.SYUVJLFZ LR01 SPDS	электроснабжение

79	Блок-секция оси 2-3 Помещение электрощитовой (подвал, пом.5 оси 13с-15с/Ис-Лс)	Ограничитель импульсных перенапряжений трехполюсный ОПС1-В ЗР	электроснабжение
80	Блок-секция оси 2-3 Помещение электрощитовой (подвал, пом.5 оси 13с-15с/Ис-Лс)	ВРУН№2. Панель распределительная с авт.выключателями на отходящих линиях, с БАУО на 30 групп ВРУЗСМ-50-01А УХЛ4	электроснабжение
81	Блок-секция оси 2-3 Помещение электрощитовой (подвал, пом.5 оси 13с-15с/Ис-Лс)	ВРУН№3. Панель вводная с АВР, с отсеком коммерческого учета электроэнергии ВРУЗСМ-19-90А УХЛ4 УХЛ4	электроснабжение
82	Блок-секция оси 2-3 Помещение электрощитовой (подвал, пом.5 оси 13с-15с/Ис-Лс)	Счетчик электронный, трехфазный, трансформаторного включения СЕ308 S31.543.OAR2.SYUVJLFZ LR01 SPDS	электроснабжение
83	Блок-секция оси 2-3 Помещение электрощитовой (подвал, пом.5 оси 13с-15с/Ис-Лс)	Ограничитель импульсных перенапряжений трехполюсный ОПС1-В ЗР	электроснабжение
84	Блок-секция оси 2-3 Помещение электрощитовой (подвал, пом.5 оси 13с-15с/Ис-Лс)	ПЭСПЗ. Панель противопожарных устройств ППУ-15 с авт.выключателями на отходящих линиях	электроснабжение

85	Блок-секция оси 2-3 Помещение электрощитовой (подвал, пом.5 оси 13с-15с/Ис-Лс)	ВРУН№4. Панель распределительная с авт.выключателями на отходящих линиях ВРУЗСМ-49-00А УХЛ4	Вертикальный транспорт
86	Блок-секция оси 2-3 Помещение электрощитовой (подвал, пом.5 оси 13с-15с/Ис-Лс)	Автомат выключатель дифференциального тока 2-х полюсный со встроенной защитой от сверхтоков АДТ 32 С16 30мА	электроснабжение
87	Блок-секция оси 2-3 Помещение электрощитовой (подвал, пом.5 оси 13с-15с/Ис-Лс)	ЩУ-1. Щит учетный навесного исполнения с DIN-рейкой на 3 модуля ЩУ-3/1 1 У1 IP66	электроснабжение
88	Блок-секция оси 2-3 Помещение электрощитовой (подвал, пом.5 оси 13с-15с/Ис-Лс)	Счетчик электроэнергии электронный трехфазный прямого включения СЕ308 S34.746.OR2.QYUVJLFZ LR01 SPDS	электроснабжение
89	Блок-секция оси 2-3 Помещение электрощитовой (подвал, пом.5 оси 13с-15с/Ис-Лс)	ЩУ-2. Щит учетный навесного исполнения с DIN-рейкой на 3 модуля ЩУ-3/1 1 У1 IP66	электроснабжение
90	Блок-секция оси 2-3 Помещение электрощитовой (подвал, пом.5 оси 13с-15с/Ис-Лс)	Счетчик электроэнергии электронный трехфазный прямого включения СЕ308 S34.746.OR2.QYUVJLFZ LR01 SPDS	электроснабжение

