

**Проектная декларация ООО «АЭБ Капитал»  
на строительство по объекту: «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями  
по адресу: г. Якутск, 145 квартал, ул. Клары Цеткин»**

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	АЭБ Капитал
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	АЭБ Капитал
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	677005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Саха (Якутия)
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Якутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Пирогова
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 8
	1.2.9	Тип помещений <2>	Офис 6
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник – пятница
	1.3.2	Рабочее время	09.00-18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в	1.4.1	Номер телефона	+7 (4112) 42-84-85
	1.4.2	Адрес электронной почты	oo0aebkapital@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-	

информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>		телекоммуникационной сети "Интернет"	
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Колодезников
	1.5.2	Имя	Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Николаевич
	1.5.4	Наименование должности	И.о. генерального директора
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	1435289990
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1151447000044
	2.1.3	Год регистрации	2015
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	Акционерный коммерческий банк "Алмазэргизбанк"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	1435138944
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице,	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	

являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Ассоциация Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	1435210848
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0674.00-2016-1435289990-С-067
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	13.12.2016 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация
	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Ассоциация Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика	1435210848

		саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0674.01-2017-1435289990-С-067
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	21.03.2017 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация
	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Ассоциация саморегулируемая организация "Северный проектировщик»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	1435213694
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П-090-1435289990-101-1
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	30.03.2017 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2016 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 086 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 179 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	39 024 тыс. руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	157 000 000
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических	Отсутствует

	лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	Отсутствует
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	Отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным	Отсутствует



	<p>обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика &lt;19&gt;</p>	
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке &lt;19&gt;</p>	Не подано
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации &lt;20&gt;</p>	Не принято
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика &lt;19&gt;</p>	Отсутствует
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа</p>	Не применялись

		застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	157 000 000 рублей
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	Отсутствует
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо	Отсутствует

	приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	Отсутствует
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	Отсутствует
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые	Отсутствует

	признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>	
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>	Не принято
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	Не применялись
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	Отсутствует
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	Отсутствует
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о	8.1.1	

застройщике <23>			
Информация о проекте строительства <24>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1 (один)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Саха (Якутия)
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Якутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	145 квартал
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Клары Цеткин
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	

	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта <28>	Жилые с нежилыми помещениями на 1 этаже
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	9
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	9
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>	3808,43 кв. м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	Железобетонный монолитный каркас Стены из мелкоштучных бетонных блоков
	9.2.22	Материал перекрытий <32>	Перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные плиты, безбалочные.
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	Класс В
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	6
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей	Геопроект

<37>		инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	1435203093
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	ЛСТК-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	1435263455
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	21.02.2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и	№0107-16/ГЭ РС(Я) (в реестре №14-1-1-3-0047-17)

		(или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Управление государственной экспертизы Республики Саха (Якутия)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1435197876
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№14-RU14301000-39-2017



строительство	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	07.04.2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	Срок до 30.06.2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Окружная администрация

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Право субаренды
	12.1.2	Вид договора <46>	Договор субаренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№3108-а
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	31.08.2016 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	07.09.2016 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	22.01.2021 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации г. Якутска
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Муниципальное образование
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Окружная администрация г. Якутска
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя – собственника земельного участка	1435134280
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации г. Якутска
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	14:36:103013:3077
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	1369 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проезды, тротуары и площадки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Количество стояночных мест для жильцов дома (в жилых районах 40 % от расчетного парка машин по НГП РС(Я) п.3.5.239) будет: 21 машин x 40% = 9 стояночных мест, по проекту предлагается 17 стояночных мест и 10 стояночных мест для соцкультбыта
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и	Дворовые площадки (НГП РС(Я) п.2.2.28. табл.14)

		спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 0,35 м2/чел. X 107 чел = 37,45 м2, проектом предлагается 149,23 м2 - для отдыха взрослого населения 0,05 м2/чел х 107 чел. = 5,35 м2, проектом предлагается 78,54 м2.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Количество контейнеров для твердых бытовых отходов для жителей с учетом общественных зданий (приложение М, СП 42.13330.2011) 107 чел. X 1000 л. = 10700 л. в год или 107 м3 (контейнеров) 107 контейнеров: 365 дней = 1 контейнер/день, по проекту 2 мусороконтейнера.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Посев цветов, многолетних трав, посадки кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения в проекте предусмотрен мобильный гусеничный подъемник на каждую секцию, в соответствии со статьей 12 Федерального закона №384-ФЗ от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Проектом предусматривается наружное освещения территории, типовыми светильниками. Электроснабжение наружного освещения осуществляется от проектируемого дома.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:	Технологическое присоединение к сетям газоснабжения
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Сахатранснефтегаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети	1435142972

		инженерно-технического обеспечения	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№П-Я/0085-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2,5 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	917 426, 28 рублей с НДС
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Технологическое присоединение к централизованной системе водоотведения
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Водоканал г. Якутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1435219600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№62-к/юл
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	До 30 января 2018 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 937 839,36 рублей с НДС
14.1. О планируемом подключении	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Технологическое присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения

(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения)	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Водоканал г. Якутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1435219600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№62-В/юл
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18 месяцев
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 299 789,05 рублей с НДС
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения)	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения
14.1.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
14.1.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Якутскэнерго
14.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1435028701
14.1.5		Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.09.2016
14.1.6		Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№62-В/юл

		инженерно-технического обеспечения	
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18 месяцев
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 500 462,72 рублей с НДС
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Технологическое присоединение к электрическим сетям
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Якутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№1445
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	649 120,64 рублей с НДС
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Технические условия доступа сети связи с предоставлением услуг широкополосного доступа в сеть интернет, цифрового телевидения и IP телефонии.
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия	Ростелеком

		условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	64
	15.1.2	Количество нежилых помещений	1
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования			
							Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	квартира	2	1	30,03	1	1	9,72	кухня	8,03	
									холл	7,96
									санузел	3,21
									лоджия	1,11

2	квартира	2	1	52,5	2	1	14,75	кухня	9,08
								балкон	1,53
						2	15,85	холл	8,08
								санузел	3,21
3	квартира	2	1	40,81	1	1	16,97	кухня	12,01
								балкон	1,04
								холл	7,58
								санузел	3,21
4	квартира	2	1	41,95	1	1	16,26	кухня	12,98
								лоджия	1,62
								холл	5,45
								санузел	3,21
								кладовая	2,43
5	квартира	2	1	41,95	1	1	16,26	кухня	12,98
								лоджия	1,62
								холл	5,45
								санузел	3,21
								кладовая	2,43
6	квартира	2	1	46,29	1	1	16,88	кухня	12,45
								балкон	1,04
								холл	9,13



								санузел	3,42
								кладовая	3,37
7	квартира	2	1	43,83	1	1	19,19	кладовая	2,51
								лоджия	1,25
								кухня	8,6
								холл	9,07
								санузел	3,21
8	квартира	2	1	30,27	1	1	9,87	кухня	7,97
								лоджия	1,11
								холл	7,69
								санузел	3,63
9	квартира	3	1	30,03	1	1	9,72	кухня	8,03
								холл	7,96
								санузел	3,21
								лоджия	1,11
10	квартира	3	1	52,5	2	1	14,75	кухня	9,08
								балкон	1,53
						2	15,85	холл	8,08
								санузел	3,21
11	квартира	3	1	40,81	1	1	16,97	кухня	12,01
								балкон	1,04
								холл	7,58

								санузел	3,21
12	квартира	3	1	41,95	1	1	16,26	кухня	12,98
								лоджия	1,62
								холл	5,45
								санузел	3,21
								кладовая	2,43
13	квартира	3	1	41,95	1	1	16,26	кухня	12,98
								лоджия	1,62
								холл	5,45
								санузел	3,21
								кладовая	2,43
14	квартира	3	1	46,29	1	1	16,88	кухня	12,45
								балкон	1,04
								холл	9,13
								санузел	3,42
								кладовая	3,37
15	квартира	3	1	43,83	1	1	19,19	кладовая	2,51
								лоджия	1,25
								кухня	8,6
								холл	9,07
								санузел	3,21
16	квартира	3	1	30,27	1	1	9,87	кухня	7,97

