

Кому: Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика,
ответственностью «Инвестспецстрой»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,

 полное наименование организации – для
432071, г. Ульяновск,

 юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Крымова, д. 9

 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.06.2017

№ 73-73-098-2017

I. Администрация города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

_____ органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

_____ осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Многоквартирные жилые дома

(наименование объекта (этапа)

_____ капитального строительства

_____ в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Воробьева

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

_____ реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 73:24:041412:372

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 73304000-05 от 13.01.2015 № 73-73-556-2016, дата выдачи 31.10.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ульяновска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	21 514,03	22 977,0

в том числе надземной части	куб. м	18 193,66	19 617,0
Общая площадь	кв. м	4 998,58	5 448,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Корпус 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2 796,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	457,5
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	56	56/2796,4

в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	36/1473,5
2-комнатные	шт./кв. м	-	12/741,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	8/581,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2 949,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения	система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные фундаментные блоки	железобетонные фундаментные блоки
Материалы стен		из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий		сборные железобетонные многопустотные плиты	сборные железобетонные многопустотные плиты
Материалы кровли		кровельная сталь	кровельная сталь
Иные показатели:			
Строительный объем – всего	куб. м	14 522,9	15 352,0
в том числе надземной части	куб. м	12 281,5	13 083,0
Общая площадь	кв. м	3 366,40	3 669,4
2.2.2. Корпус 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1 421,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	135,5
Количество этажей	шт.	4	4

в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	24	24/1421,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	8/352,0
2-комнатные	шт./кв. м	-	12/744,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	4/324,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1 510,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения	система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные фундаментные блоки	железобетонные фундаментные блоки
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		сборные железобетонные многопустотные плиты	сборные железобетонные многопустотные плиты
Материалы кровли		кровельная сталь	кровельная сталь
Иные показатели:			
Строительный объем – всего	куб. м	6 991,13	7 625,0
в том числе надземной части	куб. м	5 912,16	6 534,0
Общая площадь	кв. м	1 632,18	1 779,1

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-


Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	А+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,12	0,12
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		трехслойное остекление	трехслойное остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов
23.05.2017, кадастровый инженер – Рязанова Наталья Анатольевна, № 73-12-171
от 16.05.2012, Департамент государственного имущества и земельных отношений
Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный
реестр кадастровых инженеров 25.05.2012

25.05.2017, кадастровый инженер – Рязанова Наталья Анатольевна, № 73-12-171
от 16.05.2012, Департамент государственного имущества и земельных отношений
Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный
реестр кадастровых инженеров 25.05.2012

**Глава администрации
города Ульяновска**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Гаев А.В.

(расшифровка подписи)

“ 30 июня 20 17 г.

М.П.