91	Блок-секция оси 2-3 Помещение электрощитовой (подвал, пом.5 оси 13с-15с/Ис-Лс)	ЩУ-3. Щит учетный навесного исполнения с DIN-рейкой на 2 модуля ЩУ-1/1 1 У1 IP66	электроснабжение
92	Блок-секция оси 2-3 Помещение электрощитовой (подвал, пом.5 оси 13с-15с/Ис-Лс)	Счетчик электроэнергии электронный однофазный CE208 S7.846.OR1.QYUVJLFZ LR01 SPDS	электроснабжение
93	Блок-секция оси 1-2 Машинное помещение лифта (тех.этаж, оси 7с-11с/Дс-Кс)	КМПн-5. Корпус пластиковый навесного исполнения с DIN-рейкой на 5 модулей КМПн-5 IP55	Вертикальный транспорт
94	Блок-секция оси 1-2, Машинное помещение лифта (тех.этаж, оси 7с-11с/Дс-Кс)	Автоматический выключатель дифференциального тока 2-х полюсный АВДТ 32 С16 30мА со встроенной защитой от сверхтока	Вертикальный транспорт
95	Блок-секция оси 2-3, Машинное помещение лифта (тех.этаж, оси 7с-11с/Дс-Кс)	КМПн-5. Корпус пластиковый навесного исполнения с DIN-рейкой на 5 модулей КМПн-5 IP55	Вертикальный транспорт
96	Блок-секция оси 2-3, Машинное помещение лифта (тех.этаж, оси 7с-11с/Дс-Кс)	Автоматический выключатель дифференциального тока 2-х полюсный АВДТ 32 С16 30мА со встроенной защитой от сверхтока	Вертикальный транспорт
97	Блок-секция оси 4-5, Машинное помещение лифта (тех.этаж, оси 7с-11с/Дс-Кс)	КМПн-5. Корпус пластиковый навесного исполнения с DIN-рейкой на 5 модулей КМПн-5 IP55	Вертикальный транспорт

98	Блок-секция оси 4-5, Машинное помещение лифта (тех.этаж, оси 7с- 11с/Дс-Кс)	Автоматический выключатель дифференциального тока 2-х полюсный АВДТ 32 С16 30мА со встроенной защитой от сверхтока	Вертикальный транспорт
99	Блок-секция оси 2-3, Кровля	Корпус полиэстерный навесного исполнения антивандальный ЩМП 440x400x205 УХЛ1 IP54	электроснабжение
100	Блок-секция оси 2-3, Кровля	Базовая станция УСПД по технологии LPWAN в базовой комплектации LRSN-868-VGA-	электроснабжение
101	Блок-секция оси 1-2, Места общего пользования, 1 этаж	ЩМП-2. Щит с монтажной панелью с N и РЕ-шинами с DIN-рейкой L=3000мм ЩМП-25.30.14-IP54	электроснабжение
102	Блок-секция оси 1-2, Места общего пользования, 1 этаж	Автомат выключатель дифференциального тока 2-х полюсный со встроенной защитой от сверхтоков АВДТ 32 С16 30мА	электроснабжение
103	Блок-секция оси 1-2, Места общего пользования. 1 этаж	Розетка штепсельная 2-х полюсная с заземл.контактом на DIN-рейку (по евро вилку) РАр10-3-ОП	электроснабжение
104	Блок-секция оси 2-3, Места общего пользования, 1 этаж	ЩМП-2. Щит с монтажной панелью с N и РЕ-шинами с DIN-рейкой L=3000мм ЩМП-25.30.14-IP54	электроснабжение
105	Блок-секция оси 2-3, Места общего пользования, 1 этаж	Автомат выключатель дифференциального тока 2-х полюсный со встроенной защитой от сверхтоков АВДТ 32 С16 30мА	электроснабжение
106	Блок-секция оси 2-3, Места общего пользования	Розетка штепсельная 2-х полюсная с заземл.контактом на DIN-рейку (по евро вилку) РАр10-3-ОП	электроснабжение
107	Блок-секция оси 4-5, Места общего пользования	ЩМП-2. Щит с монтажной панелью с N и РЕ-шинами с DIN-рейкой L=3000мм ЩМП-25.30.14-IP54	электроснабжение
108	Блок-секция оси 4-5, Места общего пользования	Автомат выключатель дифференциального тока 2-х полюсный со встроенной защитой от сверхтоков АВДТ 32 С16 30мА	электроснабжение