								лоджия	1,11
								холл	7,69
								санузел	3,63
17	квартира	4	1	30,03	1	1	9,72	кухня	8,03
								холл	7,96
								санузел	3,21
								лоджия	1,11
18	квартира	4	1	52,5	2	1	14,75	кухня	9,08
								балкон	1,53
						2	15,85	холл	8,08
								санузел	3,21
19	квартира	4	1	40,81	1	1	16,97	кухня	12,01
								балкон	1,04
								холл	7,58
								санузел	3,21
20	квартира	4	1	41,95	1	1	16,26	кухня	12,98
								лоджия	1,62
								холл	5,45
								санузел	3,21
								кладовая	2,43
21	квартира	4	1	41,95	1	1	16,26	кухня	12,98
								лоджия	1,62

								холл	5,45
								санузел	3,21
								кладовая	2,43
22	квартира	4	1	46,29	1	1	16,88	кухня	12,45
								балкон	1,04
								холл	9,13
								санузел	3,42
								кладовая	3,37
23	квартира	4	1	43,83	1	1	19,19	кладовая	2,51
								лоджия	1,25
								кухня	8,6
								холл	9,07
								санузел	3,21
24	квартира	4	1	30,27	1	1	9,87	кухня	7,97
								лоджия	1,11
								холл	7,69
								санузел	3,63
25	квартира	5	1	30,03	1	1	9,72	кухня	8,03
								холл	7,96
								санузел	3,21
								лоджия	1,11
26	квартира	5	1	52,5	2	1	14,75	кухня	9,08

								балкон	1,53
						2	15,85	холл	8,08
								санузел	3,21
27	квартира	5	1	40,81	1	1	16,97	кухня	12,01
								балкон	1,04
								холл	7,58
								санузел	3,21
28	квартира	5	1	41,95	1	1	16,26	кухня	12,98
								лоджия	1,62
								холл	5,45
								санузел	3,21
								кладовая	2,43
29	квартира	5	1	41,95	1	1	16,26	кухня	12,98
								лоджия	1,62
								холл	5,45
								санузел	3,21
								кладовая	2,43
30	квартира	5	1	46,29	1	1	16,88	кухня	12,45
								балкон	1,04
								холл	9,13
								санузел	3,42
								кладовая	3,37

31	квартира	5	1	43,83	1	1	19,19	кладовая	2,51					
								лоджия	1,25					
								кухня	8,6					
								холл	9,07					
								санузел	3,21					
32	квартира	5	1	30,27	1	1	9,87	кухня	7,97					
								лоджия	1,11					
								холл	7,69					
								санузел	3,63					
33	квартира	6	1	30,03	1	1	9,72	кухня	8,03					
								холл	7,96					
								санузел	3,21					
								лоджия	1,11					
34	квартира	6	1	52,5	2	1	14,75	кухня	9,08					
								балкон	1,53					
										2		15,85	холл	8,08
													санузел	3,21
35	квартира	6	1	40,81	1	1	16,97	кухня	12,01					
								балкон	1,04					
								холл	7,58					
								санузел	3,21					
36	квартира	6	1	41,95	1	1	16,26	кухня	12,98					

								лоджия	1,62
								холл	5,45
								санузел	3,21
								кладовая	2,43
37	квартира	6	1	41,95	1	1	16,26	кухня	12,98
								лоджия	1,62
								холл	5,45
								санузел	3,21
								кладовая	2,43
38	квартира	6	1	46,29	1	1	16,88	кухня	12,45
								балкон	1,04
								холл	9,13
								санузел	3,42
								кладовая	3,37
39	квартира	6	1	43,83	1	1	19,19	кладовая	2,51
								лоджия	1,25
								кухня	8,6
								холл	9,07
								санузел	3,21
40	квартира	6	1	30,27	1	1	9,87	кухня	7,97
								лоджия	1,11
								холл	7,69

								санузел	3,63
41	квартира	7	1	30,03	1	1	9,72	кухня	8,03
								холл	7,96
								санузел	3,21
								лоджия	1,11
42	квартира	7	1	52,5	2	1	14,75	кухня	9,08
								балкон	1,53
						2	15,85	холл	8,08
								санузел	3,21
43	квартира	7	1	40,81	1	1	16,97	кухня	12,01
								балкон	1,04
								холл	7,58
								санузел	3,21
44	квартира	7	1	41,95	1	1	16,26	кухня	12,98
								лоджия	1,62
								холл	5,45
								санузел	3,21
								кладовая	2,43
45	квартира	7	1	41,95	1	1	16,26	кухня	12,98
								лоджия	1,62
								холл	5,45
								санузел	3,21



