

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Специализированный
застройщик «Объектстрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование

603104, Нижегородская обл., г. Н.Новгород,
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Краснозвездная, д.39, корп.1, пом.ПЗ,
комн.3

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.01.2019

№ 52-RU523030002005001-27/2875р-2017

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ
город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Героя Жидкова, дом 6,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенный постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 15.11.2018 № 3172

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 52:18:0070045:199

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 52-RU52303000-27/2875р-2017, дата выдачи 10.10.2017, орган, выдавший разрешение
на строительство, администрация города Нижнего Новгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 32542,95 | 31184,0 |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|--|------------|
| в том числе надземной части | куб. м | 29621,75 | 28967,0 |
| Общая площадь | кв. м | 9978,6 | 9883,7 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 251,5 | 253,3 |
| Площадь встроено-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели: | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 6051,1 | 6051,0 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 2312,1 | 2323,5 |
| Количество этажей | шт. | 15 | 15 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 272/6051,1 | 272/6051,0 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 272/6051,1 | 272/6051,0 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 0 | 0 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 0 | 0 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | 0 | 0 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | 0 | 0 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 6051,1 | 6051,0 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Сети водопровода, бытовой канализации, дождевой канализации, электрические | |

| ки | Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|----|--|--|---|------------|
| | | | сети, сети электрического освещения, теплотрасса, сети связи (телефон, радио) | |
| | Лифты, | шт. | 2 | 2 |
| | Эскалаторы | шт. | | |
| | Инвалидные подъемники | шт. | | |
| | Материалы фундаментов | Свайные с монолитными железобетонными плитами | | |
| | Материалы стен | Монолитный железобетонные, газосиликатный блок | | |
| | Материалы перекрытий | Монолитные железобетонные | | |
| | Материалы кровли | рулонная | | |
| | Иные показатели: | | | |
| | назначение | Многоквартирный дом | | |
| | 3. Объекты производственного назначения | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Тип объекта | | | |
| | Мощность | | | |
| | Производительность | | | |
| | Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| | Лифты | шт. | | |
| | Эскалаторы | шт. | | |
| | Инвалидные подъемники | шт. | | |
| | Материалы фундаментов | | | |
| | Материалы стен | | | |
| | Материалы перекрытий | | | |
| | Материалы кровли | | | |
| | Иные показатели: | | | |
| | 4. Линейные объекты | | | |
| | Категория (класс) | | | |
| | Протяженность | м | | |
| | Мощность (пропускная способность) | | | |
| | Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | мм | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| | 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| | Класс энергоэффективности здания | кВ | А | А |
| | Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 0,0414 | 0,0414 |
| | Материалы утепления наружных | Минераловатная плита, пенополистерол | | |

зации,
ские

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-----------------------------|--|------------|------------|
| ограждающих конструкций | | | |
| Заполнение световых проемов | ПВХ профиль, двухкамерные стеклопакеты | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.01.2019, выполненного кадастровым инженером Шкуматов Андреем Романовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-10-71, выдан 10.12.2010 министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, дата регистрации квалификационного аттестата в государственном реестре кадастровых инженеров 23.12.2010.

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.В.Молев

(расшифровка подписи)

“ 23 ” января 20 19 г.

М.П.

А.В.Молев

Прочитано и пронумеровано 4 листа
Первый заместитель министра
строительства Нижегородской области