109	Блок-секция оси 4-5, Места общего пользования 1 этаж	Розетка штепсельная 2-х полюсная с заземл.контактом на DIN-рейку (по евро вилку) РАр10-3-ОП	электроснабжение
110	Коридор, Блок-секция оси 2-3, 1 этаж, (оси 5с- 7с/Дс и 13с-15с/Дс)	ЩЭ. Щит этажный учетно-распределительный на 3 квартиры, состоящий из вводно- учетного, распределительного и слаботочного отсеков ЩЭ-3-1 36 УХЛ3	электроснабжение
111	Коридор, Блок-секция оси 2-3, 1 этаж (оси 5с- 7с/Дс и 13с-15с/Дс)	Автомат выключатель стояка, трехполюсный без расцепителя ВА88-32 3P 125A	электроснабжение
112	Коридор , Блок-секция оси 2-3, 1 этаж (оси 5с- 7с/Дс и 13с-15с/Дс)	Автомат выключатель двухполюсный с комбинированным расцепителем ВА47-29 2P 50A	электроснабжение
113	Коридор. Блок-секция оси 2-3, 1 этаж (оси 5с- 7с/Дс и 13с-15с/Дс)	Счетчик электроэнергии электронный однофазный CE208 S7.846.2.OR1.QYUVJLFZ LR01 SPDS	электроснабжение
114	Коридор. Блок-секция оси 4-5, 1 этаж (оси 5с- 7с/Дс и 13с-15с/Дс)	ЩЭ. Щит этажный учетно-распределительный на 3 квартиры, состоящий из вводно- учетного, распределительного и слаботочного отсеков ЩЭ-3-1 36 УХЛ3	электроснабжение
115	Коридор. Блок-секция оси 4-5, 1 этаж (оси 5с- 7с/Дс и 13с-15с/Дс)	Автомат выключатель стояка, трехполюсный без расцепителя ВА88-32 3P 125A	электроснабжение
116	Коридор. Блок-секция оси 4-5, 1 этаж (оси 5с- 7с/Дс и 13с-15с/Дс)	Автомат выключатель двухполюсный с комбинированным расцепителем ВА47-29 2P 50A	электроснабжение
117	Коридор. Блок-секция оси 4-5, 1 этаж (оси 5с- 7с/Дс и 13с-15с/Дс)	Счетчик электроэнергии электронный однофазный CE208 S7.846.2.OR1.QYUVJLFZ LR01 SPDS	электроснабжение
118	Коридор.Блок-секция оси 1-2, 1 этаж (оси 5с- 7с/Дс и 13с-15с/Дс)	ЩЭ. Щит этажный учетно-распределительный на 2 квартиры, состоящий из вводно- учетного, распределительного и слаботочного отсеков ЩЭ-2-1 36 УХЛ3	электроснабжение
119	Коридор.Блок-секция оси 1-2, 1 этаж (оси 5с- 7с/Дс и 13с-15с/Дс)	Автомат выключатель стояка, трехполюсный без расцепителя ВА88-32 3P 125A	электроснабжение

120	Коридор.Блок-секция оси 1-2, 1 этаж (оси 5с-7с/Дс и 13с-15с/Дс)	Автомат выключатель двухполюсный с комбинированным расцепителем ВА47-29 2P 50A	электроснабжение
121	Коридор.Блок-секция оси 1-2, 1 этаж (оси 5с-7с/Дс и 13с-15с/Дс)	Счетчик электроэнергии электронный однофазный CE208 S7.846.2.OR1.QYUVJLFZ LR01 SPDS	электроснабжение
122	Коридор. Блок-секция оси 2-3, 2-10 этажи (оси 5с-7с/Дс и 13с-15с/Дс)	ЩЭ. Щит этажный учетно-распределительный на 3 квартиры, состоящий из вводно-учетного, распределительного и слаботочного отсеков ЩЭ-3-1 36 УХЛ3	электроснабжение
123	Коридор. Блок-секция оси 2-3, 2-10 этажи (оси 5с-7с/Дс и 13с-15с/Дс)	Автомат выключатель стояка, трехполюсный без расцепителя ВА88-32 3P 125A	электроснабжение
124	Коридор. Блок-секция оси 2-3, 2-10 этажи (оси 5с-7с/Дс и 13с-15с/Дс)	Автомат выключатель двухполюсный с комбинированным расцепителем ВА47-29 2P 50A	электроснабжение
125	Коридор. Блок-секция оси 2-3, 2-10 этажи (оси 5с-7с/Дс и 13с-15с/Дс)	Счетчик электроэнергии электронный однофазный CE208 S7.846.2.OR1.QYUVJLFZ LR01 SPDS	электроснабжение
126	Коридор. Блок-секция оси 4-5, 2-10 этажи (оси 5с-7с/Дс и 13с-15с/Дс)	ЩЭ. Щит этажный учетно-распределительный на 3 квартиры, состоящий из вводно-учетного, распределительного и слаботочного отсеков ЩЭ-3-1 36 УХЛ3	электроснабжение
127	Коридор. Блок-секция оси 4-5, 2-10 этажи (оси 5с-7с/Дс и 13с-15с/Дс)	Автомат выключатель стояка, трехполюсный без расцепителя ВА88-32 3P 125A	электроснабжение