46	квартира	7	1	46,29	1	1	16,88	кладовая	2,43
								кухня	12,45
								балкон	1,04
								холл	9,13
								санузел	3,42
								кладовая	3,37
47	квартира	7	1	43,83	1	1	19,19	кладовая	2,51
								лоджия	1,25
								кухня	8,6
								холл	9,07
								санузел	3,21
48	квартира	7	1	30,27	1	1	9,87	кухня	7,97
								лоджия	1,11
								холл	7,69
								санузел	3,63
49	квартира	8	1	30,03	1	1	9,72	кухня	8,03
								холл	7,96
								санузел	3,21
								лоджия	1,11
50	квартира	8	1	52,5	2	1	14,75	кухня	9,08
								балкон	1,53
						2		15,85	холл

								санузел	3,21
51	квартира	8	1	40,81	1	1	16,97	кухня	12,01
								балкон	1,04
								холл	7,58
								санузел	3,21
52	квартира	8	1	41,95	1	1	16,26	кухня	12,98
								лоджия	1,62
								холл	5,45
								санузел	3,21
								кладовая	2,43
53	квартира	8	1	41,95	1	1	16,26	кухня	12,98
								лоджия	1,62
								холл	5,45
								санузел	3,21
								кладовая	2,43
54	квартира	8	1	46,29	1	1	16,88	кухня	12,45
								балкон	1,04
								холл	9,13
								санузел	3,42
								кладовая	3,37
55	квартира	8	1	43,83	1	1	19,19	кладовая	2,51
								лоджия	1,25

								кухня	8,6
								холл	9,07
								санузел	3,21
56	квартира	8	1	30,27	1	1	9,87	кухня	7,97
								лоджия	1,11
								холл	7,69
								санузел	3,63
57	квартира	9	1	30,03	1	1	9,72	кухня	8,03
								холл	7,96
								санузел	3,21
								лоджия	1,11
58	квартира	9	1	52,5	2	1	14,75	кухня	9,08
								балкон	1,53
						2	15,85	холл	8,08
								санузел	3,21
59	квартира	9	1	40,81	1	1	16,97	кухня	12,01
								балкон	1,04
								холл	7,58
								санузел	3,21
60	квартира	9	1	41,95	1	1	16,26	кухня	12,98
								лоджия	1,62
								холл	5,45

								санузел	3,21
								кладовая	2,43
61	квартира	9	1	41,95	1	1	16,26	кухня	12,98
								лоджия	1,62
								холл	5,45
								санузел	3,21
								кладовая	2,43
62	квартира	9	1	46,29	1	1	16,88	кухня	12,45
								балкон	1,04
								холл	9,13
								санузел	3,42
								кладовая	3,37
63	квартира	9	1	43,83	1	1	19,19	кладовая	2,51
								лоджия	1,25
								кухня	8,6
								холл	9,07
								санузел	3,21
64	квартира	9	1	30,27	1	1	9,87	кухня	7,97
								лоджия	1,11
								холл	7,69
								санузел	3,63
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Фитнес зал 1	1	1	91,28		
2	Фитнес зал 2	1	1	128,21		
3	Женская раздевалка	1	1	11,25		
4	Мужская раздевалка	1	1	8,32		
5	Тренерская	1	1	10,14		
6	Ресепшен	1	1	7,42		
7	Клад.уб.инв	1	1	3,2		
8	Инвентарная	1	1	5,13		
9	Вестибюль	1	1	59,01		
10	Душевая-1	1	1	4,45		
11	Душевая-2	1	1	5,46		
12	Санузел-1	1	1	1,77		
13	Санузел-2	1	1	1,86		
14	Санузел-3	1	1	2,83		
15	Тамбуры	1	1	14,72		
16	Узел ввода	1	1	7,26		
17	Эл.щитовая	1	1	6,19		

18	Тепло-генераторная	1	1	8,47		
<p>Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) &lt;60&gt;</p>						
<p>16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади</p>						
N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	
1	2	3		4	5	
1	Тамбур	1 этаж		Общего пользования	4,78	
2	Коридор	1-9 этажи		Общего пользования	181,42	
3	Лестничная клетка, ступени	1-9 этажи, техэтаж		Общего пользования	221,79	
4	Лифтовая шахта	1-9 этаж		Общего пользования	5,04	
5	Чердачное помещение	Техэтаж		Общего пользования	370,22	
6	Консьерж	1 этаж		Общего пользования	7,98	
7	Клад. уб. инв.	1 этаж		Общего пользования	3,30	
8	Эл.щитовая	1 этаж		Общего пользования	6,19	
9	Узел ввода	1 этаж		Общего пользования	7,26	

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение														
1	2	3	4	5														
1	В квартирах	Котел настенный с закрытой камерой фирмы BOSH WBN6000-12C или аналог	Тип отопительного котла: газовый, конвекционный Горелка: газовая Количество контуров: двухконтурный Тепловая мощность: 5.40 – 12 кВт Тепловая нагрузка: 6 – 13.20 кВт	Отопление, горячая вода														
2	В квартирах	Счетчик газа бытовой СГК-G2,5 или аналог	Максимальный расход газа: 4 м3/ч Номинальный расход газа 2,5 м3/ч Минимальный расход газа: 0,025 м3/ч	Счетчик газа														
3	В квартирах	Счетчик электроэнергии ЦЭ6807Б-Р или аналог	Класс точности: 1,0; 2,0 — Номинальное напряжение: 220В — Номинальный ток: 5А	Счетчик электроэнергии														
4	В квартирах	Счетчик холодной воды СХВ-15 или аналог	<table border="0"> <tr> <td>Диаметр, мм:</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>Температура рабочей среды, °С:</td> <td>+5...+40 °С, холодная</td> </tr> <tr> <td>Рабочее давление, МПа:</td> <td>1,0 МПа</td> </tr> <tr> <td>Метрологический класс:</td> <td>класс В - горизонтальная установка, класс А - вертикальная установка</td> </tr> <tr> <td>Наименьший расход, м3/ч:</td> <td>0,15</td> </tr> <tr> <td>Номинальный расход, м3/ч:</td> <td>1,5 м3/ч</td> </tr> <tr> <td>Наибольший расход, м3/ч:</td> <td>3,0 м3/ч</td> </tr> </table>	Диаметр, мм:	15	Температура рабочей среды, °С:	+5...+40 °С, холодная	Рабочее давление, МПа:	1,0 МПа	Метрологический класс:	класс В - горизонтальная установка, класс А - вертикальная установка	Наименьший расход, м3/ч:	0,15	Номинальный расход, м3/ч:	1,5 м3/ч	Наибольший расход, м3/ч:	3,0 м3/ч	Счетчик воды
Диаметр, мм:	15																	
Температура рабочей среды, °С:	+5...+40 °С, холодная																	
Рабочее давление, МПа:	1,0 МПа																	
Метрологический класс:	класс В - горизонтальная установка, класс А - вертикальная установка																	
Наименьший расход, м3/ч:	0,15																	
Номинальный расход, м3/ч:	1,5 м3/ч																	
Наибольший расход, м3/ч:	3,0 м3/ч																	
5	Консьерж	Котел настенный с закрытой камерой фирмы BOSH WBN6000-12C или аналог	Тип отопительного котла: газовый, конвекционный Горелка: газовая	Отопление, горячая вода														