128	Коридор. Блок-секция оси 4-5, 2-10 этажи (оси 5с-7с/Дс и 13с-15с/Дс)	Автомат выключатель двухполюсный с комбинированным расцепителем ВА47-29 2Р 50А	электроснабжение
129	Коридор. Блок-секция оси 4-5, 2-10 этажи (оси 5с-7с/Дс и 13с-15с/Дс)	Счетчик электроэнергии электронный однофазный CE208 S7.846.2.OR1.QYUVJLFZ LR01 SPDS	электроснабжение
130	Коридор.Блок-секция оси 1-2, 2-10 этажи (оси 5с-7с/Дс и 13с-15с/Дс)	ЩЭ. Щит этажный учетно-распределительный на 2 квартиры, состоящий из вводно-учетного, распределительного и слаботочного отсеков ЩЭ-2-1 36 УХЛ3	электроснабжение
131	Коридор.Блок-секция оси 1-2, 2-10 этажи (оси 5с-7с/Дс и 13с-15с/Дс)	Автомат выключатель стояка, трехполюсный без расцепителя ВА88-32 3Р 125А	электроснабжение
132	Коридор.Блок-секция оси 1-2, 2-10 этажи (оси 5с-7с/Дс и 13с-15с/Дс)	Автомат выключатель двухполюсный с комбинированным расцепителем ВА47-29 2Р 50А	электроснабжение
133	Коридор.Блок-секция оси 1-2, 2-10 этажи (оси 5с-7с/Дс и 13с-15с/Дс)	Счетчик электроэнергии электронный однофазный CE208 S7.846.2.OR1.QYUVJLFZ LR01 SPDS	электроснабжение
134	Водопровод (Подвал в осях 2-3)	Кран спускной Ду15, Ру=1,0МПа	водоснабжение
135	Водопровод (Подвал в осях 2-3)	Кран шаровой фланцевый с ответными фланцами Ду100, Ру=1,6МПа	водоснабжение
136	Водопровод (Подвал в осях 2-3)	Кран шаровой фланцевый с ответными фланцами Ду80, Ру=1,6МПа	водоснабжение
137	Водопровод (Подвал в осях 2-3)	Кран шаровой фланцевый с ответными фланцами Ду50, Ру=1,6МПа	водоснабжение