			Количество контуров: двухконтурный Тепловая мощность: 5.40 – 12 кВт Тепловая нагрузка: 6 – 13.20 кВт	
6	Тепло-генераторная	Котел настенный с закрытой камерой фирмы Vaillant eco Tec+ (45кВт) или аналог	Мощность в режиме нагрева воды, кВт – 45 Количество образующего конденсата, л/ч – 4,5 Размеры, мм – 800x480x450	Отопление, горячая вода
7	В квартирах	Устройство квартирное переговорное УКП 9М или аналог	Предназначено для работы в составе домофонов VIZIT (серии 300, 400, SM, N, M) в качестве абонентской трубки; кнопка отпираания замка; ступенчатая регулировка громкости вызова; дуплексная связь; габаритные размеры, мм, (ШxВxГ) - 40x175x35; диапазон рабочих температур, °С- от плюс 1 до плюс 45.	Трубка переговорная для работы в составе координатно-матричных домофонов.
8	Консьерж	Мобильный лестничный подъемник гусеничного типа «Robyт09» или аналог	Грузоподъемность: 130 кг Привод: электрический Скорость подъема/спуска: 5 метров в минуту Запас хода: 23 этажа Максимальный угол наклона лестницы: 35 градусов Размер: 700x1390x950мм Вес: 50 кг	Перемещение инвалидов по лестнице
9	1-9 этаж	Лифт SJEC M300 M1000W10S-SO или аналог	Грузоподъемность- 1000 Скорость, м/сек – 1,0 Высота подъема, мм – 24300 Приямок, мм - 1400 Размер шахты, мм – 2650x1700x2200 Внутренние размеры кабины, мм – 2050x1100 Количество этажей/остановок/дверей – 9/9/9	Для подъема и спуска людей по этажам
10	Узел ввода	Насосная установка повышения давления HYDRO MULTI-E3 CME3-05 или аналог	Система с мин. Расходом - 0.31 м3/ч Макс. Расход - 15.6 м3/ч Макс. гидростатический напор - 66.2 м Количество насосов – 3	Для повышения напора ХВС



11	1 этаж	Приточная моноблочная установка LITENED 70-40 или аналог	L=3050 м3/час; P=500 Па; Исп: Левое; Нагреватель: ЕА 45 от (-52) до (+18) Q=75,0 кВт	Вентиляция
12	1 этаж	Приточная моноблочная установка LITENED 50-30 или аналог	L=587 м3/час; P=150 Па; Исп: Левое; Нагреватель: ЕА 15 от (-52) до (+18) Q=14,9 кВт	Вентиляция
13	1 этаж	Канальный вентилятор VR60-30/28/4D или аналог	Rпол = 320 Па, эл/двиг. Nуст=1,7 кВт, n=1415 об/мин	Вентиляция
14	1 этаж	Вентилятор канальный RS150L "WOLTER" или аналог	N=0.09кВт, n=2530 об/мин	Вентиляция
15	В квартирах	Осевой вентилятор ВЕНТС125СВТ или аналог	125 м3/ч	Вентиляция
16	Консьерж, в квартирах	Клапан приточный для инфильтрации воздуха КИВ-125 или аналог		Вентиляция
17	Ресепшн	Прибор приемно-контрольный пожарный на 20 шлейфов, Сигнал-20 или аналог	20 шлейфов	Пожарная сигнализация
18	1 этаж	Извещатель дымовой оптический, двухпроводный, ИП212-41М (ДИП-41М) или аналог	U=9-30В, Iпотр=0,05 мА	Пожарная сигнализация
19	1 этаж	Извещатель пожарный ручной ИПР-ЗСУ или аналог	U=12-16В, Iпотр=0,1 мА	Пожарная сигнализация
20	В квартирах	Извещатель дымовой оптический, автономный ИП 212-50М (ДИП-50М) или аналог	U=6-22В, Iпотр=0,03 мА	Пожарная сигнализация
21	1 этаж	Оповещатель для помещений комбинированный звуковой +светодиод, Корбу-2М или аналог	12В	Пожарная сигнализация

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20,28%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2018 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	167 963 688,65
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	14:36:103013:3077
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	

соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	
	Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	157 000 000 рублей

таких юридических лиц			
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	
	21.3.9	Тип помещений <2>	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>			
22.1. О размере максимальной площади	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	100 000 кв.м.

<p>всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;72&gt;</p>	<p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц &lt;74&gt;</p>	
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>	
<p>строительство (создание) которых</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство</p>	

<p>осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.  О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>	<p>(создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>	
--	--	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	

<p>самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору &lt;78&gt;</p>				
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>				



25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	
---------------------------------	--------	---------------------------	--

И.о. генерального директора



Колодезников В.Н.

Дата составления 13.04.2017 г.

Пролито, пронумеровано  
на 49 листах  
И.о. генерального директора ООО "АЭБ Капитал"  
Колодезников В.Н.