138	Водопровод (Подвал в осях 2-3)	Кран шаровой проходной муфтовый Ду15, Ру=1,6МПа	водоснабжение
139	Водопровод (Подвал в осях 2-3)	Кран шаровой проходной муфтовый Ду25, Ру=1,6МПа	водоснабжение
140	Водопровод (Подвал в осях 2-3)	Кран шаровой проходной муфтовый Ду32, Ру=1,6МПа	водоснабжение
141	Водопровод (Подвал в осях 2-3)	Клапан запорный муфтовый DN15, Ру=1,6МПа	водоснабжение
142	Тепловой узел (Подвал, пом.2. оси 5с-9с/Дс-Лс)	Кран спускной Ду15, Ру=1,0МПа	отопление
143	Тепловой узел (Подвал, пом.2. оси 5с-9с/Дс-Лс)	Кран шаровой фланцевый с ответными фланцами Ду50, Ру=1,6МПа	отопление
144	Тепловой узел (Подвал, пом.2. оси 5с-9с/Дс-Лс)	Кран шаровой фланцевый с ответными фланцами Ду40, Ру=1,6МПа	отопление
145	Тепловой узел (Подвал, пом.2. оси 5с-9с/Дс-Лс)	Кран шаровой проходной муфтовый Ду32, Ру=1,6МПа	отопление
146	Тепловой узел (Подвал, пом.2. оси 5с-9с/Дс-Лс)	Кран шаровой проходной муфтовый Ду40, Ру=1,6МПа	отопление
147	Тепловой узел (Подвал, пом.2. оси 5с-9с/Дс-Лс)	Кран шаровой проходной муфтовый Ду25, Ру=1,6МПа	отопление
148	Тепловой узел (Подвал, пом.2. оси 5с-9с/Дс-Лс)	Кран шаровой проходной муфтовый Ду15, Ру=1,6МПа	отопление
149	Тепловой узел (Подвал, пом.2. оси 5с-9с/Дс-Лс)	Клапан балансировочный муфтовый Ду40	отопление
150	Водомерный узел, насосная (подвал, пом.3, оси 10с-12с/Ас-Вс)	Насосная станция повышенного давления с двумя насосами (1 раб+1 резерв) Сервал-МЧ 2 VCE 7-80, Q=9.5 м3/ч; H=42,0м; N=2x3.0 кВт; в комплекте со шкафом управления, со встроенными частотными преобразователями для каждого насоса	водоснабжение
151	Водомерный узел, насосная (подвал, пом.3, оси 10с-12с/Ас-Вс)	Кран шаровой проходной муфтовый Ду32, Ру=1,5МПа	водоснабжение

152	Водомерный узел, насосная (подвал, пом.3, оси 10с-12с/Ас-Вс)	Счетчик воды крыльчатый DN15	водоснабжение
153	Водомерный узел, насосная (подвал, пом.3, оси 10с-12с/Ас-Вс)	Обратный клапан DN50	водоснабжение
154	Водомерный узел, насосная (подвал, пом.3, оси 10с-12с/Ас-Вс)	Вентиль запорный фланцевый Ду50	водоснабжение
155	Водомерный узел, насосная (подвал, пом.3, оси 10с-12с/Ас-Вс)	Насос дренажный Гном 7-7 Q=4,3 м3/час, Н=4,5м N=0.5кВт в комплекте с обратным клапаном и краном Ду32	водоотведение
156	Этаж 1-10, тамбур	Кран шаровой муфтовый DN 20, Ру=1,6МПа	отопление
157	Этаж 1-10, тамбур	Кран шаровой муфтовый DN 25, Ру=1,6МПа	отопление
158	Этаж 1-10, тамбур	Кран шаровой муфтовый DN 40, Ру=1,6МПа	отопление
159	Этаж 1-10, тамбур	Клапан балансировочный муфтовый Ду=25	отопление
160	Водомерный узел, насосная (подвал, пом.3, оси 10с-12с/Ас-Вс)	Счетчик воды крыльчатый для холодной воды со счетным механизмом с магнитоуправляемым контактом и роликовым указателем, Класс В, с ценой импульса не более 0,0180 м3/ч	водоснабжение
161	Водомерный узел, насосная (подвал, пом.3, оси 10с-12с/Ас-Вс)	Кран шаровой проходной Д100	водоснабжение
162	Водомерный узел, насосная (подвал, пом.3, оси 10с-12с/Ас-Вс)	Кран трехходовой Д15	водоснабжение

163	Водомерный узел, насосная (подвал, пом.3, оси 10с-12с/Ас-Вс)	Спускной кран	водоснабжение
164	Теплосеть по подвалу здания в осях 2-3	Кран стальной шаровой Ду40, Ру40 бар сварка/сварка	отопление
165	Теплосеть по подвалу здания в осях 2-3	Кран стальной шаровой Ду20, Ру40 бар сварка/сварка	отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.01.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.01.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 471 331 170,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810102930001014
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 67 573 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Заключено 6 муниципальных контрактов на 101 квартиру
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 407151362076306734945098015608654248939

Владелец: Акционерное общество специализированный застройщик
"Домостроительный комбинат", Леньшин Сергей Борисович, Липецк

Действителен: с 06.07.2022 по 06.10.2023